

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

3/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 17-én 13 órai kezdettel tartott **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Kálmán András	
Szénási Gábor	
Olajosné Halász Edina	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Nagyné Csiffáry Anna	bizottsági tag
----------------------	----------------

Jelen volt még:	Dr. Szilbereisz Edit	jegyző
	Bojtos Tímea	költségvetési irodavezető
	Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
	Zsótér Andrea	vezető-főtanácsos
	Szücsné Tóth Erika	Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
	Kovalik Angéla	Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
	Majorné Balla Ildikó	Egészségfejlesztési Iroda vezetője
	Komjátiné Csáki Éva	Egészségfejlesztési Iroda munkatársa

A l b e r t u s László István elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, Dr. Szilbereisz Edit jegyző asszonyt, Bojtos Tímea költségvetési irodavezető asszonyt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

A l b e r t u s László István elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

66/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. március 17-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A 2026. évi munkaterv módosításáról (Kt. 0. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
- 2.) Egészségfejlesztési Iroda éves szakmai és pénzügyi beszámolója tevékenységéről (Kt. 3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Majorné Balla Ildikó EFI irodavezető
- 3.) A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló tárgyában (Kt. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető, Dalicsek Nikolett főkönyvi könyvelő
- 4.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025-től 2029-ig terjedő időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről (Kt. 6. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 5.) A Borostyán Strandfürdőhöz vezető útszakaszra vonatkozó „Tehergépkocsival behajtani tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése tárgyában (Kt. 7. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Varga Tamás műszaki ügyintéző
- 6.) A Szántódi üdülő zöldterület karbantartása tárgyában (Kt. 9. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos

7.) Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra vonatkozó határozat jogcímének pontosítása tárgyában (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

8.) A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 2/2018 (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában (Kt. 11. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

9.) Szavazófülkék beszerzése tárgyában (Kt. 12. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető

10.) A Strandfürdő és Kemping villamosenergia-felhasználásával kapcsolatos tájékoztatás tárgyában (Kt. 13. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető, Varga Tamás műszaki ügyintéző

11.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi Üzleti terve és Támogatási szerződése tárgyában (Kt. 14. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dalicsek Nikolett főkönyvi könyvelő

12.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. szerződéseinek felülvizsgálata tárgyában (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2026. évi munkaterv módosításáról (Kt. 0. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 2026. évi munkaterv módosítása

67/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

„A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjainak megállapítása” napirendi pontot jelen ülése napirendjéről törli azzal, hogy azt legkésőbb 2026. március 31. napjáig rendkívüli ülésen tárgyalja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Egészségfejlesztési Iroda éves szakmai és pénzügyi beszámolója tevékenységéről (Kt. 3. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Maga a tevékenységét úgy gondolom nagyon szerteágazó és ezt látjuk Mezőkovácsházán illetve a térségben is. Gyerekektől az idősekig mindenkit megszólítanak. Az idei évben több olyan program is volt, ami szerintem újdonság. Ilyen volt a táboruk, ami úgy gondolom, úgy kiszélesítik idényre, hogy az egész nyarat le tudják fedni. Valóban sokan jelentkeztek és reméljük, hogy idén is sokan fognak. Megkérem Majorné Balla Ildikó EFI irodavezetőjét, hogy ismertesse az idei évet, mi várható. Gondolom, a tervek már megvannak, ha nem, mennyire állítottátok össze. A 259. 000 Ft visszafizetés miből adódik?

Majorné Balla Ildikó EFI irodavezető: A 2026. évi programról a képviselő testület tájékoztatást kapott február folyamán, hogy mit szeretnénk megvalósítani. Az idei évben a dohányzás ellenesség a kiemelt feladata az Egészségfejlesztési Irodának. Ezt szeretnénk elsősorban kiemelt feladatként kezelni, akár egészségnap keretében, illetve a lakosságot meg tudjuk szólítani és erre felhívni a figyelmet. Az Egészségfejlesztési Irodák munkatársainak az Országos Korányi Pulmonológiai Intézetben dohányzás ellenes leszoktató képzésre lehet jelentkezni. Két munkatársunk be is jelentkezett, fogadták a jelentkezésüket, ami után abszolút úgynevezett mikro intervenciós feladatokat illetve a dohányzás leszoktatást tudják széles körben végezni. Az idei évben, ami még tervezés alatt van a rendszeres mozgás programokból mennyit tudunk befogadni. A rendszeres mozgás programoknál inkább a helyigény az, ami bekorlátozza ennek a működését. De a mentális egészségfejlesztésen belül generációkkal kapcsolatos előadásokra illetve a női körre szeretnénk nagy hangsúlyt

fektetni. Az Irodánk vállalja az Írisz tornát, vagyis a fejlesztő tornának a tovább vitelét. A tábor tervezés során felmerült akár kéthetet is betervezhetnénk, mert szükség van rá. Nagyon sok településről keresik az irodát, Magyarbánhegyes, Kevermes, Dombegyház. A különböző települési és városi programjaikhoz várják az iroda tevékenységét. Ezek az általános állapotfelmérések, szűrések és egyéb tanácsadások, illetve speciális vagy szív és érrendszeri klub, cukorbeteg klub, és egyéb klubok kapcsán kapcsolódunk a települési programokhoz. Kiemelendő az, hogy ezek a szűrések nemcsak valóban megtörténnek, hanem tényleges kiemelések, illetve alapellátásba és szakellátásba történő tovább irányítások történnek. Néha visszaigazolást kérünk a házi orvosoktól és meg is jelennek ott azok, akik kiszűrésre kerültek. A tavalyi évben a 25,2 millió Ft működési támogatás volt, melyben részesült az iroda, és ami maradvány keletkezett, és vissza kell fizetni az a 259.709 Ft, ez a beruházási soron nem került elköltésre. A többi a dologi és a személyi jellegű munkaadói azok szerintem szinte nulla eltéréssel teljesültek.

