

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére  
**ingatlan megvásárlásra történő felajánlása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tifor Takarékszövetkezet Ingatlanforgalmazó Zrt. 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G épület szám alatti társaság az előterjesztéshez csatolt tartalmú, 2022. szeptember 01-én beérkezett beadványukban azzal az ajánlattal keresték fel Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező 5800 Mezőkovácsháza, Deák Ferenc u. 218. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánják az önkormányzatnak. A vételár ajánlásához mellékeltek egy nyomtatványt, melynek kitöltésével teheti meg Önkormányzatunk a vételi ajánlatot. A beadvány tartalmazza az ingatlanok paramétereit.

Az ingatlant megtekintettük, rossz műszaki állapotban van, a helyszínen készült fényképfelvételek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

**Határozati javaslat:**


Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TIFOR Takarékszövetkezet Ingatlanforgalmazó Zrt. tulajdonában lévő, 5800 Mezőkovácsháza, 234 hrsz.-ú ingatlan megvételére 100.000 Ft összegű vételáron vételi ajánlatot tesz, a vételár egyösszegű megfizetésével.

Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat aláírására.

Határidő: a kérelmező tájékoztatására azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

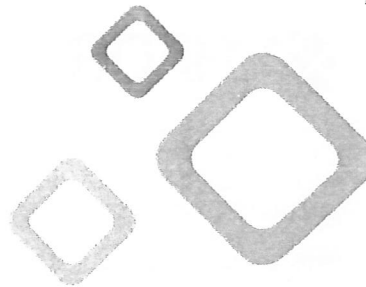
Mezőkovácsháza, 2022. december 06.

  
Csepreghy Elemér  
polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<i>Zsótér Andrea</i> Zsótér Andrea főtanácsos
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b>	<i>Szilbereisz Edit</i> Dr. Szilbereisz Edit jegyző <i>Ágostonné Dohányos Ivett</i> Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
<b>Tárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Mellékletek:</b>	1 db beadvány, 1db tulajdonilap másolat, fotók
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	-
<b>A döntésről kivonattal értesül:</b>	TIFOR Takarékszövetkezet Ingatlanforgalmazó Zrt.1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G épület
<b>Szükséges döntés:</b>	Minősített többség

21 2022/0249

Bostán A



Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

MEZŐKOVÁCSHÁZA  
Dátum: 2022.08.29.

2022. SZEPT 0 1.

Tisztelt Csepreghy Elemér polgármester úr!

11/1686-1/2022 ügyiratszám

mellet

Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy a Társaságunk tulajdonában álló

Elszám:

Előadó:

Bostán A.

**Mezőkovácsháza, Deák Ferenc utca 218. szám alatt található (Hrsz.: 234.)**

ingatlant a jövőben értékesíteni szeretné.

Az ingatlan lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel szerepel a földhivatali nyilvántartásban, tulajdoni lap szerinti mérete 1001 m<sup>2</sup>. Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1. Az ingatlan értékesítése mentes az Áfa alól.

Amennyiben érdekükben áll az ingatlan megvásárlása, kérem, hogy a melléklet nyomtatványon tegyenek vételi ajánlatot, melyet a [lengyel.eszter@takarek.hu](mailto:lengyel.eszter@takarek.hu) email címre kérünk csatolmányként eljuttatni.

Amennyiben megtekintenék az ingatlant, kérjük igényüket szintén a fenti email címen jelezni szíveskedjenek!

Az ajánlattételével kapcsolatosan tudomásunkra jutott személyes adatainak kezelésére vonatkozó adatvédelmi tájékoztatónkat a [www.takarekcsoport.hu](http://www.takarekcsoport.hu) honlapon olvashatja.

Üdvözléssel:

Németh Kornél  
Vezérigazgató-helyettes

dr. Kontár Csaba  
Igazgató



**TIFOR Takarékszövetkezet Ingatlanforgalmazó Zrt.**

Cím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G épület  
Telefon: +36 30 471 2698  
E-mail: [tifor@takarek.hu](mailto:tifor@takarek.hu)

Adószám: 27081886-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-10-140507  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

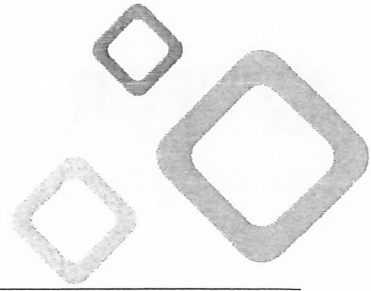
A TIFOR Takarékszövetkezet Zrt. az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerint a szerződés, a számlázás és egyéb, partneri kapcsolatok során használta, illetve keletkezett adatot bizalmasan kezel.

Érkezett: 2022 SZEPT 0 1.

Erkeztetési azonosító:

11-8353/2022

## VÉTELI AJÁNLAT



Alulírott,

Név/Cégnév: \_\_\_\_\_

Lakcím/Székhely: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

a

Település: \_\_\_\_\_

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Természetbeni cím: \_\_\_\_\_

ingatlan \_\_\_\_\_ tulajdoni hányadára (továbbiakban: Ingatlan) jelen okirat aláírásával az alábbi

### vételi ajánlatot

teszem:

Vételár (számmal/betűvel, forintban) \_\_\_\_\_ (+ ÁFA)

Fizetési ütemezés:

\_\_\_\_\_

Birtokba adás időpontja: legkésőbb \_\_\_\_\_

Vállalom, hogy a Vételi ajánlat elfogadását követően \_\_\_\_\_, azaz \_\_\_\_\_ napon belül a jelen okiratban megállapított feltételek alapján szerződést kötök.

