

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

**☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;**

3/2021.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. július 16-án 8 óra 45 perces kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza  
tanácskozó terme

**J E L E N V A N N A K:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:**

Szénási István	elnök
Nagyné Csiffáry Anna	
Kálmán András	bizottsági tagok

**Távolmaradását bejelentette:**

Gyömbér Ferenc	bizottsági tag
----------------	----------------

**Jelen volt még:** Szabóné Faragó Julianna aljegyző  
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  
Sóki Zoltán műszaki irodavezető  
Pasek Mihályné Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület elnöke

**S z é n á s i I s t v á n** elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Szabóné Faragó Julianna aljegyző asszonyt, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt valamint a meghívott vendéget.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 fő tagjából 3 fő van jelen. Gyömbér Ferenc bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

**S z é n á s i** István elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok tárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** Napirend elfogadása

### **35/2021. (VII. 16.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. július 16-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Rendezési terv módosítás lezárása (Kt. előterjesztés sz.: 1)  
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető, Béres István települési főépítész
- 2.) Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft. (Kt. előterjesztés sz.: 2.)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 3.) OMSZ bérleti szerződése és együttműködési megállapodás (Kt. előterjesztés sz.: 3.)  
Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
- 4.) Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület kérelme (Kt. előterjesztés sz.: 4.)  
Előterjesztést készítő: Szlanyinka Tamara pénzügyi ügyintéző
- 5.) Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. előterjesztés sz.: 1.)  
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 6.) Bejelentések

**I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Rendezési terv módosítás lezárása (Kt. 1. sz. előterjesztés)

**S z é n á s i** István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** Rendezési terv módosítás lezárására javaslat

### **36/2021. (VII. 16.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 124/2020. (VIII. 31.) határozattal elindított – az alább lehatárolt területekre vonatkozó, **a település helyi építési szabályozásáról szóló 46/2004. (XII. 31.) ÖR. sz. rendelet** módosítási eljárásában elkészített terveket, a beérkezett szakmai véleményeket megismerte.

A rendezési terv módosítása a 2402 hrsz. (tárház) terület Gksz (gazdasági) övezetből Gip (ipari) jelű övezetbe való besorolását, illetve a 2417 hrsz. Üü (üdülő) övezetben megengedhető funkcióként a pihenést, üdülést, rekreációt elősegítő és kiszolgáló épületek létesítését is engedélyezi.

A Békés Megyei Önkormányzat által jelzett javításokat a tervező elvégezte. A településszerkezeti terv módosítására nincs szükség, mivel a módosítás a meglévő övezeti besoroláson belüli módosítás.

Az állami főépítésznek a tárház megközelítésére adott alternatív nyomvonal javaslatát megköszöni. Tekintettel a tervezett út lakókörnyezeti hatására, és a lakosság bevonásával több év alatt előkészített megoldásra, valamint arra, hogy az önkormányzat által előterjesztett nyomvonal is megfelel a jogszabályoknak, így az önkormányzat az általa előterjesztett megoldás módosítását támogatja.

A képviselő-testület az előző válaszokkal fogadja el az egyeztetés lezárását. Felhatalmazza a polgármester a végleges jóváhagyás megkérésére.

Határidő: döntés megküldésére: azonnal  
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. július 16.  
Felelős: Szénási István elnök

**II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft. (Kt. 2. sz. előterjesztés)

**Szénási István** elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Nagyiné Csiffáry Anna** biz. tag: Véleményem szerint adjuk el nekik.

**Szénási István** elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft-ben lévő névértékű tulajdonrészünk értékesítésére javaslat

**37/2021. (VII. 16.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Csongrád Megyei Településtudisztasági Nonprofit Kft-ben lévő 100. 000 Ft névértékű tulajdonrészét értékesíteni kívánja a Szegedi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. részére 50.000 Ft vételáron.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. július 16.

