

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

13/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. november 25-én 13 órai kezdettel tartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Szénási Gábor	
Nagyné Csiffáry Anna	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Kálmán András	
Olajosné Halász Edina	bizottsági tag

Jelen volt még:	Szabóné Faragó Julianna	anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
	Bojtos Tímea	költségvetési irodavezető
	Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
	Zsótér Andrea	vezető-tanácsos
	Kovalik Angéla	Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
	Szücsné Tóth Erika	Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
	Majorné Balla Ildikó	Járóbeteg Szakellátó Intézmény intézményegység vezetője
	Bontovics Krisztián	Adományok Háza Egyesület elnöke
	Ádám Andrásné	Kalocsa Róza Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője
	Kovács Éva	
	Kása Zsanett	
	Tóth Tímea	
	Labáth Veronika	
	Hegedűs Istvánné	
	Kelemen Katalin	

Pelyváné Csicsák Tünde
 Hegedűs Nikoletta
 Szentgyörgyiné Szabó Mária
 Bánfi Andrásné

Humán Szolgáltató Központ
 dolgozói

A l b e r t u s László István elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintézőt, Bojtos Tímea költségvetési irodavezető asszonyt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Kálmán András valamint Olajosné Halász Edina bizottsági tagok távolmaradásukat bejelentették.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Az ülés előtt kiosztásra került 3 db szóbeli előterjesztés, mely „ *Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése*”, „ *TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása*” valamint „ *a MEZTEP Kft. kérelme*” tárgyában készült.

Kérem, aki egyetért a szóbeli előterjesztések napirendre vételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

323/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „ *Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése*”, a „ *TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása*” valamint „ *a MEZTEP Kft. kérelme*” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket napirendjére vette.

A l b e r t u s László István elnök: Javaslom a meghívóban közölt valamint az előzőekben napirendre vett napirendi pontok elfogadását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

324/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. november 25-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.)A Járóbeteg szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt. 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 2.)A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Adományok Háza Egyesület, Humán Szolgáltató Központ, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Megújuló Békés Megyéért Egyesület, Békés Vármegyei Központi Kórház) (Kt. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 3.)A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 4.)A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában (Kt. 6. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 5.)A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. 7. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 6.)Az önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciója (Kt. 8. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 7.)Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységének értékelése az előző beszámoló óta eltelt időszak tapasztalatai alapján (Kt. 9. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 8.)A 2026. évi folyószámlahitel felvétele tárgyában (Kt. 10. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

- 9.) Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása tárgyában (Kt. 11. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 10.) Fűtő-, hűtő-, szellőztető rendszerek kötelező felülvizsgálata (Kt. 12. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Varga Tamás műszaki ügyintéző
- 11.) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása tárgyában (Kt. 13. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 12.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Kt. 14. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 13.) Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról (Kt. 15. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 14.) A Kalocsa Róza Művelődési Központ Nonprofit Kft. „va” egyszerűsített éves beszámolója tárgyában (Kt. 16. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dalicsek Nikolett főkönyvi könyvelő
- 15.) A 2025. évi kereset kiegészítés zárolásának tárgyában (Kt. 17. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 16.) A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatainak tárgyában (Kt. 18. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 17.) A Mezőkovácsházi 861/4/A/9 hrsz-ú lakás értékesítése tárgyában (Kt. 19. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 18.) Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átcsoportosításáról és betöltéséről (Kt. 20. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
- 19.) A testületi ülések kezdő időpontjáról (Kt. 21. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző

- 20.) A 2026. évi belső ellenőr személyének kiválasztása tárgyában (Kt. 22. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 21.) Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentések (Kt. 23. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 22.) A települési adó bevezetése tárgyában (Kt. 24. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
- 23.) A Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Hoffmann Dóra hatósági és igazgatási ügyintéző
- 24.) A Szabadság u. 96. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában (Biz. 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 25.) Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése tárgyában (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 26.) TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása tárgyban (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens
- 27.) A MEZTEP Kft. kérelme tárgyában (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

I.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Járóbeteg szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt. 2. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
A Dr. Csernai Katalin Kft. féle átvételről mit lehet tudni?

Majorné Balla Ildikó intézményegység vezetője: Április 1-jét követő időszakra már szeptemberi soros ülésen beszámoltunk, azóta eltelt időben többek között a Dr. Csernai Katalin Kft.-től való kapacitások átvételére is készülünk az eltelt időszakban. Konkrétan a fizikai átvétel december 19-én fog megtörténni. A működési engedélyeztetés folyamatban van, négy szakellátás érintett, a bőrgyógyászat, urológia, ortopédia szakellátások és a gyógytorna. A bőrgyógyászat és urológia tekintetében a szakorvosok, akik voltak eddig is ők fogják 2026. január 1-jétől is biztosítani az ellátásokat. Az ortopédia és gyógytorna tekintetében pedig konkrétan ígéreteink voltak, de ennek a foganatosítása, hogy konkrét ellátó legyen ez a hét folyamán fog kiderülni.

A l b e r t u s László István elnök: A polgármesterek részéről, ami le is van írva, hogy megkeresésre fognak kerülni azok a települések, akik még nem tartoznak ide. Ez most hogyan áll, és mikortól tervezitek?

M a j o r n é Balla Ildikó intézményegység vezetője: Maga a megkeresés már 2026. januárjában kiküldésre kerül. 2026. március 1-től való időpontban maradtunk, hogy amennyiben a Képviselő-testületeik úgy döntenek, és januárban megküldik a döntéseiket, akkor az NNGYK felé mi ezt tudjuk továbbítani és kérni az engedélyt erre, hogy a testületi döntés alapján az ellátási területeket módosítsák.

A l b e r t u s László István elnök: Jól emlékszem, hogy az semmilyen kötelezettséggel nem jár a lakosok felé a szabad választás miatt?

M a j o r n é Balla Ildikó intézményegység vezetője: Nem. A területi ellátási kötelezettségbe tartozó települések száma, lakosság száma, ha növekszik, akkor nekünk a volumenkorlát növekszik. Annak a lehetősége megnő, hogy több beteget tudunk fogadni és több teljesítményt tudunk elszámolni.

A l b e r t u s László István elnök: Amit eddig végig vittetek, ahhoz gratulálok! Úgy gondolom, hogy a szakma tette hozzá a legtöbbet, hogy sikerült.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Járóbeteg szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadására javaslat

325/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó intézményegysége 2025. április 01 - 2025. október 31. időszakra vonatkozó egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki az intézmény szakmai egysége valamennyi dolgozójának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

326/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését egészségügyi ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó dr. Csernai Katalin Kft-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a dr. Csernai Katalin Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Annyit kérnék, hogy a júniusi bizottsági ülésen döntöttünk arról, hogy minden hónapban megkülditek részünkre, hogy milyen volt a teljesítmény, hogyan sikerült. Ez viszont nem érkezett meg, elküldenétek?

alatti ingatlanok 2025. évi hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Albertus László István elnök

lyzati
Háza
ciális
újuló
egyei

evük

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, zavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Megújuló Szülőföldünkért Egyesület beszámolójának elfogadására javaslat

kodás
ttsági

330/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

iselő-
ga az
iselő-

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megújuló Szülőföldünkért Egyesületnek a Mezőkovácsháza Szabadság u. 96. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

iselő-
k a
entes
. évi
zi és

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

ozatot

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, zavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

lattal,

Tárgya: Békés Vármegyei Központi Kórház beszámolójának elfogadására javaslat

331/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Központi Kórháznak a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 38. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ beszámolójának elfogadására javaslat

332/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által

készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ beszámolójának elfogadására javaslat

333/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Albertus László István elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában (Kt. 6. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Eddig az ipari parknál mindig pozitívan volt összeadva, a mostani állapot szerint elég negatívan néz ki, ez év végére megváltozik?

