

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2026. május 21-i ülésére
A pályázatok aktuális helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület azzal a kéressel fordult a műszaki iroda dolgozói felé, hogy a májusi testületi ülésre készüljön részletes beszámoló az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi, amelyben tájékoztatjuk a Képviselő-testület tagjait a pályázatok pontos tartalmáról, a jelenlegi állásukról, valamint arról, hogy a megítélt támogatásból eddig mekkora összegre kötöttünk szerződést, illetve, hogy merült-e fel önerő az előterjesztés elkészítéséig a megvalósítás során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pályázati tevékenységéről szóló időközi tájékoztatását tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. május 14.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Matkócsik Fruzsina mérlegképes könyvelő
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető  Bojtos Tímea kötségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	Beszámoló a pályázatokról
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata európai uniós és hazai forrásból is valósít meg pályázatokat.

I. Európai Unió forrásból megvalósuló pályázatok

A jelenlegi fő fejlesztési forrás a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz**, a programhoz tartozó projektek lebonyolítását a Magyar Államkincstár végzi.

A pályázataink minden esetben két mérföldkövet és ehhez kapcsolódó szakmai beszámolót tartalmaznak: az 1. számú szakmai beszámoló benyújtásakor kell megküldenünk a teljes műszaki tervdokumentációt, engedélyköteles beruházások esetén az engedélyeket, valamint minden, a felhívásban előírt kötelező dokumentumot. Ekkor még az elkészült dokumentumok, tervek módosítását kérheti a MÁK, ezért csak a szakmai beszámoló jóváhagyását követően kezdhető meg a kivitelező beszerzése vagy indítható meg a közbeszerzési eljárás.

A 2. (záró) szakmai beszámolóban az elkészült beruházást kell bemutatnunk.

A TOP_PLUSZ projektek esetében 2021-ben a hazai felhívások korábban kerültek kiírásra, mint ahogyan azokról az Európai Unió döntést hozott, ezért valamennyi pályázat teljes felülvizsgálaton esett át. Az újraértékelést követően minden projektünk „támogatott volt, támogatott maradt” döntést kapott.

TOP PLUSZ forrásból az alábbi projektek valósulnak meg:

1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00019

Komplex infrastrukturális fejlesztés Mezőkovácsházán

Támogatási összeg: 500.000.000 Ft

A projekt három főtevékenységet tartalmaz, amelyek városunk központi területének fejlesztésére fókuszálnak:

A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése:

Zárt gravitációs csatorna létesül az Árpád utca északi és déli oldalán, valamint az Alkotmány utcában. Az összegyűjtött csapadékvizek a Deák Ferenc utcai átemelőbe gravitálnak, ahonnan nyomóvezetéken keresztül kényszer áramoltatva kerül tovább vezetésre a Deák Ferenc utcán és a Petőfi Sándor utcán keresztül a végső befogadó Kutas-éri csatornáig.

A Hősök tere ligetes területe lehetőséget biztosít a fölös vizek helyben tartására, ezért ezen a területen egy szikkasztó mező is kialakításra kerül a fák élettartamának növelése és a környezeti hatások javítása érdekében.

B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése:

A parkerdőben kialakításra kerül egy 400 m hosszú, 2 m széles rekortán futópálya, valamint egy 10*20 méteres zárt kutya futtató.

C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések:

Járdaburkolatok felújítása az Árpád utca és az Alkotmány utca központi részein, a templomkertben és a Hősök terén, valamint új járdaburkolatok kerülnek kialakításra az általános iskola előtt. Az iskola előtti zöldterület megújul, amelyen egy ivókút kerül elhelyezésre. A városközpont közvilágítása is kiegészül.

A Kalocsa Róza Művelődési Központban az öltözők újulhatnak meg. Szükséges a padló és a csempeburkolatok cseréje, a vizesblokkok felújítása, valamint a színpad burkolatának felújítása. A Művelődési ház épülete mellett található játszótéren napelemes térvilágítás létesül.

A város parkolói is bővülnek: a Mentőállomás előtt 6, a Napközi konyha előtt 10 férőhelyes parkolóhely épül, ökogreen burkolattal.

Megújulnak továbbá az Árpád utcai kerékpárút eddig felújítatlan szakaszai. Az Árpád utca Arany János utcai útsatlakozásától az Árpád utca 88. számú ingatlanig tartó, majd a Petőfi utca és a József Attila utca közötti szakasz kerül felújításra, összesen 1078 méter hosszon. A felújítás során lokális alapsere történik, illetve a jelenlegi nyomvonal szélesítése valósul meg 1,6-1,8 méterről 2,5 méterre.