A l b e r t u s László István elnök: A szűrések és az egészségnap legközelebb március 29-én a Tavaszi Zsongás program keretében fog megvalósulni a Művelődési Központban. A plakát most került ki, így már a lakosság is értesül róla. Magam nevében is szeretném megköszönni, mert úgy ahogy az önkormányzatnak és az intézményeknek is nagyon sokat segítetek és tudjátok támogatni azokat a rendezvényeket, törekvéseket, melyek fontosak a lakosság szempontjából. Köszönöm szépen és reméljük, még sokáig meglesz, és bízok benne, hogy egyszer ezt a 25,2 millió Ft több lesz.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Egészségfejlesztési Iroda éves szakmai és pénzügyi beszámolója

68/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja és köszönetét fejezi ki az iroda valamennyi munkatársának szakmai munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló tárgyában (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A bevételeknél a bevétel előirányzat 100%-ban teljesült, a működési bevétel 23,5%-ot jelentett, a kiadások 89,2%-ban teljesültek és a munkaadókat terhelő járulékok esetében a felhasználási arány 98,9% volt. Az Intézményi egyeztető tárgyaláson próbált még az intézmény magasabb bevételt prognosztizálni reméljük, hogy ebben az évben is fog teljesülni. Célunk az, hogy minél kevesebb Önkormányzati támogatásból tudjuk megoldani az intézménynek a működését, de ez minden intézményre igaz.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolója

69/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki az intézmény valamennyi dolgozójának a színvonalas feladatellátásért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.
Felelős: Albertus László István elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025-től 2029-ig terjedő időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről (Kt. 6. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
Az Élhető település pályázatról még annyit kell tudni, hogy valószínűleg ebben az évben fog a közbeszerzés lefolytatódni. Az Ipari parknál és a Hősök Tere 6. számnál most kerül átadásra, ha jól tudom március 29-én.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025-től 2029-ig terjedő időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről

70/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város 2025-2029. évek közötti Gazdasági Programjának időarányos teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.
Felelős: Albertus László István elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Borostyán Strandfürdőhöz vezető útszakaszra vonatkozó „Tehergépkocsival behajtani tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése tárgyában (Kt. 7. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést. Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Annyit tudtam meg a műszaki kollégától, hogy fotókat mellékeltek a kérelemhez, azt ő sajnos nem tette be az előterjesztéshez, de küldtek be fotókat a megrongálódott útszakaszról. A Termál kútnál a kamera felvételen látszódik, hogy arra jár valamilyen pótkocsis teherautó vagy traktor a Deák utca kertvégeiben. Ezért kérték a korlátozást.

Albertus László István elnök: Pontosan hova kerülne a tábla kihelyezésre?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Azonnal oda és azért lenne, hogy kivéve engedéllyel, hogy a Búcsú vásár alkalmával, vagy mikor rendezvény van, akkor a nagy járművek be tudjanak hajtani az Önkormányzat engedélyével, melyek a rendezvényeket kiszolgálják. Ha a kútnál kell majd nagyobb járművel felvonulni, akkor is egy külön engedéllyel ez megoldható legyen. Ha nincs kint a külön engedéllyel tábla, akkor elméletileg senki nem hajthat be. Ezért is gondoltuk, hogy egészítsük ezt ki egy ilyen kiegészítő jelző táblával.

Albertus László István elnök: A vadászok szoktak ott mezőgazdasági gépekkel állni.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Igen, traktorral, de az nem az a terhelés. Magam is sokszor láttam ott kamionokat parkolni. Nem tudom, hogy ki az, de szoktak ott állni.

Albertus László István elnök: Igen, a temető mellett közvetlenül. Nekünk is volt már belőle probléma, hogy fel kellett volna szólítani és nem tudtuk, hogy kié. Most a Gördülés előtt is kerestük, hogy ki szokott oda állni. Ezek szerint ti is úgy látjátok, hogy ez indokolt lehet? A Deák utca felől nem lehet kihelyezni, hogy a kútnál elmenjenek, mert akkor ezzel nem oldódik meg.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Ott valószínűleg csak egy kertbe tud bemenni, mert út nincsen a Deák utca felől, valamelyik kertlábba tud behajtani, ha arra megy.

Albertus László István elnök: De régen volt a kút mellett. Véleményem szerintem régóta nincsen használva.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: De az a Petőfi utcáig megy, az nincs használva. Abból gondoljuk, hogy valószínűleg oda mehet valamelyik kertbe.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Borostyán Strandfürdőhöz vezető útszakaszra vonatkozó „ Tehergépkocsival behajtani tilos” közúti jelzőtábla kihelyezése

71/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mezőkovácsháza településen a Borostyán Strandfürdőhöz vezető útszakaszra vonatkozó „**Tehergépkocsival behajtani tilos**” közúti jelzőtábla és a hozzá kapcsolódó „Kivéve engedéllyel” kiegészítő jelzőtábla kerüljön kihelyezésre 2026. április 1-jével. A közúti jelzőtáblák beszerzésének és kihelyezésének legfeljebb 25.000,- Ft-os költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezni kell.