A l b e r t u s László István elnök: Ezt beszéltük, én is szeptember óta kérem, hogy lássunk valamit a Kft-vel szemben. De még nem történt semmi. Azt tudom, hogy a költségvetési iroda többször kérte, és a mai napig nem érkezett be.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Azt a visszajelzést kaptunk e-mailen keresztül, hogy behozzák, és decemberi soros ülésen megtárgyalásra kerül.

B o n t o v i c s Krisztián: Több év én készítem a beszámolót a Reformátuskovácsné Reffy Központtal kapcsolatban. Viszont most nem kaptam meghívót. Az kellemetlenebb, hogy Békéscsabáról telefonáltak reggel, hogy ők kaptak, és ezzel mit kellene kezdeni. Az lenne a kérésem, hogy ne kerüljön Békéscsabára küldésre meghívó. Kérem az apparátust, hogy erre figyeljenek oda.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: A címet én írtam az előterjesztésbe, mivel ez a központi cím.

D r. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Annyit tennék hozzá, hogy nyilván el kell küldeni a hivatalos szervhez. Úgy gondolom, hogy a hivatalos szervnek is arra kell törekedni, hogy tovább juttassa az illetékes számára a meghívót.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: TEF beszámolójának elfogadására javaslat

334/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Tánicsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal beszámolójának elfogadására javaslat

335/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Békéscsabai Tankerületi Központ beszámolójának elfogadására javaslat

336/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ, mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz. alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

337/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
 Felelős: Albertus László István elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyron és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. 7. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Jelen állás szerint 8 lakásunk van, ebből kettő az, ami eladásra fog kerülni. Azt nem tudom, hogy a lakás felújítási terv mikor szokott a testület elé kerülni. Esetleg február környékén?

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Igen.

Albertus László István elnök: Az idei évben szeretnék egy részletesebb felújítási tervet kapni. Több minden szóba került, akár az Orosházi úton lévő lakások esetében is. A lakásoknak az ellenőrzése milyen időközönként történik?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Tulajdonképpen nem nagyon szokott megtörténni. Ugyanis folyamatos volt az emberváltás, ha jól emlékszem kétszer voltam közösen a Településgazdálkodási Kft-vel lakás ellenőrzésen. Részemről az utóbbi két évben nem történt meg. Mivel jelöltünk ki lakásokat, bizonyos lakásellenőrzések, például a Széchenyi lakótelepen lakók, illetve melyek tervben voltak polgármester úr részéről, hogy esetleg nyílászárót lehetne cserélni, vagy felújítást lehetne eszközölni és át lehetne minősíteni piaci alapúvá, azoknak a felmérése megtörtént. Az Orosházi úton lévő lakásoké nem történt meg. A rendeletünk előírja az éves ellenőrzést.

Albertus László István elnök: Azt mindenképpen meg kellene nézni, hogy milyen átalakítások történtek egyes ingatlanoknál, melyre nem adott engedélyt.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Rendben.

Albertus László István elnök: Magát az ellenőrzést szeretném ha június 30-ig legyen meg.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Ez nem tartana olyan sokáig, kiértésítenénk a bérlőket. A bérlőkkel egyeztetni kell, de úgy gondolom, hogy egy-két hónapon belül meg tudnánk csinálni.

Albertus László István elnök: Előtte össze kellene szedni az engedélyeket illetve jóváhagyásokat.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Azt tudni kell, hogy a Kft-nél van nyilvántartásban.

A l b e r t u s László István elnök: Viszont akkor velük kellene együtt.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Egyeztetünk a Kft-vel.

A l b e r t u s László István elnök: Ezt külön határozati javaslatként tenném fel szavazásra.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Hiszen úgy is kell tervet készíteni, hogy milyen felújítások történnek, ha az bekerül a februári testületi ülésre, addigra az állapotfelmérést is meg kellene csinálni, mert akkor mi alapján tudjuk, hogy mit akarunk felújítani.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos. Megoldható, de azt hozzá tenném, hogy minden felújításra szorul.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: 2025. évi lakás felújítási terv végrehajtásáról készített beszámoló elfogadására javaslat

338/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlakás vagyron és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi hasznosításáról és a 2025. évi lakás felújítási terv végrehajtásáról készített beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a lakások állapotfelmérésének elvégzése és lakás felújítási terv készítése 2026. februári ülésre kerüljön be, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Lakás felújítási terv

339/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága lakások állapotfelmérésének elvégzése és lakás felújítási terv készítése 2026. februári Képviselő-testületi ülésre kerüljön be, javasolja, hogy a lakások állapotfelmérése történjen meg és az ez alapján készült felújítási terv a 2026. februári soros ülésre kerüljön tárgyalásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Megtárgyalta a Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság ezeket a napirendi pontokat?

A l b e r t u s László István elnök: Lehet, hogy tárgyalta, de nem látok senkit a Felügyelő Bizottsági tagok közül. Az előterjesztésben sincs leírva, de a Felügyelő Bizottság elnöke meghívásra került.

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciója (Kt. 8. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Konkrétum még nincs, nincsenek meg azok a sárokszámok, melyből ki tudnánk indulni. Tegnap még nem volt meg a minimálbér és a garantált bérminimumnak az összege, a normatívák stb. Valamint nem voltak meg az ágazatinál a végrehajtási rendeletek azzal kapcsolatban, hogy milyen béremelések várhatók. Azon kellene még gondolkodni, hogy mit nézzünk meg és milyen pontokkal egészítsük ki, hogy a költségvetés koncepció tárgyalásakor ezzel tudjunk foglalkozni. Atadom a szó Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A 2026. évi normatíva megalapozó felmérést már ki kellett tölteni, abba a tavalyi támogatások szerepelnek, kettő kivételével. A település lakosságszám alapján az önkormányzat részére biztosított szociális támogatás 16 millió Ft-ra csökkent, tehát 3.200.000 Ft-tal csökkentették azt. Valamint a hivatal működésére biztosított normatíva emelkedik 15%-al, ebben benne a szociális hozzájárulási adó is, tehát előre láthatóan nem történik meg a 15%-os bérfelújítás. Az intézmények tekintetében, a beadott kérelmek vonatkozásában a

bérfejlesztésekkel nem számoltunk, hiába van az előre jelzések alapján 15%-os béremelés betervezve. A tavalyi összeggel kalkuláltunk, amíg nem tudunk pontos számokat. A hivatal elismert létszáma 21,7 fő lesz, tehát ebben is csökken a normatíva támogatás. Személyi juttatások kiadásánál az illetmény alap 75.600 Ft és erről majd dönteni kell a Képviselő-testületnek, hogy kívánja-e emelni a tavalyi bérfejlesztéshez vonatkozóan 15%-al. Ez annyiban fontos, hogy amikor új dolgozó kerül felvételre, akkor a besorolási bér megállapításához jó lenne megfelelő szinten tartani az alapilletményt, viszont ez a cafetéria juttatást is magával vonja, amiről majd rendelkezni kell a koncepció meghozatalnál. Az adókat idei évi szinten számoltuk. A hitel állományunkból van olyan, ami 2026. évben letelik, de a hosszú lejáratú hitelek 71,5 millió Ft-on kerültek betervezésre. Az összes éven túli hitel állományunk 143 millió Ft körülbelül. Az igazgatási iroda is elkészítette a tervét, melyet a mellékletek között lehet látni, valamint a pályázatokra vonatkozóan is készült terv.