Jelenlegi állás:

A pályázat előkészítési szakasza a projektelemek összetettsége miatt több évig tartott. A tervdokumentáció benyújtását követően a MÁK ennek átdolgozását kérte, valamint a támogatási kérelemhez képest voltak eltérések az elkészült tervekben, amelyeket engedélyeztetni kellett az Irányító Hatósággal. A változásokat jóváhagyták, így 2025. őszén kedvezően bírálták el a szakmai beszámolót.

A projekt összetettsége miatt (három főtevékenység, ezen belül számos, különböző projekt, mély- és magasépítés) a közbeszerzési eljárás előkészítése szintén hosszabb időt vett igénybe. A magas becsült érték miatt a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály még az eljárás megindítása előtt átellenőrzi a teljes dokumentációt. Az uniós forrásból megvalósuló projektek esetében költségellenőrzési eljárást kell lefolytatni az Építési és Közlekedési Minisztériumnál, aminek a kérelem beadásától kezdődően 45 napja van, hogy meghozza döntését a becsült érték megfelelőségéről. Ennek eredménye jelenleg még nem áll rendelkezésünkre.

Kapcsolódó szerződések, kifizetések:

Összesen bruttó 67.666.731 Ft, az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Bruttó összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	17.526.000 Ft	Előkészítési tevékenység	-

KÖVIMET Kft.	21.463.000 Ft	Műszaki tervdokumentáció elkészítése	-
	1.524.000 Ft	Tervdokumentáció teljeskörű átdolgozása - <i>önerő</i>	155/2024. (VIII. 01.)
	1.738.630 Ft	Kötelező szemléletformálás	-
All Ready Kft.	3.798.091 Ft	Közbeszerzési eljárás lefolytatása	-
Moldován Attila e.v.	1.000.000 Ft	Műszaki ellenőrzés	-
Domonkos Gergely József e.v.	400.000 Ft	Közút biztonsági audit elkészítése	-
Fenntartható Térségért Alapítvány	50.000 Ft	Kerékpárforgalmi Hálózati Terv szakmai értékelése	-
Ex-Ante Kft.	9.144.000 Ft	Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, elkészítése	-
Pearl Marketing and Management Kft.	1.414.686 Ft	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	-
5 fő Polg. Hiv. dolgozó	8.972.424 Ft	Projektmenedzsmenti feladatok ellátása 2023. március 1. és 2024. augusztus 31. között – bruttó bér és járulékok	-
	635.900 Ft	Hatósági díjak (építési engedélyekhez kapcsolódóan)	-

2. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022

Közzolgáltató épület felújítása Mezőkovácsházán

Támogatási összeg: 68.470.817 Ft (nettó elszámolás)

A projektben a Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. szám alatti épület energetikai felújítása valósult meg, amely nyílászáró cserét, hőszigetelést, napelemes rendszer telepítést és fűtőkorszerűsítést tartalmazott.

Jelenlegi állás:

A kivitelező 2025. február 13-án átvette a munkaterületet, ezt követően 365 nap állt rendelkezésükre a munka elvégzésére. Több alkalommal bejárást, koordinációt tartottunk, ahol megállapításra került, hogy elmaradások tapasztalhatók, nem a megfelelő ütemben dolgoznak. A koordinációról szóló jegyzőkönyvekben ez mindig rögzítésre került, illetve kértük a munkavégzés felgyorsítását, hogy a teljesítési határidőig (2026. február 13.) befejeződjön a kivitelezés.

A kivitelező 2026. február 13-ra készre jelentette a munkát, a műszaki ellenőr erre a napra kitűzte a műszaki átadás-átvételi eljárást. A helyszínen olyan mértékű hiányosságokat tapasztaltunk (akadálymentesítés, magastető javítás, homlokzati vakolat, lábazati hőszigetelés, napelemes rendszer nem készült el, belső munkák elmaradása) hogy az eljárás átadás-átvételi eljárás volt megindítható. Önkormányzatunk emiatt érvényesíteni fogja a vállalkozói szerződésben foglalt késedelmi kötbért, amelynek értéke a vállalkozási díj 20%-a (nettó vállalkozási díj 1%-a/nap).