Az ajánlatomat \_\_\_\_\_, azaz \_\_\_\_\_ napig tartom fenn.

Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés jogának átruházását fenntartom / nem tartom fenn.

Az ajánlat aláírásával kijelentem, hogy **feltétel nélkül tudomásul veszem az alábbiakat:**

1. Tudomásul veszem, hogy a TIFOR Takarékszövetkezet Zrt. az ajánlat tárgyát képező ingatlanban semmiféle karbantartási, állagmegóvási munkát nem kíván végezni, az az általam megtekintett és megismert állapotában értékesíti. Erre tekintettel tudomásul veszem, hogy TIFOR Takarékszövetkezet Zrt. az Ingatlan fizikai, műszaki állapota körében a kellékszavatossági kötelezettségeit, valamint az Ingatlan telek és felépítmény határvonalai körében a jogszavatossági kötelezettségét teljes egészében kizárja.
2. Ajánlattevőként vállalom, hogy amennyiben az ajánlatom elfogadását követő **30 (harminc) napon belül a földhivatali bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés önhibámból nem jön létre, úgy az általam ajánlott vételár 10 (tíz) százalékát, mint megíiusulási kötbért 15 napon belül megfizetem a TIFOR Takarékszövetkezet Zrt. részére.**

Alulírott kijelentem, hogy a TIFOR Takarékszövetkezet Zrt. [www.takarekcsoport.hu](http://www.takarekcsoport.hu) honlapon elérhető ingatlan adásvétellel összefüggő adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismertem és megértettem, a jelen vételi ajánlatban rögzített személyes adataimat a fenti adatkezelési tájékoztatóban ismertetett adatkezelési célok érdekében adom meg. Vételi ajánlatot tevőként továbbá aláírással hozzájárulok ahhoz, hogy az elérhetőségi adatként megadott telefonszámomat és az e-mail címemet a TIFOR Takarékszövetkezet Zrt. kapcsolattartásra szolgáló adataimként kezelje.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

vételi ajánlatot tevő

### TIFOR Takarékszövetkezet Ingatlanforgalmazó Zrt.

Cím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G épület  
Telefon: +36 30 471 2698  
E-mail: [tifor@takarek.hu](mailto:tifor@takarek.hu)

Adószám: 27081886-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-10-140507  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

A TIFOR Takarékszövetkezet Zrt. az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerint a szerződés, a számlázás és egyéb, partneri kapcsolatok során használ, illetve keletkezett adatot bizalmasan kezel.

Békés Megyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hárfa u. 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/21500/2022

2022.09.01

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Szektor : 34

Belterület 234 helyrajzi szám

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Deák Ferenc utca 218.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1001

0.00

## 1. bejegyző határozat: 37760/2/2005.10.12

Telekhatár-rendezés címén területe 1055 m<sup>2</sup>-rel csökkent.

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 100566/2020.10.07

eredeti határozat: 97268/2020.05.26

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: TIFOR TAKARÉK INGATLANFORGALMAZÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9. G. ép.

törzsszám: 27081886

Takarékbank Zrt. közbenső megszerzésének feltüntetésével.

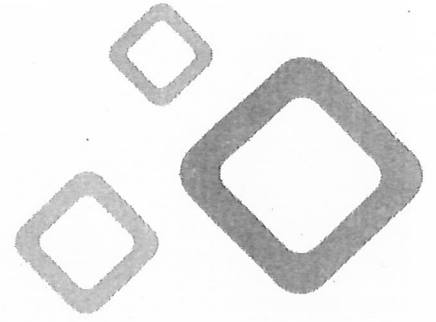
## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE





**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Csepreghy Elemér

Polgármester Úr

részére

5800 Mezőkovácsháza,

Árpád utca 176.

OF KI 2022/0324

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A **TIFOR TakaréK Ingatlanforgalmazó Zrt.** (Székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép. cégjegyzékszám: 01-10 140507) 1/1 arányú tulajdonát képezi a mezőkovácsházai 234 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben **5800 Mezőkovácsháza, Deák u. 218. szám** alatti „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan, amely teljes egészében tehermentes.

Társaságunk ezúton felkínálja a fenti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását, átruházását Mezőkovácsháza Város Önkormányzata részére.

Kérem, a T. Polgármester urat, hogy a felajánlásunk tárgyában született döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjenek minket.

Amennyiben az ajánlatunkat elfogadják, úgy az ingyenes tulajdonátruházás pontos módját egyeztetni fogjuk önökkel.

Budapest, 2022. december 8.



**Fenyvesi Csaba**  
vezérigazgató  
**TIFOR TakaréK Zrt.**



TIFOR TakaréK Ingatlanforgalmazó Zrt. | Adószám: 27081886-2-43  
1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9 G. ép. | Cégjegyzékszám: 01-10-140507.  
[tifor@takarek.hu](mailto:tifor@takarek.hu), [www.takarekbank.hu](http://www.takarekbank.hu) | Telefon: +36 30 471 2698