Felelős: Szénási István elnök

**III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** OMSZ bérleti szerződés és együttműködési megállapodás (Kt. 3. sz. előterjesztés)

**Szénási István** elnök: Amikor korábban csinálta, akkor is ennyi volt az összeg?

**Ágostonné Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Nekem az az információ, hogy akkor 205.000 Ft volt, most pedig 294.000 Ft.

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Belefér a költségvetésünkbe?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Igen.

**S z é n á s i István** elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** OMSZ bérleti szerződéskötésre javaslat

### **38/2021. (VII. 16.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás körébe tartozó központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásával kapcsolatos tevékenység folytatása céljából 2021. június 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi az Országos Mentőszolgálattól a vagyonkezelésében lévő, de a Magyar Állam tulajdonát képező Mezőkovácsháza 445/2 helyrajzi számú, kivett mentőállomás megnevezésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 167. szám alatti ingatlan 127,68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit, összesen bruttó 294.000 Ft/hó bérleti díj ellenében, mely bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjak közül az áram-, gáz-, víz- és szennyvízszolgáltatást, a kommunális hulladékszállítást, a telefonhasználatot, valamint a kijelölt 20 nm területű udvari parkoló használatát.

A bérleti díj fedezetét az orvosi ügyeleti ellátással érintett települések lakosságszám arányos önkormányzati hozzájárulása képezi.

Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a határozat melléklete szerinti bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. július 16.

Felelős: Szénási István elnök

**S z é n á s i István** elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslatlall, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** OMSZ együttműködési megállapodás megkötésére javaslat

### **39/2021. (VII. 16.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a mezőkovácsházi székhelyű központi orvosi ügyelet magas színvonalú működésének elősegítése céljából a határozat melléklete szerinti tartalommal 2021. június 1. napjától határozatlan időre Együttműködési megállapodást köt az Országos Mentőszolgálattal.

Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. július 16.

Felelős: Szénási István elnök

#### **IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület támogatási kérelme (Kt. 4. sz. előterjesztése)

**S z é n á s i István** elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**N a g y n é Csiffáry Anna** biz. tag: Miért csak a Szivárvány Egyesület kap támogatást? A költségvetésbe nem volt tervezve támogatás. Tudja ezt a többi civil szervezet is, hogy kérhet támogatást?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: Ennek utána jártam polgármester úrnál, ugyanis vele tudtuk egyeztetni az egész kérdéskört. A költségvetés tervezésénél arról volt szó, hogy a civil szervezeteknek támogatási összeget nem állapítunk be. Polgármester úr illetve Alpolgármester úr állítólag úgy egyeztek meg, hogy ha egyedi kérelem érkezik a civil szervezetektől, akkor azt ne utasítsuk el fedezet

hiányában, hanem hozzuk be a testület elé, és döntsön róla közvetlenül a testület. Arról nem tudok, hogy erről a civilek ki lettek volna értesítve.

**S z é n á s i István** elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület támogatására javaslat

#### **40/2021. (VII. 16.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 63.) részére 50.000.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az általános célú tartalék terhére.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. július 16.

Felelős: Szénási István elnök

#### **V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)

**S z é n á s i István** elnök: Ismerteti a határozati javaslatokat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszony meghosszabbítása

**41/2021. (VII. 16.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügy és Városfejlesztési Bizottsága, Jámborné Tóth Mónika, bérlőnek a Mezőkovácsháza, Orosházi út. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2021. augusztus 1. napjától határozott ideig 2022. július 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal  
Felelős: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

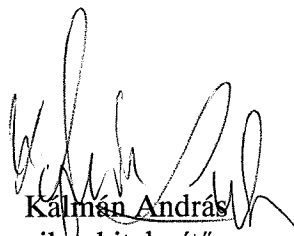
**VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések**

**S z é n á s i István** elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 8 óra 58 perckor bezárom.



Szénási István  
elnök



Kálmán András  
jky. hitelesítő