Határidő: beszerzésre. 2026. április 1.
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.
Felelős: Albertus László István elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Szántódi üdülő zöldterület karbantartása tárgyában (Kt. 9. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Szolgáltatás egyedi értékhatára nem éri el a nettó 1 millió Ft-ot, így a beszerzési szabályzat alkalmazása három árajánlat bekérése nem szükséges. Akkor ebben benne van, ha jól látom a 230.000 Ft és a 100.000 Ft+ÁFA?

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zsótér Andrea vezető-főtanácsos: A Településgazdálkodási Kft. járt le korábban, kiszámoltuk a költséget, éves autópálya matrica, 20.000 Ft-os gázolaj költséget, valamint kiküldetési rendelvényel mentek X fővel, amit a Kft. rendszeresen kifizetett. Mikor az Önkormányzat átvette az üdülőt nem tapasztaltam nagy változást a dolgokban. Ezek után volt egy villamos energia hálózat felújítás. Nyilván a belső téren konnektorok, meszelés jó lenne valamint felszerelés vásárlása. A Szántódi Polgármesteri Hivatalban dolgozik az úriember, régebben ő volt a műszaki irodavezető

nagyon kedves és ismeri is az üdülönket. Sokszor megnézte most alpolgármester jelenleg és egyéni vállalkozásban végzi ezeket a munkálatokat, nagyon segítőkész és kedves. Most egyébként ezzel a fakidőléssel kaptunk egy 560.000 Ft-os biztosítási káreseményt, amit kifizetett a biztosító, tulajdonképpen ezt szeretném ráköltetni a nyaralóra.

Albertus László István elnök: Az elkövetkezendőkben milyen tervek vannak?

Zsótér Andrea vezető-főtanácsos: Edénykészlet vásárlása mindenképpen, meszelés, konnektorokat, kapcsolókat, villanyokat fel kellene újítani. A hátsó kerítésnél szeretnénk egy hátsó kiskaput, hogy ne csak körbe lehessen bejárni, hanem a rakpart felől is. Közelebb van és parkolni is esetleg lehet, mert 10 főre korlátoztuk a szabályzatban a nyaralók számát. Oda szállításra került gáztűzhely, hűtő, fagyasztó láda, amit itt nem használunk, de jó állapotban van.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: A határozati javaslatban nem lett leírva, hogy a vállalkozási díj összege évi 330.000 Ft Áfa nélkül.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy vállalkozási díj összegét évi 330.000.-Ft-ban határozza meg, ÁFA nélkül, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Szántódi üdülő zöldterület karbantartása

72/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szántód, Vörösmarty u. 7. szám alatti üdülő vonatkozásában 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra vállalkozási szerződést köt Németh Zoltán (székhely:) egyéni vállalkozóval a zöldterület kezelési feladatok ellátására.

A vállalkozási díj összegét évi 330.000.-Ft összegben állapítja meg, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetési rendeletben tervezni kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklet szerinti tartalmú vállalkozói szerződés aláírására.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra vonatkozó határozat jogcímének pontosítása tárgyában (Kt. 10. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra vonatkozó határozat jogcímének pontosítása

73/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. tv. 3. melléklet 4.2.1.4. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím” pont alapján rendkívüli támogatási igény benyújtásáról dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 2/2018. (I.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása tárgyában (Kt. 11. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Mindenki látja a mellékletet, ami azt jelenti, hogy ebben az évben biztosan nem fog emelkedni, így a tavalyi évnek megfelelő összeggel lett számolva. A február 26-i ülésen elmondtam, hogy az előző év nem volt egyszerű és sajnos először zárolás történt majd pedig a 2% illetve a cafetéria elvonás az intézményeknél. Úgy gondoltuk, hogy nem lenne korrekt, ha a tiszteletdíjakat pedig emelnénk. Most is kiállok e mellett és úgy gondolom, hogy ez egy gesztus. Nyilván a költségvetést nézzük, a költségvetésre vonatkozólag legutóbb már ezzel lett számolva. A rendeletnek az előterjesztése illetve a melléklete tartalmazza, azzal az összeggel számolt a képviselő testületnél illetve a bizottságoknál, amivel az előző évben. Tegnap nap felvetődött bizottsági ülésen, hogy mi van, ha újra bele akarjuk építeni. Jegyző asszony is elmondta, hogy a novemberi testületi ülés a legkésőbbi melyre be lehet hozni. Nyilván a koncepciónál fogjuk látni azt, hogyan alakul az idei költségvetési évnek az alakulása. Bízok benne, hogy mind a 2 %-ot idén ki tudjuk fizetni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 2/2018. (I.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

74/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület által adományozható kitüntetésekéről és díjakról szóló 25/2006 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Szavazófülkék beszerzése tárgyában (Kt. 12. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Ha jól értelmezem, az 56.512 Ft+ÁFÁ-n kívül mindegyiket vissza tudjuk igényelni?

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Elméletileg igen, utófinanszírozással.

Albertus László István elnök: Ezért kell nekünk szavazni, hogy előre ki tudjuk fizetni és az elméleti remélem gyakorlati is lesz.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Ha gyakorlati lesz, utána ezt az összeget vissza is lehet vonni a Polgármesteri Hivataltól az 56.512 Ft +ÁFA kivételével.

Albertus László István elnök: Az elszámolása mikor lehetséges? Erről ír valamint a jogszabály?