A műszaki átadás-átvételi eljárás az előterjesztés elkészítéséig nem került megindításra.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen nettó 69.196.055 Ft, bruttó 71.110.715 Ft, az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Bruttó összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal	1.666.877 Ft	Projektmenedzsment – konzorciumi formában	-
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	2.413.000 Ft	Előkészítési tevékenység	-
MFP-Art Ingatlan Kft.	4.339.201 Ft	Műszaki tervdokumentáció elkészítése	-
Fekete Ferenc	76.200 Ft	Napelem csatlakozási dokumentáció	-
Statikus Tervező Kft	152.400 Ft <i>önerő</i>	Tartószerkezeti szakvélemény elkészítése	187/2023. (VI. 13.)
Art Copy Studio Kft.	4.425 Ft	Tájékoztató tábla	-
Mucsi Sándor e.v.	895.000 Ft	Kötelező energetikai képzés	-
Dr. Domján Ákos	749.300 Ft	Közbeszerzési eljárás lefolytatása	-
Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft	50.800 Ft	EKR rendszerhasználati díj	-
Szép Házak – 6. Pillér Kft.	59.549.872 Ft	Kivitelezés	-
Lechner Nonprofit Kft.	4.600 Ft	E-napló rendszerhasználati díj	-
MÉRTÉKKŐ Kft.	1.209.040 Ft <i>ebből önerő: 452.758 Ft</i>	Műszaki ellenőrzés	150/2023. (V. 25.)

3. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00032

Belterületi utak fejlesztése Mezőkovácsházán

Támogatási összeg: 196.056.400 Ft

A projekt eredeti műszaki tartalma szerint négy útszakasz felújítása valósult meg (Ady utca, a Szabadság, Móra és Bethlen utcák egy része), valamint új útszakasz épült a Móra utcában. A vállalt tevékenységeket teljes mértékben megvalósítottuk, ezek elszámolásra kerültek a MÁK felé.

A közbeszerzési eljárás eredményeként bruttó 40 millió Ft maradvány keletkezett a pályázatban, amit további műszaki tartalom megvalósítására fordítunk az Irányító Hatóság jóváhagyásának köszönhetően. A KÖVIMET Kft. elkészítette a Béke utca belterületi szakaszára és a Kinizsi utcára vonatkozó tervdokumentációkat, így további 747 m út épülhet a projektből.

Jelenlegi állás:

Az eredeti műszaki tartalmat megvalósítottuk, az ehhez kapcsolódó számlák elszámolásra kerültek.

Az új műszaki tartalomhoz kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás hirdetménye 2026 márciusában jelent meg. Az eljárás során több érdeklődő volt, azonban ajánlatot csak egy vállalkozás nyújtott be, emiatt az eljárás eredménytelen lett.

Az ismételt eljárás megindításáról 2026. április 30-án döntött a testület, amelynek hirdetménye még nem került feladásra. (Az új eljárás költségellenőrzése még nem zárult le, valamint az eredménytelen eljárás KFF utóellenőrzés még folyamatban van.)

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 158.169.538 Ft, az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Bruttó összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	4.851.400 Ft	Előkészítési tevékenység	-
	683.120 Ft	Hatósági díjak (építési engedélyhez, forgalomba helyezéshez kapcsolódóan)	-
Dr. Domján Ákos	2.159.000 Ft	Közbeszerzési eljárás lefolytatása (3 eljárás)	-
Új Világ Nonprofit Kft.	152.400 Ft	EKR rendszerhasználati díj (3 eljárás)	-
Moldován Attila e.v.	508.000 Ft	Reziliencia vizsgálat elkészítése	-
Korona-Humán Kft.	139.687.173 Ft	Kivitelezés	-
Lechner Nonprofit Kft.	75.000 Ft	E-napló rendszerhasználat	-

KÖVIMET Kft.	819.150 Ft	Műszaki ellenőrzés	-
	254.000 Ft	Forgalomba helyezés	-
Pearl Marketing and Management Kft.	569.460 Ft	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	-
4 fő Polg. Hiv. dolgozó	4.812.935 Ft	Projektmenedzsmenti feladatok ellátása 2023. március 1. és 2024. február 29. között – bruttó bér és járulékok	-
Közbeszerzési Hatóság	80.000 Ft	Kivitelezési szerződésmódosítás - közzétételi költségterítés	-
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	114.300 Ft	Megvalósíthatósági tanulmány átdolgozása (további műszaki tartalom)	113/2025. (III. 27.)
Dr. Domján Ákos	762.000 Ft	Új közbeszerzési eljárás lefolytatása	
DAMI Dél-Alföldi Mérnöki Iroda Kft.	419.100 Ft	Kinizsi utca és Béke utca utépítésének műszaki ellenőrzése	
KÖVIMET Kft.	2.222.500 Ft	Kinizsi utca és Béke utca tervdokumentációjának elkészítése, engedélyezése	

4. TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BS1-2022-00003 (korábban TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00003)

Ipari park fejlesztése Mezőkovácsházán

Támogatási összeg: 86.389.958 Ft (nettó elszámolás)

A projekt keretében a Battonyai út 2. szám alatti ipari terület „L” jelű épületének felújítása valósult meg. A felújítás a nyílászáróinak cseréjét, az acél nyílászárók felújítását, a homlokzati hőszigetelést és a födém hő- és csapadékvíz elleni szigetelését tartalmazta, továbbá megvalósult a teljes körű gépészeti felújítás, teljes körű elektromos felújítás, fűtőkorszerűsítés, szellőzés, valamint az elektromos rendszer teljes cseréje is. Szükséges mértékben megtörtént a belső burkolatok felújítása, belső festések és belső funkcionális átalakításokra kerül sor. A lépcsők és járdacsatlakozások felújítását is tartalmazta a projekt.

A közbeszerzési eljárást követően nettó 28,4 millió Ft maradvány keletkezett a projektben, amelyből az Irányító Hatóság jóváhagyása alapján a porta épület felújítása valósul meg, illetve új térfigyelő kamerákat szerzünk be és szereltetünk fel.

Jelenlegi állás:

Az eredeti műszaki tartalomhoz kapcsolódó felújítás műszaki átadás-átvételi eljárás 2026. január 30-án zárult le, ennek elszámolása folyamatban van.

A további műszaki tartalom (porta épületének felújítása) közbeszerzési eljárása során hat árajánlat érkezett. A legkedvezőbb árajánlatot a Cs-Lak Kft. adta, ajánlatuk nettó 32.264.703 Ft, ami nettó 3.964.027 Ft-tal haladta meg a rendelkezésre álló fedezet. A képviselő testület 2026. április 30-án arról döntött, hogy nem biztosítja a többletforrást, és új eljárást kíván lefolytatni.

Az új eljárás előkészítése folyamatban van.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen nettó 60.728.865 Ft, bruttó 76.259.655 Ft az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	3.467.100 Ft	Előkészítés	-
MFP Art Ingatlan Kft.	4.794.250 Ft	Műszaki tervdokumentáció elkészítése	-
Dr. Domján Ákos	1.143.000 Ft	Közbeszerzési eljárás lefolytatása (3 eljárás)	-
Új Világ Nonprofit Kft.	152.400 Ft	EKR rendszerhasználati díj (3 eljárás)	-
MLR Műhely Bt.	900.000 Ft	Műszaki ellenőrzés	-
3 fő Polg. Hiv. dolgozó	1.407.420 Ft	Projektmenedzsmenti feladatok ellátása - 2024. június 1. és 2025. március 31. között – bruttó bér és járulékok	-
Szép Házak – 6. Pillér Kft.	59.656.980 Ft	Kivitelezés	-
Lechner Nonprofit Kft.	3.105 Ft	E-napló rendszerhasználati díj	-
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	88.900 Ft	Megvalósíthatósági tanulmány átdolgozása (további műszaki tartalom)	117/2025. (III. 27.)
Dr. Domján Ákos	762.000 Ft	Új közbeszerzési eljárás lefolytatása	
MLR Műhely Bt.	900.000 Ft	Porta épület kivitelezésének műszaki ellenőrzése	
Bagdi Tervező Iroda Bt.	2.984.500 Ft	Új műszaki tervdokumentáció elkészítése (porta épület felújítása)	

5. TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BS1-2023-00009

Lemaradásból felzárkózás- Együttműködési program Mezőkovácsháza versenyképes

társadalmáért (ESZA)

Támogatási összeg: 310.931.086 Ft

A projekt a TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010 azonosítószámú pályázattal együtt kerül megvalósításra. Célja, hogy a pályázatban kijelölt akcióterületen (szegregáció és szegregációval veszélyeztetett terület a 2011. évi KSH adatok alapján) élő lakosság különböző programokban részesüljön, amelynek segítségével élethelyzetük javulhat.