A l b e r t u s László István elnök: Most annyit tudunk tenni, hogy végig mennénk a pontokon, megnézzük azt, hogy a tavalyi évben mi volt, illetve azt is ismertetem, hogy mire változott év közben. Azt írtam fel magamnak, hogy egyrészt Meztep Kft. átalakítását egy pontba beletenni, mégpedig a lakásgazdálkodással kapcsolatos dolgokat. Illetve a nem kötelező feladatoknak a felülvizsgálatát. Ha nem is tesszük bele, akkor nem tudunk vele foglalkozni. Volt egy kérdésem, hogy az ingatlan eladással kapcsolatban mennyit állítunk be, jelen állás szerint a tavalyi évi kerül beépítésre. Viszont meg kell nézni, hogy egyáltalán releváns-e. Nyilván nem az a cél, hogy az összes ingatlanunkat eladjuk.

Az 1. pont a Települési támogatásra szánt keretösszeg:

Rendszeres települési támogatás: 5.500 eFt. A tavalyi évben 10 millió Ft volt betervezve.

Rendkívüli települési támogatás: 5.400 eFt

Köztemetés: 1.000 eFt

Védőoltások támogatása: 1.600 eFt

Újszülöttek életkezdési támogatása: 100 eFt

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Figyelembe vették a normatíva csökkenést.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 2. pont, Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság által elfogadott 2025. évi Rendezvényterv alapján nemzeti és helyi ünnepeink, megemlékezéseink költségére 16.960 eFt-ot biztosít.

Ebben az évben nem került bekérésre a rendezvény terv, nincs részletező hozzá.

Kérem, aki egyetért a 2. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 3. pont, a Településmarketinggel, önkormányzati tájékoztatóval kapcsolatos feladatokra 3.600 eFt-ot biztosít. Kérem, aki egyetért a 3. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 4. pont a Települési sportfeladatok megvalósítására 500 eFt-ot biztosít. Ebben a három próba illetve a sakkverseny szerepel benne.

Kérem, aki egyetért a 4. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: Az 5. pont A civil szervezetek támogatására a Civil Kerekasztal véleményét kikérve 500 eFt támogatást biztosít.

Kérem, aki egyetért az 5. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 6. pont Az Egyházak támogatására fedezetet nem biztosít.

Kérem, aki egyetért a 6. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 7. pont, A Román Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.

Kérem, aki egyetért a 7. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 8. pont A Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.

Kérem, aki egyetért a 8. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 9. ponttal kapcsolatos a jövő évet illetően lehet tudni valamit?

M a j o r n é Balla Ildikó intézményegység vezetője: Az elszámolhatósági szabályokat kaptuk meg a jövő évre. Illetve a minisztériumtól egy tájékoztatást, de semmi konkrétum nem volt benne.

A l b e r t u s László István elnök: Az Egészségfejlesztési Iroda működtetéséről az alábbi döntést hozza: Az Egészségfejlesztési iroda működtetését pályázat útján kívánja megvalósítani. A pályázati eljárás lefolytatásáig az önkormányzat 25.200 eFt összegig a működtetés költségeit megelőlegezi a 2026. évi költségvetésben. A Képviselő testület hozzájárul 1 fő heti 40 órás, és 2 fő heti 20 órás munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló foglalkoztatásához 2026. január 01. napjától. Az efi szakmai munkatársaira vonatkozó, Belügyminisztérium által kiadott előírások alkalmazása a munkakör betöltésénél kötelező.

Kérem, aki egyetért a 9. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök:A 10. pont, A Polgárőrségnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 300 eFt, valamint az Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan közüzemi díjainak költségét az önkormányzat viseli.

Kérem, aki egyetért a 10. ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 11. pont, A Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesületnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 100 eFt. A javaslatom, hogy emeljük meg 50.000 Ft-tal, mégpedig azért, mert ebben az évben a túraútvonalakkal kapcsolatban is volt kiadásuk és a jövő évben is várható. Nyilván ez az egyesület, aki felvállalta, velük együtt csinálják, de úgy gondolom, hogy magának az egyesületnek is van feladata.

Kérem, aki egy egyetért a módosított 11. ponttal, mégpedig, hogy 150.000 Ft legyen a pénzeszköz, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 12. pont, Az MTE-nek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege 1.000 eFt. A Sportpálya működtetésére betervezett összeg eFt.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Összesen volt 2.700.000 Ft tavaly.

Albertus László István elnök: Az 1 millió Ft-tal együtt?

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Igen.

Szénaesi Gábor biz. tag: A javaslatom 1.700.000 Ft.

Albertus László István elnök: Rendben. Kérem, aki egyetért a 12. ponttal, azzal, hogy a sportpálya működtetésére 1.700.000 Ft-ot biztosítsunk, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

Albertus László István elnök: Továbbra is azt szorgalmaznám, hogy az MTE pályázzon. Ugyanis nem látom, hogy pályázza, mint a többi civil szervezet.

A 13. pont, A strand és kemping működtetésére a következő javaslatot teszi: A Borostyán Strandfürdő és Kemping 2026. évi működtetésére készüljön előterjesztés a januári soros ülésre.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: A testület hozott már egy döntést a fürdővel kapcsolatos, az pedig a februári ülésre kerül beterjesztésre.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 13. ponttal, azzal a módosítással, hogy a februári soros ülésre készüljön előterjesztés, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

Albertus László István elnök: A 14. pont, A meglévő szolgáltatási szerződések megtartása mellett a Polgármesteri Hivatal feladatellátásához szükséges szakértői (adatvédelmi, információ biztonsági, közbeszerzési, egyedi hatósági ügyekhez szükséges szakértő, stb.) és egyéb feladatokra a következő keretet biztosítja: e Ft, hivatali rendezvényekre eFt.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a pontozott vonalra 3.600.000 Ft kerüljön, a hivatali rendezvényekre pedig 470.000 Ft, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

Albertus László István elnök: A 15. pont, Az önkormányzati feladatellátás hatékonyabb végrehajtása érdekében meghozott szervezeti intézkedések: A negatív költségvetési egyenleg csökkentése érdekében továbbra is javaslom, hogy a megüresedett álláshelyek betöltése csak Képviselő-testületi engedéllyel legyen betölthető.

Arról is volt szó, hogy ne csak az intézményeknél, hanem a Meztep Kft-nél is kérjük ezt.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 16. pont, A köztisztviselők Cafetéria juttatásának mértéke a mindenkori illetményalap ötszöröse, jelenleg 434.500 Ft/fő.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A 15%-os emelt illetményalapra lett számolva.

A l b e r t u s László István elnök: Nekünk erre kell most....?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ha az illetmény alapot megemeli a bizottság, akkor igen.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A minimum összeg 200.000 Ft?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Az illetményalap ötszöröse a minimum, és adómentesen 450.000 Ft adható.

A l b e r t u s László István elnök: Azt javaslom, hogy most a 378.000 Ft-ot fogadjuk el.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A következő a 17. pont, A képviselői tiszteletdíjak a jelenleg érvényben lévő 2/2018 (I.30.) rendelet alapján kerüljenek megtervezésre.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 18. pont, Az általános célú tartalék mértéke 10.000 eFt.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 19. pont, A fejlesztési célú tartalék mértéke eFt. Javaslom, a pontozott részre a 25 millió Ft-ot beírni.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: Az intézmények költségvetésében a dologi kiadások tervezése a 2025. évi bázis szintjén valósuljon meg a közüzemi díjak és az élelmezési nyersanyag költség kivételével, melyekre 10 %-os növekedés tervezhető. Ennél a pontnál mondta intézményvezető asszony, hogy nem tudja, hogy mennyi lesz a nyersanyag ára.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Annyi módosításom lenne, hogy a dologi kiadások tervezése a 2025. tervezés szintjén valósuljon meg. Ugyanis a bázissal az a probléma, hogy az önkormányzatnak és az intézményeknek sincs guruló forintjuk.