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Májusi hónap folyamán be kell nyújtani, ha jóváhagyták és elfogadták, akkor utólag folyósítani fogják.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Szavazófülkék beszerzése

75/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 6 darab szavazófülke Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal általi beszerzéséhez a SOLAREN TRADE Kft-től (székhely: 4800 Vásárosnamény, Váci Mihály utca 1., Adószám: 23277225-2-10)

A beszerzés fedezetét, bruttó 430.621,- Ft-ot a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal beruházási kiadások előirányzatára biztosítja, a fejlesztési tartalék terhére.

Felhívja a jegyzőt, hogy a választási elszámolás keretében az utólagos igénylést az NVI felé nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Szilbereisz Edit jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Strandfürdő és Kemping villamosenergia-felhasználásával kapcsolatos tájékoztatás tárgyában (Kt. 13. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Leírásra került az üzleti tervben a Strandfürdőnél, hogy 3 millió Ft került tervezésre, ami már az első két hónapban majdnem felhasználásra került. Láthatjuk az MVM számlákat. Tegnap beszélgettünk és ezen a Pod azonosítón az üzleti tervben az információ alapján 6 millió Ft szerepel nettó összegben. De nem is az a legnagyobb probléma, de nincs itt az ügyvezetőúr és tegnap azt az információt kaptuk, hogy ő küldött hozzá valami számítást. Ezzel nem találkozott senki. Ugyani tegnap Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő úr elmondta, hogy valamit küldött a Serfőző Sándor ügyvezető. Az a probléma, hogy közbeszerzés alá került és az Önkormányzaté az összes intézmény és a Kft is vele együtt az összes épület is. Ez úgy tudom összességében, ha túllépjük a 30%-ot és két évre kb 470 ezer KW/óra és hiába spórol az egyik intézmény, de a Kft-nél túlszalad, ez a dolog akkor dönti az egészet. Jól tudom?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Igen.

Albertus László István elnök: Ezt szeretnénk volna ha ügyvezető úr is jelen van az ülésen, hogy mire számíthatunk. Mert azért ez probléma lehet, ha ilyen ütemben történik a villamos áramnak az elfogyasztása, akkor az is előfordulhat, hogy egy idő után ez már át fog lendülni és attól kezdve verseny piaci alapokon kell fizetni nemcsak a Kft-nek, hanem az összes intézménynek, önkormányzatnak. Nem tudom, hogy történt-e egyeztetés ezzel kapcsolatban. Nyilván kaptunk egy tájékoztatót, de most ezzel mit tudunk csinálni, elfogadjuk ezt a tájékoztatót. Annyit tegnap beszéltük, hogy az első negyed évet szeretnénk megnézni, hogyan áll a Kft. és azon belül a Strand. Erre azt a választ kaptuk, hogy persze meglehet, de nyilván majd április vége felé tudjuk ezt az információt megkapni. Azt nem tudom, hogy a januári adatokat, azt be tudjuk-e kérni. Már szeretnék látni adatokat. A 2025. évinél az volt a probléma, hogy a könyvelőtől még mindig nincsen adat. Most az üzleti terv majd látjátok, hogy számoltunk egy 12 millió Ft-os hiánnyal, amit az Önkormányzat fog valamilyen szinten bepótolni, de már nagyobb összegeket is mondtak. Szeretném kérni, hogy a januárit adatokat már jó lenne látni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kálmán András biz. tag: Délután fog összeülni a Felügyelő Bizottság megtárgyalni ezeket az előterjesztéseket. A tegnapi nap megkaptuk, március 16-i nappal a könyvelő a szerződését felmondta. Érdekes, mert így a 2025. évet nem tudjuk megmondani, hogy mekkora a hiányunk és nyilván a könyvvizsgáló sem tudja elvégezni a munkáját. Tehát most egy még érdekesebb helyzet alakult ki. Nem tudom, hogy át tudjátok venni vagy mi fog történni ezzel. Most jelen állás szerint, amit te kértél számokat, nem, hogy a januárit még a 2025-ös év lezárását sem fogjuk tudni megmondani. Tehát a mai Felügyelő Bizottsági ülésnek semmi értelme nem lesz.

Albertus László István elnök: A januári hónapot, amit már idén könyveltek, a bevételt és a kiadásokat most az új könyvelés már ide tudja adni az információt. A tavalyi az probléma, mert még mindig nem tudjuk, hogy mennyivel számoljunk.

Indultunk 8 millió Ft-ról majd 12 millió Ft-ról majd 15,7 millió Ft-ról. Nem értem, a könyvelő azt mondta, hogy le fogja zárni és megkapjuk a könyveléssel kapcsolatos dolgokat. Az ügyvezető úr leírja, hogy nem lát semmi kirívó fogyasztást. Most ezzel kapcsolatban mivel egy tájékoztató érkezett be, sok mindent nem tudunk vele kezdeni. De a január hónapot szeretném látni.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: A lekötés az nem most történt meg, hanem még, tavaly amikor kiszámolásra került nem láttuk hogyan fog változni a fogyasztás. Egy állandó termál üzemmód fog kialakulni. Ha megkérdeztük volna és szerintem meg is volt kérdezve, majd a jövőre vonatkozóan így megy. Ez már egy tavaly közbeszerzésen beszerzett energia mennyiség, ami bennünket köt. Ezt látom inkább nagyobb gondnak, hogy átfogjuk, lépni a lekötött mennyiséget és utána büntetést fizethet az Önkormányzat utána. Ez nem volt átgondolva, amikor ezekkel a meglévő feltételekkel nem számolt a Kft. és mi sem igazából, hogy ez milyen hatással lesz az áramfogyasztásra, hogy állandóan üzemel a termálvíz. Ezt már utólag nem tudjuk megváltoztatni, ez már egy adott feltétel volt akkor, amikor a Kft. úgy döntött, hogy megváltoztat bizonyos üzemeltetési feltételeket.