Jelenlegi állás:

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kérése alapján ismét elvégzésre került az igényfelmérés a 2011. évi népszámlálási adatok alapján meghatározott szegregációs és szegregációval veszélyeztetett terület lakossága körében. Az előírások szerint a programok, fejlesztések célcsoportját a 15-59 év közötti korosztály tartósan munkanélküli, alacsony iskolai végzettséggel rendelkező tagjai alkotják. Az igényfelmérés eredményeként a bevonható létszám 8 fő, amely veszélyeztetheti az indikátor célérték teljesítését. Megkerestük a Magyar Államkincstárt, mint Közreműködő Szervezetet, hogy küldjék meg állásfoglalásukat a problémával kapcsolatban.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 5.103.500 Ft az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Mórocz Zsolt e.v.	2.500.000 Ft	Előkészítési tevékenység	-
New ChainBridge Kft.	2.603.500 Ft	Közbeszerzési eljárás lefolytatása	-

6. TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán (ERFA)**

Támogatási összeg: 159.858.570 Ft

A projekt szorosan kapcsolódik a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BS1-2023-00009 azonosítószámú pályázathoz, megvalósítása csak ezzel együtt lehetséges.

A pályázat segítségével új út épül a Bem utcában (a TOP-os pályázatból épített út folytatása) és a Rákóczi utcában.

Megújulhat a Kinizsi utca 16. szám alatti ingatlan, ahol két szociális bérlakás kerül kialakításra.

Jelenlegi állás:

A projekt támogatói döntése már 2023-ban megérkezett, azonban az ESZA projekt késői szerződéskötése és az újraértékelési folyamat miatt csak 2026 márciusában írhattuk alá a támogatási szerződésünket.

A tervdokumentáció már 2022-ben elkészült a Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal pályázatának köszönhetően, de az építési engedély még nem áll rendelkezésre, így ezzel még vannak teendőink.

A projekt 1. mérföldköve nem került még benyújtásra, mivel várjuk a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BS1-2023-00009 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos állásfoglalást. Amennyiben az ESZA pályázat nem megvalósítható, az ERFA sem megvalósítható.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 2.900.000 Ft az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Mórocz Zsolt e.v.	2.900.000 Ft	Előkészítési tevékenység	-

7. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00035**Házi segítségnyújtás infrastrukturális fejlesztése Mezőkovácsházán**

Támogatási összeg: 69.720.778 Ft

A pályázat keretében a Táncsics utca 19. szám alatti épület felújítása történt meg. Az épületben a meglévő terasz helyén tálalókonyha, ebédlő és ételhulladék tároló került kialakításra. A projekt a szükséges konyhai eszközök beszerzését is tartalmazta.

Jelenlegi állás:

A kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárása 2024. augusztusban zárult le, a szükséges konyhai eszközöket pedig 2025. áprilisban szereztük be. Minden elszámolást benyújtottunk, a záró beszámoló beküldése 2025. augusztusban volt esedékes. A beszámoló elbírálása még nem történt meg.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 69.537.537 Ft, az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Bruttó összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal	1.743.019 Ft	Projektmenedzsment – konzorciumi formában	-
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	1.683.887 Ft	Előkészítési tevékenység	-
Art Copy Studio Kft.	3.500 Ft	Tájékoztató tábla	-
Bagdi Tervező Iroda Bt.	2.485.500 Ft	Műszaki tervdokumentáció elkészítése	-
MLR Műhely Bt.	575.000 Ft	Műszaki ellenőrzés	-
Békés-Mérnök Kft.	54.927.464 Ft	Kivitelezés	-
Lechner Nonprofit Kft.	3.105 Ft	E-napló rendszerhasználati díj	-
Kreccs Árpád e.v.	322.072 Ft	Kerékpárok beszerzése	-
Bimetál-Globál Kft.	7.793.990 Ft ebből önerő: 369.421 Ft	Konyhai eszközök beszerzése	40/2025. (II. 06.)

8. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00003

Mezőkovácsháza háziorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

Támogatási összeg: 72.903.789 Ft

A projekt a Hősök tere 1. szám alatti épület felújítását tartalmazza, ahol három orvosi rendelő kialakítása történik majd meg, így praxisközösség létesülhet. Az eredeti tervek szerint ügyeleti helyiség is kialakításra került volna, amelyet iskolavédőnői szolgálatra cseréltünk. 2023. január 1.-től az Országos Mentőszolgálat látja el az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet, ezért 2023. május 1.-től Békés vármegyében az OMSZ-hoz kerültek az ügyeleti feladatok. Ennek hatására a felhívás is módosult, törölték a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásokat a támogatható alapellátások közül, így a vállalt indikátor teljesítéséhez egy negyedik alapellátás, az iskolavédőnői szolgálat került bevonásra a projektbe.