A l b e r t u s László István elnök: Egyébként az el fogjuk érni, amit már több helyen látok, hogy irodaszerre sincs már pénz.

Kérem, aki egyetért a ponttal, azzal a módosítással, hogy a dologi kiadások a 2025. évi tervezés szintjén valósuljon meg, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 21. pont, Az intézmények beruházásainak, felújításainak meghatározására a következő javaslatot teszi:

- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal fejlesztéseire eFt-ot biztosít.
- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztéseire, informatika biztonságra eFt-biztosít.
- A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ fejlesztéseire eFt-ot biztosít.
- A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde fejlesztéseireeFt fedezetet biztosít.
- A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár fejlesztéseire eFt-ot biztosít.

A javaslat a Polgármesteri Hivatal fejlesztésére 5.100.000 Ft, informatikára 2.540.000 Ft, Humán Szolgáltató Központ fejlesztéseire 10.925.000 Ft, az Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde fejlesztésére 18.870.000 Ft, valamint a Könyvtár fejlesztésére 3.175.000 Ft.

Kérem, aki ezzel az összegekkel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 22. pont, az Önkormányzati településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre eFt-ot biztosít. Önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatellátásra eFt-ot biztosít. Egyéb önkormányzati fejlesztésekre eFt-ot biztosít.

Ami probléma, hogy a rendezési terv kötelező, Mezőkovácsháza vonatkozásában ez kb. 30-40 millió Ft-ot jelent. Erre viszont jelenleg nincs pályázat. Azt beszéltük, hogy ezt el kell indítani minél hamarabb.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a településüzemeltetésre 4.500.000 Ft-ot, a településrendezésre pedig 15.000.000-ot biztosítsunk, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 23. pont, A képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvodában a 2026/2027-es nevelési évben 9 délelőtti és délutáni csoport tervez indítani.

A mostani állapot szerint a 9 délelőtti és 9 délutáni csoporttal tervezünk.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 24. pont, A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. feladatellátási köre, szervezeti felépítésének átszervezési lehetősége kerüljön felülvizsgálatra. Az erről szóló javaslatot a decemberi soros ülésre be kell terjeszteni.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 25. pont, A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2026. évi üzleti tervét – mely tartalmazza a Kft 2026. évi költségvetését is – a Felügyelő Bizottságok véleményével együtt legkésőbb 2026. január 16-ig véleményezésre megküldi a Képviselő-testület részére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 26. pont, Az intézmények közfoglalkoztatási kiadásait a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb módon tervezzék meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 27. pont, A Képviselő-testület felkéri a Mezőkovácsházi Humán szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy dolgozza ki a nyári gyermekfelügyelet megszervezéséhez szükséges feladatokat és a megvalósításhoz kapcsolódó költségeket, majd a részletes javaslatot terjessze a képviselő-testület elé a januári soros ülésre.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy ne kerüljön külön előterjesztésre, hanem az intézménynek a költségvetése tartalmazza illetve ezzel kapcsolatos megbeszéléseket javasolom megbeszélni, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

Albertus László István elnök: A 28. pont, A járóbeteg-szakellátás feladatainak biztosítása érdekében a Dr. Csernai Katalin Kft. szolgáltatótól 2026. január 1-jétől átvételre kerülő kapacitásokra tekintettel a Képviselő-testület hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátás szervezeti egységénél 1,95 álláshely létesítéséhez és betöltéséhez 2026. január 1. napjától a következők szerint:

- 0,85 fő orvosi álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban
- 1,1 fő szakasszisztensi, szakdolgozói álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban.

Az álláshelyekhez kapcsolódó bér- és járulékköltségek kerüljenek betervezésre a 2026. évi költségvetésbe.

Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

Albertus László István elnök: A 29. pont, A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetére 100.000 eFt-nál nagyobb mértékű rendkívüli költségvetési támogatás nem tervezhető. Külön kerüljön megtervezésre a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. által a víziközmű és szennyvízközmű üzemeltetés 2021. évi negatív eredményből adódó veszteség 18.836 eFt összegben.

Jövőre mindenképpen foglalkozni kell az EFOP-3.9.2-es pályázattal. Két per van, az egyik a Vármegyével kapcsolatos, ami a kistérséget érinti, azt el is vettük ahol van kb. 7 millió Ft-os perköltség. A másik a minisztériummal, az 500 millió Ft-tal kapcsolatban. Az ügyvéd úr tájékoztatása szerint 2026. január 14-én lesz a másodfokú tárgyalás.

Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

Albertus László István elnök: A 30. pont, a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) ÖR. sz. rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását:

A tavalyi évben már emeltünk, a szociális, a költségalapú illetve a piaci alapú lakásoknál. Most nem javaslok emelést.

Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 31. pont, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI.07.) ÖR. sz. rendeletének 4. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását Tavalyi évben ezen nem változtattunk, most sem kellene.

Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A 32. pont, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használati rendjéről szóló rendeletének az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását
A tavalyi évben 10% volt. Nem javaslom a módosítást.

Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: A tavalyi évben benne volt 1.500.000 Ft-os kamera rendszer. Ezt nem javaslom az idén betenni. Esetleg kinek milyen ötlete van, milyen pontot vegyünk fel?
Szeretném a nem kötelező feladatoknak a felülvizsgálatát.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Szeretném, ha a Kalocsa Róza Kft-nek is készülne üzleti terve. A nem kötelező feladatokat javaslom részletesebben áttekinteni.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a nem kötelező feladatok kerüljenek részletesen felülvizsgálatra, illetve készüljön részletes kimutatás, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. készítsen üzleti tervet, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: Úgy gondolom, hogy első körben látnunk kell azt, hogy milyen számok lesznek. A köztisztviselők kaptak béremelést, nem tudom, hogy most kapnak-e még 15%-ot?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Az emelés be van tervezve a költségvetésbe, tehát a normatívára került egy 15%-os emelés, viszont ez nem fedezi a bér 15%-os emelését. Lesz emelés, de nem 15%-os.

A l b e r t u s László István elnök: Elvileg most minden ágazatban bejelentettek valamilyen emelést. Tudjuk, hogy a garantált bérminimum sok esetben beveszi. Azt gondolom, hogy az is legyen felülvizsgálva az önkormányzati dolgozóknak a bére. Úgy gondolom, hogy nézzük már meg egységesen az összes ágazatot, hogy van benne. Látni fogjuk, hogyan fog alakulni. Ez a Humán Szolgáltató Központra is fog vonatkozni. Mert tavaly, az 1% úgy gondolom, és nem szeretném kifejtetni..... A koncepcióban legyen benne, tárgyaljunk róla. Nézzük meg milyen béremelések lesznek, milyen ágazati illetve az önkormányzati dolgozók bérének a felülvizsgálata is történjen meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadta.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Önkormányzat 2026. évi költségvetés elfogadására javaslat

340/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez az alábbi szempontokat határozza meg:

1.) Települési támogatásra szánt keretösszeg:

Rendszeres települési támogatás: 5.500 eFt

Rendkívüli települési támogatás: 5.400 eFt

Köztemetés: 1.000 eFt

Védőoltások támogatása: 1.600 eFt

Újszülöttek életkezdési támogatása: 100 eFt

2.) Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság által elfogadott 2025. évi Rendezvényterv alapján nemzeti és helyi ünnepeink, megemlékezéseink költségére 16.960 eFt-ot biztosít.