Albertus László István elnök: A probléma, hogy most kötöttük két évre és ott billentheti meg az egészséget.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Nem ilyen feltételek között folytattuk le a beszerzést.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Azzal egészíteném még ki a jegyző asszony által mondottakat, hogy mikor a közbeszerzés előkészítése ment és az adatokat megküldtük a Sourcingnak Kft-nek, akkor még egyértelműen olyan testületi döntés volt hatályban, hogy a téli üzemeltetése nem lesz a fürdőnek. Tehát nem is tudtunk volna vele beszámolni, azzal sem, hogy az milyen költséggel van. De éppen ezért kértünk be korábbi számlákat, mert 2025-ben valóban nem ment a Gép Programos fóliafűtés, viszont 2024-ben igen. Tehát egész télen fűtöttek és ment a termálkút, így most első látva a 2024-es januári mennyiséget, az fele a 2026-os januárinak, pedig akkor is ment a termálfólia fűtése. Ezt valahogy át kell majd nézni, hogy miből adódhat az, hogy 2024-hez képest a mennyiség megduplázódott.

Albertus László István elnök: Ezt nem értettem, hogy mihez lett viszonyítva. Ezek szerint nem a tavalyi évhez, amikor nem működött. Az a probléma, hogy hiába van bevétel annak semmi köze nincs hozzá, hogy a lekötést kell nézni. Azt nem tudjuk, hogy mennyi bevétel van, nem látjuk a számokat, de a lekötés számát.

Bojtós Tímea költségvetési irodavezető: A kötbérezéssel lesz a gond, a 25%-al.

Kálmán András biz. tag: Valaki nézi, hogy havi szinten mennyi a fogyasztásuk? Elmondjátok, hogy van egy mennyiség, amit ha túllépünk, akkor az már probléma. Valaki ezt figyelni havi szinten, hogy állunk a számokkal?

Albertus László István elnök: A műszaki ügyintéző most már mindent lát.

Kálmán András biz. tag: Most jelenleg, hogy állunk?

Albertus László István elnök: Nem tudom megmondani.

Kálmán András biz. tag: Vélhet akkor, hogy át fog billeni.

Albertus László István elnök: Ha így halad, akkor lehet, hogy már az év végére át fog billeni. Ez a két évnek a KW/órája amit mondtam. Amit jegyző asszony mondott, hogy most más beszerzés, de nem mert azt két évre kötötték. Szóval, ahogy számoltuk előfordulhat, ha ilyen tendenciában megy, nyilván a paprikára már egy idő után nem kell fűtés, de akkor elindulnak a nagymedencének a szivattyúi. Nem tudom azt mennyit fognak fogyasztani, de akkor már az csak összegben 15 millió Ft körül, és összesen a Pod azonosítóra van 6 millió Ft-unk. Szóval még ezt is elviszi nemcsak a lekötést, hanem még a költségvetést is elviheti, ha így megy tovább. De nem látjuk, hogy miből adódik, ez a legnagyobb probléma.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: A januári és a februári számlák már a titkárság email címre érkeznek központilag. Készíthetünk belőle egy analitikus nyilvántartást, hogy melyik Pod-on körülbelül mekkora volt a fogyasztás és milyen összegben. Ha esetleg nem tudja a műszaki ügyintéző ezt lekérni valahonnan.

Sóki Zoltán műszak irodavezető: Azokat az óra állásokat látja, ahol már új típusú mérő van. Tehát most már be vagyunk jelentkezve minden intézmény egy központi felületre ahol ő azokat az új óráknak az összes adatát látja és le tudja tölteni. Nem biztos, hogy minden intézmény benne van. Minden intézmény benne van, de ahová manuálisan kell feltölteni. Nagyon sok már az olyan automata mérőóra, aminek automatikusan megjelenik a felületen a fogyasztása. Tehát ezt megpróbáljuk csütörtökre pontosítani, hogy állunk ezzel jelenleg.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Készítünk egy kimutatást, hogy most hol tartunk a számlák alapján, mert csak abból tudunk dolgozni jelenleg.

Albertus László István elnök: Szeretném a Kft-nek az első havi könyvelését látni.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, a kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Strandfürdő és Kemping villamosenergia-felhasználásával kapcsolatos tájékoztatás

76/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzemeltetésében álló Strandfürdő és Kemping villamos energia felhasználásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul veszi.