A pályázat eszközök, bútorzatok beszerzését is lehetővé teszi.

Jelenlegi állás:

A projektbe bevont alapellátásokban történő változások miatt a terveket át kellett dolgozni, majd az Irányító Hatósággal engedélyeztetni a módosítást. Ennek elbírálása hosszabb időt vett igénybe, így a módosítási igényt 2025. decemberben, az 1. számú szakmai beszámolót pedig 2026. márciusban bírálták el, ez után megkezdődött a közbeszerzési eljárás előkészítése.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 7.898.425 Ft az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület	1.752.600 Ft	Előkészítési tevékenység	-
Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal	1.822.595 Ft	Projektmenedzsment – konzorciumi formában	-
MFP Art Ingatlan Kft.	3.173.730 Ft	Műszaki tervdokumentáció elkészítése	-
Art Copy Studio Kft.	6.500 Ft	Tájékoztató tábla	-
Dr. Domján Ákos	1.143.000 Ft	Közbeszerzési eljárás lefolytatása	-

9. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2025-00099

Fenntartható fejlesztések Mezőkovácsházán

Támogatási összeg: 130.076.970 Ft

A projekt négy főtevékenység mentén tartalmaz fejlesztéseket:

B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése:

- Fáy utcai játszótér felújítása
- Parkerdő zöldterületi rekonstrukciója

C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések:

- Kalocsa Róza Művelődési Központ épületgépészeti fejlesztése

D) Fenntartható közlekedésfejlesztés:

- Sebességcsökkentő küszöbök elhelyezése a város több pontján (Napközi konyha, Bölcsőde, Alkotmány utca 54.)
- Alkotmány utca és Árpád utca kereszteződésében található Alkotmány utcai zebrák okoszebrává alakítása
- Fedett autóbusz megállóhelyek kialakítása az Árpád utcán

E) Hulladékkezelés, kármentesítés:

- Illegális hulladék elszállítása
- Zöldterület kezeléshez szükséges eszközök beszerzése

Jelenlegi állás:

A támogatási szerződést 2026. áprilisában írhattuk alá, így megkezdődhet a végleges műszaki tervdokumentáció elkészítése. A projekt 1. számú szakmai beszámolóját 2027. január 15-ig kell benyújtunk.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 1.509.800 Ft az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft	570.000 Ft	Tervezés előkészítéshez kapcsolódóan	398/2025. (XI. 06.)
Schäfer Épületgépészet Kft.	939.800 Ft	Épületgépészeti tervezés az előkészítéshez kapcsolódóan	

10. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2025-00060**Járóbeteg szakellátás fejlesztése Mezőkovácsházán**

Támogatási összeg: 44.179.776 Ft

A pályázat az Alkotmány utca 38. szám alatt található járóbeteg szakellátó fejlesztését tartalmazza. A projekt segítségével a tetőtérben kialakításra kerül egy fizioterápiás kezelőhelyiség, a tűzjelző központ cseréje valósulhat meg, illetve több orvosi eszköz beszerzésére is fedezetet biztosít.

Jelenlegi állás:

A projekt támogatási szerződését még nem írtuk alá, de ez rövid időn belül megtörténhet. Az aláírást követően kezdődhetett meg a végleges tervdokumentáció elkészítése, valamint az orvosi eszközök műszaki specifikációjának összeállítása.

A projekt 1. számú szakmai beszámolóját 2027. január 15-ig kell benyújtunk.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 380.000 Ft az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Összeg	Szerződés/megrendelés tárgya	Kt. döntés
KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft	380.000 Ft	Tervezés előkészítéshez kapcsolódóan	399/2025. (XI. 06.)

11. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2025-00061

Napközi konyha energetikai korszerűsítése Mezőkovácsházán

Igényelt támogatási összeg: 74.197.866 Ft

A pályázat az Alkotmány utca 59. szám alatt található napközi konyha energetikai korszerűsítését tartalmazza: az épület külső hőszigetelést kaphat, hőszivattyús fűtési rendszer kerülhet kialakításra, valamint a kazánház nyílászáróinak cseréje is szükséges.

Jelenlegi állás:

A projektet még nem bírálták el.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések:

Összesen bruttó 2.150.000 Ft az alábbiak szerint:

Szerződő fél	Összeg	Felmerülés oka	Kt. döntés
KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft	2.150.000 Ft	Tervezés	413/2025. (XI. 26.)