- 3.) Településmarketinggel, önkormányzati tájékoztatóval kapcsolatos feladatokra 3.600 eFt-ot biztosít,
- 4.) Települési sportfeladatok megvalósítására 500 eFt-ot biztosít.
- 5.) A civil szervezetek támogatására a Civil Kerekasztal véleményét kikérve 500 eFt támogatást biztosít.
- 6.) Az Egyházak támogatására fedezetet nem biztosít.
- 7.) A Román Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 8.) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 9.) Az Egészségfejlesztési Iroda működtetéséről az alábbi döntést hozza: Az Egészségfejlesztési iroda működtetését pályázat útján kívánja megvalósítani. A pályázati eljárás lefolytatásáig az önkormányzat 25.200 eFt összegig a működtetés költségeit megelőlegezi a 2026. évi költségvetésben. A Képviselő testület hozzájárul 1 fő heti 40 órás, és 2 fő heti 20 órás munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló foglalkoztatásához 2026. január 01. napjától. Az efi szakmai munkatársaira vonatkozó, Belügyminisztérium által kiadott előírások alkalmazása a munkakör betöltésénél kötelező.
- 10.) A Polgárőrségnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 300 eFt, valamint az Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan közüzemi díjainak költségét az önkormányzat viseli.
- 11.) A Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesületnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: **150 eFt**.
- 12.) Az MTE-nek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege **1.700 eFt**.
- 13.) A strand és kemping működtetésére a következő javaslatot teszi: A Borostyán Strandfürdő és Kemping 2026. évi működtetésére készüljön előterjesztés a **februári** soros ülésre.
- 14.) A meglévő szolgáltatási szerződések megtartása mellett a Polgármesteri Hivatal feladatellátásához szükséges szakértői (adatvédelmi, információ biztonsági, közbeszerzési, egyedi hatósági ügyekhez szükséges szakértő, stb.) és egyéb feladatokra a következő keretet biztosítja: **3.600 eFt**, hivatali rendezvényekre **470 eFt**.
- 15.) Az önkormányzati feladatellátás hatékonyabb végrehajtása érdekében meghozott szervezeti intézkedések: A negatív költségvetési egyenleg csökkentése érdekében továbbra is javaslom, hogy a megüresedett álláshelyek betöltése **az intézmények és a**

Kft-k vonatkozásában is csak Képviselő-testületi engedéllyel legyen betölthető.

16.) A köztisztviselők Cafetéria juttatásának mértéke a mindenkori illetményalap ötszöröse, jelenleg 378.000 Ft/fő.

17.) A képviselői tiszteletdíjak a jelenleg érvényben lévő 2/2018 (I.30.) rendelet alapján kerüljenek megtervezésre.

18.) Az általános célú tartalék mértéke 10.000 eFt

19.) A fejlesztési célú tartalék mértéke 25 millió Ft

20.) Az intézmények költségvetésében a dologi kiadások tervezése a 2025. évi **tervezés** szintjén valósuljon meg a közüzemi díjak és az élelmezési nyersanyag költség kivételével, melyekre 10 %-os növekedés tervezhető.

21.) Az intézmények beruházásainak, felújításainak meghatározására a következő javaslatot teszi:

- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal fejlesztéseire **5.100** eFt-ot biztosít.

- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztéseire, informatikabiztonságra **2.540** eFt-biztosít.

- A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ fejlesztéseire **10.925** eFt-ot biztosít.

- A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde fejlesztéseire **18.870** eFt fedezetet biztosít.

- A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár fejlesztéseire **3.175** eFt-ot biztosít.

22.) Önkormányzati településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre **4.500** eFt-ot biztosít. Önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatellátásra **15.000** eFt-ot biztosít.

23.) A képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvodában a 2026/2027-es nevelési évben 9 délelőtti és 9 délutáni csoport tervez indítani

24.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. feladatellátási köre, szervezeti felépítésének átszervezési lehetősége kerüljön felülvizsgálatra. Az erről szóló javaslatot a decemberi soros ülésre be kell terjeszteni.

25.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2026. évi üzleti tervét – mely tartalmazza a Kft 2026. évi költségvetését is – a Felügyelő Bizottságok véleményével együtt legkésőbb 2026. január 16-ig véleményezésre megküldi a Képviselő-testület részére.

26.) Az intézmények közfoglalkoztatási kiadásait a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb módon tervezzék meg.

27.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkovácsházi Humán szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy

dolgozza ki a nyári gyermekfelügyelet megszervezéséhez szükséges feladatokat és a megvalósításhoz kapcsolódó költségeket, majd a részletes javaslatot terjessze a képviselő-testület elé a januári soros ülésre.

28.) A járóbeteg-szakellátás feladatainak biztosítása érdekében a Dr. Csernai Katalin Kft. szolgáltatótól 2026. január 1-jétől átvételre kerülő kapacitásokra tekintettel a Képviselő-testület hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátás szervezeti egységénél 1,95 álláshely létesítéséhez és betöltéséhez 2026. január 1. napjától a következők szerint:

- 0,85 fő orvosi álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban
- 1,1 fő szakasszisztensi, szakdolgozói álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban.

Az álláshelyekhez kapcsolódó bér- és járulékköltségek kerüljenek betervezésre a 2026. évi költségvetésbe.

29.) A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetére 100.000 eFt-nál nagyobb mértékű rendkívüli költségvetési támogatás nem tervezhető. Külön kerüljön megtervezésre a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. által a víziközmű és szennyvízközmű üzemeltetés 2021. évi negatív eredményből adódó veszteség 18.836 eFt összegben.

30.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) ÖR. sz. rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását:

.....

31.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI.07.) ÖR. sz. rendeletének 4. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását

.....

32.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használati rendjéről szóló rendeletének az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását.....

Határidő: a költségvetés tervezésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységének értékelése az előző beszámoló óta eltelt időszak tapasztalatai alapján (Kt. 9. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést. Átadom a szót Kovalik Angéla intézményvezetőnek.

Kovalik Angéla intézményvezető: A Támogató Szolgálat beszámolójánál az anyagunkban pirossal jeleztük a 2024. évi feladatmutatók teljesítését illetve a finanszírozott teljesítés mutatókat. Látható a beszámolóból, hogy a finanszírozott mutatók száma 3.887 feladategység. Illetve amit a munkatársak minden évben teljesítenek az 7.315 és korábbi években is gyakorlatilag a dupláját teljesítettük a feladategységeknek. Ezzel az a problémánk, hogy a befogadott és finanszírozásra kerülő mutatók száma adott és fix. Év közben még további befogadható feladatmutatókról néha az államtitkárság rendelkezik 5 napos felnyitott felületen, ezt mi ki is használjuk, de a forráshiány vagy egyéb okok miatt soha nem kapjuk meg ezt a feladatmutató emelést. Bízunk abban, hogy 2026-ban lehetőség nyílik a feladatmutatók emelésére, de nem látok rá reális esélyt. A fogyatékkal élő személyek ellátását végzi a támogató szolgálat, a személyi segítséget illetve a személyi szállítást. A legnagyobb probléma, hogy Békéscsaba, Gyula illetve Magyarbánhegyesen vannak azok a speciális szolgáltatások, oktatási, nevelési intézmények ahová az eljutást biztosítja a támogató szolgálat az igénybevevőknek, jellemzően a kiskorúak részére. Nem is tudjuk azt mondani a tankötelezettség miatt, hogy nem biztosítjuk ezt a szolgáltatást. Arra is gondoltunk, hogy megnézzük a szállítási tevékenység során, de nincs jogalap a szolgáltatás megtagadására sem.