Felkéri a Meztep Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2026. január havi könyvelését szíveskedjenek a Képviselő-testületi ülésre benyújtani.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi Üzleti terve és Támogatási szerződése tárgyában (Kt. 14. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Tegnap kérdés volt az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén, hogy az üzleti tervben mi meghatározhatjuk-e a főt? Nem tudom ügyvéd úrral sikerült-e beszélni erről. Első oldalon szerepel 10,5 fő van betervezve illetve látható külön táblázatban a nem lakóingatlan kezelése, a lakásgazdálkodás, zöld és közterület kezelése, közútkezelés és szállítás, általános irányítás, Ipari park, Strandfürdő és a Gép program. Zöldterületre átadunk 40 millió Ft-ot, a lakásgazdálkodásra 22,5 millió Ft körül, ami befolyik illetve pluszban a tavalyi veszteség, ami 12 millió forintra lett beállítva. E felett lévőt pedig a Kft. fogja valamilyen módon támogatásként megkapni. Ebben szerepel a Strandnál lévő 3 millió Ft illetve a gazdasági élénkítő. Azért mondtam az üzleti tervet, ha ez a tendencia folytatódik, akkor borítani fogja, de látjuk, a Kft-nek is az üzleti tervét. Az intézményi egyeztetőn ezekkel a számokkal került be, a költségvetésben is így van elfogadva, azaz 55 millió Ft-tal illetve a plusz 12 millió Ft-tal.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Annyit szeretnék jelezni, hogy az eredmény terv összesítőben van egy számszaki hiba a zöldterület közigazgatás nettó árbevétele az nem 4 millió Ft, hanem 4,5 millió Ft, úgy jönnek ki a sarokszámok. Tehát a bevétel összesen és a zöldterület köztisztaság bevételi oldala.

A l b e r t u s László István elnök: Nem tudunk a számok nem ismeretével előre mit mondani. Nyilván szeretnénk látni, a Felügyelő Bizottság tárgyalni fogja ezeket a dolgokat. Képviselő-testületi ülésen egy jobb képet fogunk látni ezzel kapcsolatban. Azt látom, ha így folytatódik akkor borul az üzleti tervtől kezdve minden.

K á l m á n András biz. tag: Jobb képet lehet, hogy nem fogtok látni, de talán jobb számokat sem. Nem tudom, ezt a Gép programot most már kezdem egyre jobban elengedni. Volt egy 75 millió Ft-os árbevétel. Értem, hogy a Gép programnak az volt a fő lényege, hogy a termálkút valamilyen szinten legyen megújítva, megfűrva. Ilyen árat

fizetni ezért a munkáért felelőtlenség és ellenőrzi a Belügyminisztérium, de azt nem látják, hogy nekünk mennyibe kerül. Most ami ezen a soron szerepel, ez a mínusz közel 2 millió Ft lehet, még bármi is lehet. Ha van egy magas árbevételünk, akkor van mögötte egy magas kiadás is és nem tudjuk vissza fogni a számokat. Nem tudom, meddig kell még ezt fenntartani. Talán ebben az évben le fog járni a két főnek a foglalkoztatása. Rengeteg pénz megy el a Gép programnak a fenntartása. Nem tudom, miért kell ezt a növénykultúrát erőltetni. Ha nem lenne a Gép program, akkor valamilyen szinten jobb lenne ez a terv is, ami itt van előtünk. Nem merném elfogadni mínusz 2 millió Ft-tal. Nagy mennyiségű alkalmi munkavállalóknak a díját kell kifizetni, még tanácsadókat, vegyszerezést stb. Amikor elindult a beruházás a Kft-nél talán kb. 10 millió Ft plusz megbízási díjak kerültek kifizetésre. Akkor úgy döntöttünk, hogy a Kft. amit tud plusz munkát valamilyen szinten végezzen el. Elvégezte nagy mennyiségű megbízási díjakért és el lett indítva egyébként úgy a szezon, hogy nem lett kipróbálva a fűtés akkor ismét költöttünk fűtés kiegészítése. Összefoglalva csak annyit szeretnék kérni, hogy ez a fajta 3.000 m²-es fólia házas fűtéssel próbálkozunk évről évre, nem fog menni. Valaki mondja el, hogy mit tudunk úgy termelni, hogy legalább 500.000 Ft bevételünk legyen már 3.000 m².

A l b e r t u s László István elnök: Igen, és ahogy te mondtad a bevételeket is drasztikusan faragtuk le. De az még a két ember bérére sem volt elég, ha jól tudom nemhogy még a különböző magokra, palántákra, és egyéb vegyszerekre. Mindig voltak szakemberek, akik adták a jó tanácsokat és mit lehet elérni ezzel a fóliával és jóval nagyobb összegeket és bevételeket prognosztizáltak. De azt látjuk, hogy csak a mínuszt termeli. Ez úgy elvitte az utóbbi pár évben a Kft-t, hogy az addig sem jó eredmények egy nagy összegre vetítettek. Nyilván most már a fenntartási időt meg kell várni ezzel kapcsolatban. Az indikátor szám úgy emlékszem az volt, hogy a két embernek a foglalkoztatása, ami most le is jár május 31-vel. Szóval el kell rajta gondolkodni, hogyan tovább.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Emlékeim szerint 2026-ban a foglalkoztatási kötelezettség megszűnik. Tehát azon lehet majd valamilyen szinten spórolni a személyi jellegű kiadásoknál. Illetve jövőre el kell gondolkodni, mert a teljes fenntartás 2028-ig tart. Ez még két év, olyat kellene termelni, melynek a dologi kiadási része is hozhat, esetleg megoldható állandó foglalkoztatás nélkül, hogy a fenntartási rész meglegyen, de a kiadási oldal, csökkentésre kerüljön.