A TOP_PLUSZ mellett a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének segítségével is tudunk fejlesztéseket végrehajtani.

A Közös Agrárpolitikából megvalósuló fejlesztések:**1. Külterületi utak fejlesztése**

KAP-RD43-1-25 felhívás, iratazonosító szám: 4008854636

Támogatási összeg: 102.374.056 Ft

A projekt segítségével a Béke utca külterületi szakasza épülhet meg, amely így összeköti az Alkotmány utca és a Béke utca (Belterületi utak pályázatból megvalósuló) belterületi szakaszát. Szintén új aszfalt épül a 67. majorban, a meglévő külső út nyomvonalán. Összesen m új külterület út épülhet.

A támogatási intenzitás 95%.

Jelenlegi állás:

A projekt 2025. márciusában került benyújtásra. Ekkor már ismert volt, hogy a 67. majorba vezető út jelenlegi nyomvonala nem elég széles és a bővítéshez idegen területek igénybevétele is szükséges. A telekalakítási folyamatok, a Natura2000 vizsgálat és az

építési engedélyezési eljárás folytatása addig nem kezdődött meg, amíg nem volt biztos, hogy megvalósíthatjuk a beruházását.

2026. januárban megérkezett a támogatói döntés és a támogatói okirat, így megkezdődött a telekalakítás folyamata a 081/7, 081/8, a 081/9 és a 2840 helyrajzi számok kapcsán, amely jelenleg is folyamatban van.

Eddig felmerült önerő:

Szerződő fél	Bruttó összeg	Felmerülés oka	Kt. döntés
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.	317.000 Ft	Előkészítési tevékenység	320/2024 (XII. 19.)
KÖVIMET Kft.	2.794.000 Ft	Tervezés	263/2024 (XI. 20.)
Vass Csaba e.v.	980.000 Ft	Előzetes környezeti vizsgálat (Natura 2000 érintettség), reziliencia vizsgálat	113/2025. (III.27.), 40/2026. (II. 12.)
Nagy János e.v.	990.600 Ft	Változási vázrajzok elkészítése (081/7, 081/8, 081/9 hrsz.)	40/2026. (II. 12.)
	337.500 Ft	Hatósági díj	

2. Eszközbeszerzés Mezőkovácsházán

KAP-RD57-052-3-25 Leader felhívás, iratazonosító szám: 4065899560

Igényelt támogatási összeg: 4.618.776 Ft

A projektben az alábbi eszközök beszerzését terveztük:

- 20 db sörpád garnitúra
- 20 db napozóágy
- 20 db mobilkordon
- 1 db padkakasza
- Rendezvényszervezéshez kapcsolódó további eszközök (kamera, állvány, termikrofon, memóriakártya, kábelek)

A támogatási intenzitás 95%.

Jelenlegi állás:

A támogatási kérelmünket még nem bírálták el.

Kapcsolódó szerződések/kifizetések: -

II. Hazai forrásból megvalósuló fejlesztések, pályázatok:

Az európai uniós források mellett hazai forrásokból is valósítunk meg projekteket:

1. Versenyképes Járások Program I. ütem

"1. ütem - Mezőkovácsházi Rendelőintézet infrastrukturális fejlesztése"

Azonosítószám: 4033626600

Támogatási összeg: 120.000.000 Ft

A projektben az Alkotmány utca 38. szám alatt található járóbeteg szakellátó intézmény fejlesztése történik (orvosi eszközök és számítástechnikai eszközök beszerzése, karbantartási munkák).

A projekt konzorciumi formában, 17 járási település részvételével valósul meg. A konzorciumvezető Mezőkovácsháza Város Önkormányzata.

Jelenlegi állás:

A beszerzendő orvosi eszközök előzetes becsült értéke nettó 88... millió forint, amely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Az eljárás előkészítése a várt hosszabb időt vett igénybe az eszközök becsült értékének meghatározása miatt. Összesen 11 db, 9 féle különböző eszközt szeretnék beszerezni, amelyekhez rendkívül részletes műszaki leírást, specifikációt kellett összeállítani, minden apró paramétert meghatározva. Az összeállítás folyamata hosszadalmas és bonyolult volt, majd az ajánlatok bekérésekor is többször azt tapasztaltuk, hogy a cégek nem kívánnak/nem tudnak indikatív árajánlatot adni.

Az előterjesztés előkészítésekor már közel az összes indikatív árajánlat rendelkezésünkre áll, így hamarosan véglegesíthető az ajánlati felhívás.