Albertus László István elnök: Nyilván nem is lehet attól a településtől beszélni összeget erre?

Kovalik Angéla intézményvezető: Van települési hozzájárulás kimutatva, viszont ez nem az intézményünk költségvetésében jelenik meg.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására javaslat

341/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves szakmai és pénzügyi beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ szociális intézményegységeiben dolgozó szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Albertus László István elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2026. évi folyószámlahitel felvétele tárgyában (Kt. 10. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: 2026. évi folyószámlahitel felvételre javaslat

342/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től folyószámlahitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven belüli folyószámla hitel
- Összege: maximum 80.000.000,- Ft,
- Rendelkezésre tartás: 2026. 01.05-től 2026.12.30-ig.
- A hitel törlesztése: számlára érkező jóváírásokkal folyamatosan,
- A hitel végső lejárat: 2026. december 30.
- A hitel biztosítéka: az Önkormányzat költségvetése.
- További biztosítékok: Az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. között létrejött és többször módosított
 - o 1-2-16-3300-0262-4 számú,
 - o 1-2-17-3300-0471-1 számú, valamint
 - o a 2019. évben kötött 1-2-19-3300-0308-2 számú ingatlan jelzálogszerződések,
 - o továbbá a Mezőkovácsháza belterület 2429/3/A-N helyrajzi számokra vonatkozó folyamatban lévő új jelzálogszerződés kiterjesztése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazást kap a polgármester az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

A folyószámlahitel kamatára, és a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb költségekre 3.500 eFt kerüljön betervezésre a 2026. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
 Felelős: Albertus László István elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása tárgyában (Kt. 11. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A Kft-ről ismét nem tudunk semmit. Attól tartok, hogy decemberben érkezik egy mínusz 20-30 millió Ft-os történet. Ha jól tudom, volt még 5 millió Ft-os keret, ami a béreknek a kifizetésére volt. Ha az nincs, akkor nulla forintnál tartunk. De erre sem tudunk ma választ kapni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Folyószámlahitel felvételre javaslat

343/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az OTP Bank Nyrt-től 10 millió forint folyószámlahitel 2026. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez működőképesség fenntartása céljából. A hitel végső lejárat: 2026. december 31.

A hitel visszafizetésének biztosítékaul Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kezességet vállal. Az önkormányzat a kezességvállalását a hitel visszafizetésére a mindenkori éves költségvetésében a kötelezettségek között szerepelteti.

Felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
 Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya:

344/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 10 millió Ft-os folyószámla hitelének 2026. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez vállalt önkormányzati kezességhez, a kezességvállalással biztosított összeg (10.000.000.-Ft tőke és járuléka erejéig) után egyszeri 0,5%-os, összesen 50.000.-Ft kezességvállalási díjat állapít meg. A kötelezett a megállapított kezességvállalási díjat a folyószámla hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat 11733034-15344100 számú számlájára való átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti kezességvállalási díjról szóló szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester
 Serfőző Sándor ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
 Felelős: Albertus László István elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Fűtő-, hűtő-, szellőztető rendszerek kötelező felülvizsgálata (Kt. 12. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s **László István** elnök: Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek.

S ó k i **Zoltán** műszaki irodavezető: Azok az önkormányzati épületekre, ahol 70 kw-nál nagyobb hűtő vagy fűtő teljesítmény, azoknak kell ez évben december 31-ig egy komoly adatszolgáltatást teljesíteni egy központi szervezethez, akinek az UNIO felé kell, hogy elszámoljon. Három árajánlat került bekérésre. Eredetileg csak a Sourcing Kft.-é állt rendelkezésünkre, de az drága volt, és megkértem a kollegát, hogy kérjen még be több cégtől is ajánlatot. Így jóval kevesebb, mint a fele lett a legkedvezőbb ajánlat. Őt szeretném megbízni ezzel a kötelező feladatnak az elvégzésére. Négy épületünk érintet, a hivatal, a művelődési ház, a napközi konyha illetve a járóbeteg szakellátó. A jövő évi költségvetésben mindenképpen be kell tervezni, de az csak márciusban kerül elfogadásra, ezt pedig most kell megrendelni.

A l b e r t u s **László István** elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Fűtő-, hűtő-, szellőztető rendszerek kötelező felülvizsgálatra javaslat

345/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi intézményeiben található 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű hűtő-fűtőrendszerek kötelező felülvizsgálati munkálatainak elvégzéséről dönt:

- Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ, Művelődési Központ épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Napközi Konyha épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.

- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

A munkálatok az elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó eNFlow Energy Kft-t 680.000,-Ft+ÁFA Ft összegű, összesen bruttó 863.600,- Ft összegű vállalozási díjért, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a hivatalos megrendelő alapján vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása tárgyában (Kt. 13. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadására javaslat

346/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Kt. 14. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: SZMSZ módosítására javaslat

347/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítására javaslat

348/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat közbeszerzésekről szóló Szabályzata alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Az elfogadott, módosított közbeszerzési terv nyilvános. A tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is. Jelen közbeszerzési tervet legalább 2030. december 31-ig meg kell őrizni.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Albertus László István elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Művelődési Központ Nonprofit Kft: „va” egyszerűsített éves beszámolója tárgyában (Kt. 16. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Kalocsa Róza Művelődési Központ Nonprofit Kft. „va” egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására javaslat

349/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Művelődési Központ Nonprofit Kft. 'va.' 2024. augusztus 01. és 2025. július 09. közötti időszakra vonatkozó 2025. évi beszámolóját megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Ádám Andrásné ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Albertus László István elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi kereset kiegészítés zárolásának tárgyában (Kt. 17. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Tegnap bizottsági ülésen intézményvezető asszony elmondta, hogy a dolgozóinak, ha valamit tudnánk jutatni az év végével, nagyon jól esne. Azzal sokan tisztában vannak a teremben is, hogy féltő volt, hogy úgy fordulunk a következő évben, hogy a decemberi fizetések kifizetése veszélyben voltak, illetve a folyószámla hitelkeret visszafizetése. Ami azt eredményezte volna, hogy jövőre nem biztos, hogy el tudunk volna úgy indulni, ahogyan szeretnénk volna. Tegnap nap több minden felvetődött, többek között, hogy próbáljuk meg egységesen akár utalvány formájában adni. Beszéltem polgármester úrral is, ő azt mondta, hogy mivel ilyen az állapota a költségvetésnek, ő továbbra is azt javasolja, hogy idén maradjon zárolva. Annyit kértem költségvetési irodavezető asszonytól, hogy mutassa ki az összegeket. Nyilvánvaló, hogy a testület dönt.

Bojtós Tímea költségvetési irodavezető: Van egy támogatói okiratunk rendkívüli önkormányzati támogatásra elnyert 58 millió Ft-ra, de a lejárt idejű fizetetlen számláink összege 45 millió Ft. Ezek év végéig tovább fognak növekedni. Ezen kívül vissza kell fizetni a 120 millió Ft-os hitelkeretet, hogy biztosított legyen jövőre a likvidhitel lehívása és újra tudjuk a béreket és a felgyülemlett számlákat fizetni. Ha még kifizetésre is kerülnek a számlák, a Gyulai Közüzemi tartozással együtt 40-50 millió Ft-os kötelezettséggel fogunk fordulni év végén előre láthatólag. Kiszámoltam, a Humán Szolgáltató Központ esetében a létszám megnövekedett az egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozó személyekkel is, így összesen az intézmény és önkormányzati alkalmazottak száma 156 fő, az intézményeknél alkalmazott közfoglalkoztatottak pedig 35 fő. Tehát összesen 91 főről beszélünk. A költségtakarékosabb megoldás a szaloncukor lenne, ami 191 főre 1.010.000 Ft-ot jelent. Ezután a cafetéria, ha a járulékokat hozzászámoljuk 10.000 Ft nettó költségre számítva 191 főnél, 2.445.000 Ft lenne. Az utalvány szintén 10.000 Ft nettó költségre számítva 191 főre, 2.885.000 Ft-ra

jön ki. A kereset kiegészítés, ha számlára kapnák az alkalmazottak, akkor 3.245.000 Ft-ot jelentene költségben. Nyilván cafetériát nem mindenkinek tudunk utalni.