A l b e r t u s László István elnök: Mindig a Belügyminisztériummal kell egyeztetnünk, hogy mit akarunk, és mit szeretnénk bele tenni vagy most már valamennyire van szabad kezünk?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Egyáltalán nem szólnak abba bele, hogy mit termelünk, teljesen ránk van bízva. Ők olyan sarokszámmal kezdték az egészet, ami országosan és vállalkozói szinten került felmérésre. Egy 10.000 m² termálvízzel fűtött fólia együttes, körülbelül abba az időszakban 100 millió Ft eredményt hozott. Itt azt prognosztizálták, hogy a mi 3.000 m²-es fóliánknak kb. 30 millió Ft-ot kellene hozni éves szinten. Nem bevételt, hanem eredményt. Vállalkozóknál ez tökéletesen működik is viszont elmondták a BMS-ek, hogy ahol Önkormányzati fenntartásban van, ott sehol nem hozza ezt az eredményt. Tehát én is azt mondom, amit Kálmán András bizottsági tag, hogy itt személyi jellegű megoldást lehetne esetleg találni, hogy egy olyan

szakember, aki ezt ismeri és tudja, hogy milyen növénykultúrát, milyen fűtési módszerekkel lehet az biztos, hogy nyereségessé tudná tenni. De aki ezt nem ismeri annak szerintem ez megoldhatatlan feladat. Úgy tűnik, hogy a Kft-nek is ez megoldhatatlan feladat. A vállalkozóknak ez tökéletesen megy, akár Medgyesegyházán ahol külön termál kutakat fúrattak azért, hogy működtessék a fóliájukat és nagyon jól megy nekik. Tanulni kellene talán vagy olyan szakembert keresni, de biztos nem mondanék még le róla, de abban a formában, ahogy most működik, úgy nem sok értelme van.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Kérdésem lenne, hogy a Gazdaság Élénkítő programnál a két fő bére egész évre van tervezve, nem májusig?

O l a j o s n é Halász Edina biz. tag.: A két fő bére járulékkal együtt 6 millió Ft.

A l b e r t u s László István elnök: Ezt teszem fel szavazásra, a testületi ülésre már valamit fogunk információt kapni. Ez az üzleti terv így nem lesz tartható úgy látom. Az 1. sz. határozati javaslat, arról szól, hogy „ a 2026. évi üzleti tervét a Kft-nek a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és a Kft. részére 2026. évben 55.842. 000 forint Önkormányzati támogatást biztosít és utasítja az ügyvezetőt, hogy az üzleti tervében foglaltaktól ne térjen el. Ez mit von maga után, mert eddig még sosem volt semmi következménye, hogy év végén jött az ügyvezető bármelyik Kft-nél és kért még 5-10-20 millió forintot? Nem tudott más tenni a Képviselő-testület biztosította az összeget.

K á l m á n András biz. tag.: Mindig biztosítottuk, vagy visszatérítendőként vagy nem visszatérítendőként.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi Üzleti terve

77/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2026. évi Üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kft. részére 2026. évben 55.842 eFt önkormányzati támogatást biztosít.

Utasítja az ügyvezetőt, hogy az üzleti tervben foglaltaktól ne térjen el.

Határidő: értesítésre azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester,
 Serfőző Sándor ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.
 Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Támogatási szerződése

78/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. között az önkormányzati feladat-ellátás körébe tartozó közfeladatok ellátására fennálló szerződések alapján határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig Támogatási szerződést köt a kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-vel az általa ellátott közfeladatok finanszírozására.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.
 Felelős: Albertus László István elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. szerződéseinek felülvizsgálata tárgyában (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kaptunk egy bérleti szerződést, a feladat ellátási szerződést illetve van a Strandfürdő és Kemping üzemeltetési feladatának ellátására és bérleti szerződésére. Ki vannak szövegek emelve feketével, áthúzva, késsel írva és pirossal. A másik bizottsági ülésen kértem, amit jegyző asszony is jónak talált, hogy egyeztetni kellene az ügyvéd úrral. Egy letisztultabb szerződést látni, mert nem tudtam értelmezni. Nyilván van, amit kér a Kft. amit le is ír, hogy ellentétes az Önkormányzat érdekeivel, hanem jogszerűtlen is. A költségvetése terhére nyújtott támogatás a saját tulajdonú Kft-je részére az átadott Önkormányzati feladat ellátására a közpénzzel való gazdálkodásra irányuló jogszabályok alapján. Azt szeretném kérni, mivel még lesz rendkívüli ülés így szeretnék egy letisztult szerződést látni, március 31-ig, amíg el kell fogadni. Nem vagyok jogász nem tudom megállapítani kinek megfelelő. Nyilván szeretném, hogy az Önkormányzatnak az érdekeit is védje, de jelenleg ebből a bérleti szerződésből nem látom.

Kálmán András biz. tag.: Nem értem a logikát. Nem tudom ki írt bele pirossal, késsel, áthúzva én sem bírom követni. A tulajdonosok mi vagyunk, nem pedig visszafelé történik a folyamat. Az legyen, amit mi mondunk és nem pedig fordítva. Nyilvánvalóan el lesz fogadva egy terv költségekkel, szervezésekkel. Ami itt megy a Kft-nél hónapok óta, arról inkább nem mondanék semmit.