Eddig felmerült önerő:

Szerződő fél	Bruttó összeg	Felmerülés oka	Kt. döntés
New ChainBridge Kft	1.651.000 Ft <i>ebből 190.500 Ft önerő</i>	Közbeszerzési eljárás lefolytatása	268/2025 (VIII.13.)

2. Versenyképes Járások Program I. ütem

Végegyháza és térsége komplex fejlesztése I. ütem

Támogatási összeg: 6.000.000 Ft

A projekt konzorciumi formában valósul meg Mezőkovácsháza, Mezőhegyes, Battonya és Kaszaper részvételével, a konzorciumvezető Végegyháza Község Önkormányzata. A pályázatban egy mezőőri autó kerül beszerzésre.

A projektben csak konzorciumi tagként veszünk részt, a megvalósító és a pénzügyi kedvezményezett Végegyháza Község Önkormányzata.

3. Versenyképes Járások Program I. ütem

Energiaközösség létrehozása a Mezőkovácsházai Járásban I. ütem

Támogatási összeg: 18.000.000 Ft

A projekt célja, hogy a konzorciumban együttműködő 17 település (Almáskamarás, Battonya, Dombegyház, Dombiratos, Kaszaper, Kevermes, Kisdombegyház, Kunágota, Magyarbánhegyes, Magyardombegyház, Medgyesegyháza, Medgyesbodzás, Mezőhegyes, Mezőkovácsháza, Nagybánhegyes, Nagykamarás, Végegyháza) tekintetében energiaközösség jöjjön létre, azért, hogy növelje települési szinten az energetikai önállóságot.

A projektben csak konzorciumi tagként veszünk részt, a megvalósító és a pénzügyi kedvezményezett Medgyesegyháza Városi Önkormányzat.

4. Versenyképes Járások Program II. ütem:

Emelőkosaras autó, kőtörő gép és rakodó beszerzése Dél-Békésben - II. ütem

Azonosítószám: 2/361

Támogatási összeg: 97.600.000 Ft

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, Battonya, Magyardombegyház, Mezőhegyes, Mezőkovácsháza és Végegyháza részvételével, a konzorciumvezető Mezőhegyes Városi Önkormányzat. A projektben emelőkosaras autó, kőtörő gép és rakodó beszerzése valósulhat meg.

A projektben csak konzorciumi tagként veszünk részt, a megvalósító és a pénzügyi kedvezményezett Mezőhegyes Városi Önkormányzat.

5. Mezőkovácsháza a 40 éves város

Azonosítószám: 2026/13355

Támogatási összeg: 4.000.000 Ft

A nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására irányuló, HUNG-2026 pályázati felhívásra benyújtott projekt:

A támogatás segítségével Mezőkovácsháza várossá nyilvánításának 40. évfordulójára egy könyv készül, amely bemutatja a város értékeit, illetve az akkori kor hangulatát. A projekt keretében egy rendezvény is megvalósításra kerül.

6. Kulturális hagyományok ápolását célzó nemzetiségi találkozók megvalósítása, azaz

a

határon túli magyarokkal való kapcsolatok erősítése

Azonosítószám: TTP-KP-1-2025/1-000009

Támogatási összeg: 1.700.000 Ft

2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázati kiírásra benyújtott projekt. A pályázat segítségével 2025. decemberében és 2026.

áprilisában tartottunk rendezvényt, ahova a testvértelepüléseink képviselői, lakói is meghívásra kerültek.

Jelenlegi állás:

A pályázaton elnyert támogatást felhasználtuk, az elszámolást 2026. május 30-ig kell benyújtani.

Egyéb:

A jelenleg folyamatban lévő pályázatok mellett a már lezárt, megvalósult pályázatokkal is vannak teendők:

A TOP pályázatok esetében évente fenntartási jelentést kell küldeni a támogató részére, Leader pályázatok esetében pedig az öt éves fenntartási időszak végén záró fenntartási jelentés benyújtása szükséges.

Minden jelentéstételi kötelezettségünknek határidőben eleget tettünk, az ezekhez érkezett hiánypótlásokat is időben teljesítettük.

Az elmúlt időszakban több záró és fenntartási helyszíni ellenőrzésünk a korábbi TOP-os pályázatainkhoz kapcsolódóan. A Magyar Államkincstár munkatársai az ellenőrzések során mindent rendben találtak, csak kisebb hiányosságokat tártak fel (pl. akadálymentes mosdón nem a szabványnak megfelelő kilincs került elhelyezésre), amelyeket javítottunk.