Albertus László István elnök: Köszönöm a tájékoztatást. Ebben akkor benne van az összes munkavállaló?

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Igen, az összes munkavállaló és 35 fő intézményi közfoglalkoztatott.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: A cafetériát vagy az utalványt javasolnám 20.000 Ft összegben, hisz a Humán Szolgáltató Központnál ezt az összeget el lehetne számolni. Ott a normatíva terhére el lehetne számolni, azt nem kellene visszafizetni. A hivatal az, ami tetemesebb összeget jelentene ilyen szempontból. Gondolom, hogy kb. 4.500.000 Ft-ba kerülne összesen, melynek a 2 millió Ft menne a normatíva terhére.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: A normatíva felülvizsgálat alapján év végére elfogunk számolni a normatívával. Az önkormányzati szociális normatívában lenne rá fedezet a humán kereset kiegészítés felére, de előre láthatólag az intézményi gyermekétkeztetés normatívában decemberben egy elvonás történik, mert a vendég és gyermekétkeztetés aránya annyit változott, a tervekhez, hogy valószínűleg nem fogják kifizetni a teljes éves normatívát.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Mindenképpen javasolnám cafetériát vagy az utalványt 20.000 Ft összegben.

Albertus László István elnök: Ez így mekkora összeget jelentene?

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Cafetériát nem tudunk mindenkinek adni, nem mindenki rendelkezik szép kártyával. Az utalvány 191 fő tekintetében 10.000 Ft-tal számolva 2.885.000 Ft, ha 20.000 Ft-tal számolunk ennek a duplája, 5.770.000 Ft.

Albertus László István elnök: Két dolgot nézünk, egyrészt a munkavállalókat és a költségvetést.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: A 2%-ról beszéltünk, fel van sorolva a 2%, hogy összesen 9.320.000 Ft. De akkor azt tudom mondani, hogy ne 2%-ot adjunk, hanem 1%-ot, tehát a zárolt összegnek a fele és az már csak 4.700.000 Ft.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Ez pedig abból a szempontból nem igazságos, hogy az óvodának nem lett kereset kiegészítés betervezve, és ez a közfoglalkoztatottakat sem érinti.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a módosító javaslattal, hogy minden dolgozónak 20.000 Ft-os utalvány kerüljön juttatásra, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, - 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Utalvány kiosztására javaslat

350/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy minden dolgozó részére 20.000 Ft összegű utalvány kerüljön kiosztásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatainak tárgyában (Kt. 18. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatai

351/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) legfőbb szerve a 348/2025 (IX.29.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja. A határozat első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ

Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) legfőbb szerve megállapítja, hogy Zsótér Andrea (szül.:....., lakhely:.....) korábbi végelszámoló 2025. június 22. és július 21. közötti tevékenysége, amely a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeinek vitelére irányult, helyénvaló volt.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi 861/4/A/9-hrsz-ú lakás értékesítése tárgyában (Kt. 19. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Ha jól tudom, ez meg volt hirdetve, nem jelentkezett rá senki?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Nem.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi 861/4/A/9-hrsz-ú lakás értékesítésére javaslat

352/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza

861/4/A/9 hrsz-ú lakás megnevezésű összesen 57 m² területű ingatlant Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján értékesíti Sallai Renátó (lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188/A I/4) részére.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételárát 13.000.000,-Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a vételár részletekben történő megfizetését akként engedélyezi, hogy 10.000.000 Ft a szerződéskötéssel egyidőben, a fennmaradó 3.000.000 Ft pedig 6 havi egyenlő részletekben történő teljesítéssel kerüljön megfizetésre minden hónap 20. napjáig. Az első részlet megfizetésének határideje 2026. január. 20.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adás-vételi szerződés előkészítésére, melyben kerüljön rögzítésre a tulajdonjoghoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

A Képviselő-testület Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: értelemszerűen
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átcsoportosításáról és betöltéséről (Kt. 20. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A dátum a határozati javaslatban változna, mert az előzőben megváltoztattuk, hogy 2026. január 1.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átcsoportosítására és betöltésére javaslat

353/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025 (X.30.) sz kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat első bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalnál Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egy mérlegképes könyvelő álláshely létesítésre kerüljön **2026. január 1. napjától**, mely e naptól betölthető teljes munkaidős határozott időre, legfeljebb 2026. december 31. napjáig alkalmazott munkavállalóval.

2. A határozat második bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

A megüresedő köztisztviselői álláshely és az üres pályázati referensi álláshely betöltésére és a polgármesteri hivatal esetleges szervezeti átalakítására vonatkozó javaslat legkésőbb 2026. január 31. napjáig kerüljön a képviselő-testület elé előterjesztésre.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A testületi ülések kezdő időpontjáról (Kt. 21. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Korábban aljegyző asszony részére Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő úr jelezte, indokoltsággal kapcsolatban. Ez felül lett vizsgálva?

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Hozzám nem jutott el a levél.

A l b e r t u s László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, - 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Testületi ülések időpontjára javaslat

354/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal dönt arról, hogy a rendkívüli testületi ülések kezdetének időpontja a képviselőkkel történő előzetes egyeztetés alapján kerüljön meghatározásra.

Felhívja a polgármestert arra, hogy amennyiben rendkívüli testületi ülés összehívása válik szükségessé, akkor annak időpontját a képviselőkkel elektronikus levélben vagy telefonon történő egyeztetés alapján határozza meg úgy, hogy az ülés határozatképessége biztosított legyen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2026. évi belső ellenőr személyének kiválasztása tárgyában (Kt. 22. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezném, hogy érkezett-e árajánlat?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Igen, érkezett 1 db. Összesen 13 db e-mailt küldtem el árajánlat kérésre vonatkozóan a belső ellenőr nyilvántartásban szereplő ellenőrök részére a térségben. Tájékoztatás jelleggel mondanám, hogy az önkormányzat

és intézményei részére összesen 2.295.000 Ft-ért vállalná a belső ellenőr az 50 revizori napból álló ellenőrzési tevékenység lefolytatását.

Albertus László István elnök: Ez a tavalyi évben mennyi volt?

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Ez 800.000 Ft volt a tavalyi évben.

Albertus László István elnök: A mostani ajánlat sokkal több.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: A Képviselő-testületi ülésig bízok benne, hogy még érkezik másik árajánlat és lehet választani. Jelenleg ez az egy árajánlat áll rendelkezésre.

Albertus László István elnök: Egy ajánlat esetében nem tudunk dönteni, javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: 2026. évi belső ellenőr személyének kiválasztása

355/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága árajánlat hiányában döntést nem hozott.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentések (Kt. 23. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Ezt már az előző testületi ülésre is megcsináltam. Váczi Julianna elkészítette a kért célvizsgálatot, azokat mind a gépjárművek vonatkozásában is. A hivatalnál történt bérfejlesztések vagy személyzeti politika átfogó vizsgálatára vonatkozóan. Előterjesztés mellékletében olvashatók a belső ellenőri jelentések. Egy intézkedés elkészült, a többi folyamatban van jelenleg, amiről a későbbiekben nyújtunk tájékoztatást.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentés

356/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a belső ellenőri jelentésekben foglaltakat és felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézkedési tervekben foglaltak végrehajtásáról, valamint arról, hogy 2026. január 31-ig írásban számoljon be a Képviselő-testület részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Kovács Anita jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A települési adó bevezetése tárgyában (Kt. 24. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A mai napig érkezett-e be ezzel kapcsolatban, ugyanis tudomásom szerint a többi település már kapott a Kormányhivaltól erre vonatkozóan állásfoglalást, nem legeset.

Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási irodavezető: A megkeresés elküldésre került a Kormányhivatal részére. Írásos választ még nem kaptunk róla. Főosztályvezető úrral beszéltem a bizottsági ülés előtt. A mi megkeresésünkre konkrétan nem tudott választ adni. Elmondta, hogy a környező településeken több megkeresés érkezett hozzájuk. Kiderült a tájékoztatásukból, hogy talán kilenc ilyen adórendelet született az elmúlt 10 évben, és ezek vagy hatályba sem léptek, vagy hatályon kívül lett helyezve. Megerősített bennünket abban, hogy vállalkozók nem lehetnek adóalanyok. Kérdezem én, hogy melyik magas épület magánszemély tulajdonában Mezőkovácsházán.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Sajátunkkal kapcsolatosan szeretném elmondani a jogi véleményemet. Az egyik aggályos pontja ez, hogy amikor felvetődött, nyilván nem a magánszemélyeket szeretne volna testület, nem ez volt a szándék, hogy ők

fizessenek többet helyi adó kapcsán. A törvény kivételeket fogalmaz meg. Ilyenek a vállalkozások, függetlenül attól, hogy egyéni vállalkozók vagy társas vállalkozásról van szó. Azok a tárgyak sem, amelyek ebben a vállalkozási célt szolgálják. A másik aggodalom Mezőkovácsházával kapcsolatosan az, hogy nálunk létezik helyi adóként építményadó. Létezik a kettős adóztatás tilalma is. Ez azt jelenti, hogy csak olyan építmények jöhetnek szóba magas építmény adóztatás szempontjából, melyek nem tárgya az építményadónak.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 nem szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a rendeletet nem fogadta el.

XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése tárgyában (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést. Azt tudom támogatni, hogy 2026. évben újra kerüljön elénk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért ezzel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya:

357/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Kossuth utcában az ott élők nyugalmanak és a biztonságérzetének elősegítése érdekében 1 db napelemes, GSM hálózatról működő térfigyelő kamera beszerzéséről dönt.

A kamera kihelyezés helye: Mezőkovácsháza, Kossuth u. – Puskin u. sarok. Megfigyelt terület a Kossuth utca és a Puskin utca közterületi része.

A beszerzésre, kihelyezési költségekre és üzembe helyezésre legfeljebb 200.000.- forint összegű költség kerüljön tervezésre a 2026. évi költségvetésben.

Gondoskodni kell a térfigyelő kamera meglévő rendszerbe történő szabályszerű beillesztéséről.

Határidő: beszerzésre: 15 napon belül
 telepítésre: 45 napon belül
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
 Felelős: Albertus László István elnök

XXV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása tárgyban (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kezdeményeztük magának a határidőnek a kitolását, 2026. január 31-re. Megvizsgáltuk milyen épületek jöhetnek szóba, és arra döntésre jutottunk, hogy Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám lesz érintve.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra pályázat benyújtása

358/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra, legfeljebb 74,2 millió forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges iratok aláírására.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. december 19.
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázatra tervezési díj biztosítása

359/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 felhívásra benyújtott támogatási kérelem elutasítása esetére bruttó 2.150.000 forintot biztosít a tervezési díjra. Az összeget tervezni szükséges a 2026. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra benyújtandó pályázat konzorciumban történő megvalósítása

360/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra benyújtandó pályázatot konzorciumban kívánja megvalósítani, az alábbi tagok közreműködésével:

- Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint a konzorcium vezetője,
- OROS-PROJEKT Nonprofit Kft., mint konzorciumi tag a projekt szakmai megvalósításában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírásával.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XXVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A MEZTEP Kft. kérelme tárgyában (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: A jutalmat illetően a 20.000 Ft-ot tudom elfogadni utalvány formájában.

Albertus László István elnök: Rendben, csak ezt egyben kellene kezelni.

Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Nem vagyok benne biztos, hogy megmondhatjuk, hogy mire fordíthatja.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Szerintem megmondhatjuk. A kiegészítésem, hogy az önkormányzati támogatásra befolyt összeggel csökken. Decemberben pedig szavazunk arról, hogy kap-e 20.000 Ft-ot vagy sem.

Albertus László István elnök: Rendben.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya:

361/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a telephelyein felhalmozódott és tárolt bontási törmeléket és bontott vasanyagot az átlátható gazdálkodást biztosító alábbi feltételek betartásával értékesítse:

Az értékesítendő mennyiségek kerüljenek pontos meghatározásra, jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítésre.

Az átadott bontási törmelék és vasanyag mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő számlák kerüljenek kiállításra és a Kft. könyvelésében elszámolásra.

Az önkormányzati támogatás a befolyt összeggel csökken.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Albertus László István elnök

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 1. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása a kapott támogatásról

362/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub eszközök (SMR henger és futómezek) vásárlására biztosított támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László bizottsági elnök

XXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Szabadság u. 96. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában (Biz. 2. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kaptam egy borítékot, melyet most felbontok. Megkaptuk a pályázati hirdetményt, ajánlattétel Jakab Ádám részéről egyösszegű 6 millió Ft vételi ajánlatot tett. Úgy gondolom, hogy ezzel az ajánlattal elutasítjuk az ajánlattevőt, mivel nem érte el azt az összeget, melyet szükséges lett volna elérni.

Ez az épület utoljára mikor lett felmérve?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Utoljára 2019-ben.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Nem javaslom ennyi összegért értékesíteni az ingatlant.

Albertus László István elnök: Nem javaslom, hogy kerüljön újra felülvizsgálatra. Ismét kerüljön meghirdetésre.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Jakab Márk pályázó elutasítása

363/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 1380 hrsz.-ú, természetben Szabadság u. 96. szám alatti **ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása során az alábbi döntést hozza:**

1. az ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra határidőben 1 db pályázat érkezett.

2. **Jakab Márk** 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 94. szám alatti lakos pályázó **6 millió Ft** összegű vételárra tett ajánlatát elutasítja, mivel pályázata nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, a forgalmi érték 10%-ának megfelelő összegű bánatpénz nem került megfizetésre.

Határidő: pályázó értesítésére azonnal
Felelős: Albertus László bizottsági elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, azzal a módosítással, hogy nem kerül felülvizsgálatra az ingatlant illetve pályázat útján történő értékesítés továbbra is fennáll, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

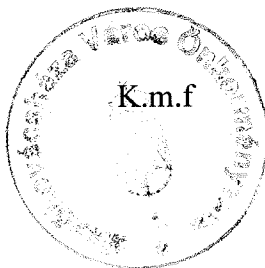
Tárgya: Pályázati úton való értékesítés

364/2025. (XI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem kerül az ingatlan forgalmi érték felülvizsgálatra, pályázati úton történő értékesítés.

Határidő: a bizottság március soros ülése
Felelős: Albertus László bizottsági elnök

Albertus László István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 15 óra 22 perckor bezárom.



Albertus László István
Albertus László István
elnök

Nagy Csiffáry Anna
Nagy Csiffáry Anna
jkv. hitelesítő