Albertus László István elnök: Ugyanazt látom én is.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Annyit szeretnék elmondani, hogy feketével van az a szöveg szedve, amit eredetileg megküldtünk a Kft. részére, hogy nézze át. Késsel van az a szöveg, amit ő módosításként javasolt, áthúzott az, amit mi nem nagyon szeretnénk. Az ő részüknél és a mi részüknél is utólag áthúzott az, amit úgy gondolom, kicserélhetünk a Kft. által javasolt szövegre. Illetve pirossal vannak olyan módosítások az eredeti szövegben, amit én fogalmaztam bele a Kft. által javasoltak alapján. A kék áthúzott pedig az, amit én egyenlőre, nem javaslok. Elsősorban azt vettem figyelembe, amit úgy gondolom, hogy nem csak az Önkormányzatnak nem érdeke, hanem inkább talán jogszerűtlen. Például, hogy úgy vállaljon fizetési kötelezettséget az Önkormányzat, hogy előre nem tudja az összegét tervezni, és amit ráfordítana a Strand üzemeltetésére rendkívüli helyzet vagy bármi más esetén a Kft. utólagos fizetési kötelezettséggel léphetne fel az Önkormányzattal szemben. Úgy gondolom, hogy közpénzből gazdálkodó költségvetés alapján működő szervezetnek nem megengedhető, szerintem sérti is a közpénzek felhasználására vonatkozó jogszabályokat. Arról már nem beszélek, hogy azt írja, kimehetünk ellenőrizni az üzemeltetést. Előtte három nappal írásban fel kell hívni a figyelmét és csak úgy mehetünk be, hogy ne zavarhassuk az üzemeltetést. A többi, ami nem lett kihúzva azokat is úgy kellene átgondolni, hogy kinek az érdeke a Kft-é vagy az önkormányzaté. Ezeket az érdekeket további tárgyalások folyamán valóban jó lenne egymáshoz közelíteni. A Kft. nem az Önkormányzat érdekeit hivatott képviselni még egy szerződéses jogviszonyban az Önkormányzattal szemben, sem hanem Kft-ét, de annak is van egy bizonyos határa. Itt Önkormányzati vagyonról van szó, közvagyonról és még támogatást is nyújtunk a működéshez, ami szintén közpénzből valósul meg. Azt gondolom, ez korlátozza ezt a fajta szerződéskötési szabadságot a Kft. vonatkozásában is.

Albertus László István elnök: Ami leírásra került, és meglepett, hogy a Meztep Kft. nem felel az Önkormányzat költségvetési hiányának alakulásáért. Itt vannak, az intézményvezetők, mindenki a saját költségvetéséért felel és tekintetbe veszi az Önkormányzat költségvetésének alakulását. Ezt az előző testületi ülésen mondtam el, hogy mennyi pénz, vagy vissza adásra került vagy éppen nem került kiutalásra a költségvetésben, ez 90-100 millió Ft volt. Azt gondolom, hogy mindenkinek együtt kell dolgozni és a költségvetésre mindenkinek tekintettel kell lennie. Nyilván ezeken kell alakítani, és ahogy elmondta jegyző asszony lehet, hogy nem jogszerűtlen, de nem a mi érdekeinket képviseli. Ahogy Kálmán András bizottsági tag is elmondta én is azt látom, hogy ez egyre jobban hatalmasodik el egyik testületi ülésről a másikra.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Akkor ezt meg is lehet fordítani úgy, hogy márpedig akkor ő felel azért, hogy az üzleti tervben elfogadott költségvetést tartani tudja. Úgy gondolom, hogy ez neki nem az érdeke, mert jobban megköti a kezét, de mindenkinek az érdeke. Mert el kell oda jutni, hogy egy olyan megalapozott üzleti tervet készít, amit lehet is tartani, ha nem tudja, akkor ugyanúgy, mint bárki más idejön és megalapozott igény esetén többletfinanszírozást igényel. De nem úgy, hogy megfordítjuk és ők kijelentik, hogy nem felelnek az Önkormányzat költségvetési hiányáért, mikor egyébként a költségvetésből kapnak támogatást.

Albertus László István elnök: Az 1. sz. határozati javaslat helyett azt kérném, hogy 2026. március 31-ig tartandó rendkívüli ülésre kerüljön be az ügyvédúr és a felek által átvizsgált és letisztázott előterjesztés, határozati javaslat és támogatási szerződés.

Kérem, aki egyetért az új határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Bérleti szerződés átdolgozása

79/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

A feladatellátási valamint a bérleti szerződés az ügyvéd úr bevonásával kerüljön átdolgozásra és a 2026. március 31-i tartandó rendkívüli ülésre készüljön előterjesztés a tárgyban.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel piacüzemeltetésre vonatkozó megállapodás megszüntetése

80/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel 2021. június 27. napján kelt piacüzemeltetésre vonatkozó megállapodást 2026. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: értelem szerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft.-vel Alkotmány u. 62. szám alatti ingatlanra kötött helyiségbérleti szerződés felülvizsgálata szerződés elkészítés

81/2026. (III. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel 2010. december hónapban a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62. szám alatti ingatlanra kötött helyiségbérleti szerződés felülvizsgálata és új szerződés elkészítése további előkészítést igényel az alábbiak szerint

1. melyik helyiségek érintettek a Start közfoglalkoztatási program keretében történt felújítással és milyen kötelezettségek terhelik erre vonatkozóan az önkormányzatot,
2. az ingatlan helyiségeiről a műszaki iroda bevonásával készüljön alaprajz, lehetőleg a közművek feltüntetésével,
3. kerüljön megvizsgálásra a közfoglalkoztatottak befogadására mely épületrészek alkalmasak vagy milyen feltételek mellett (műszaki, pénzügyi) lehet azokat alkalmassá tenni.

Az előkészítő munkák elvégzésének függvényében készüljön helyiségbérleti szerződés-tervezet előterjesztésre legkésőbb a testület májusi soros ülésére.

Határidő: májusi soros ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 28 perckor bezárom.



Albertus László István
elnök

Kálmán András
jkv. hitelesítő