

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

18/2025. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 29-én (csütörtök) 18 óra 49 perces** kezdettel tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Farkas Norbert polgármester
Zalai Csaba alpolgármester
Albertus László István
Dudaszeg Krisztián Zoltán
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Kálmán András
Szénási Gábor
Zábrák Istvánné képviselők

Távolmaradását bejelentette:
Jankó Erzsébet képviselők

Jelen volt még: Dr. Kovács Anita jegyző
Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatás ügyintéző
Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Kovalik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató
Központ intézményvezetője
Majorné Balla Ildikó Járóbeteg Szakellátó Intézményegység
vezetője
Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Matula Miklós érdeklődő állampolgár

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt, Irodavezetőket és megjelenteket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van. Jankó Erzsébet képviselő távolmaradását bejelentette.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Javasolom felvenni az ülés megkezdése előtt kiosztásra került „A TILIAMED Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése” tárgyában készült szóbeli előterjesztést.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Előterjesztés napirendre vétele

334/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A TILLAMED Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése*” tárgyában készült szóbeli előterjesztést jelen ülése napirendjére vette.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján kiegészített, a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

335/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 29-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) A Dr. Csernai Katalin Kft-vel megkötendő megállapodás szerződéses jogviszony peren kívüli lezárása
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 2.) A Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 3.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. működőképességének helyreállítása
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 4.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. álláshe-lyeinek átcsoportosítása
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 5.) A fürdő működtetésének felülvizsgálata
Előadó: Farkas Norbert polgármester

- 6.) Az értékesítésre kínált bérlakás forgalmi értékének felülvizsgálata
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 7.) Az iskola 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 8.) Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatai
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 9.) A Kovácsvégyi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérése
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 10.) A Mezőkovácsvégyi Humán Szolgáltató Központban megüresedett álláshely betöltése, valamint új álláshely létesítése
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 11.) A Járóbeteg Szakellátással kapcsolatban Dr. Tanács Róbert főorvos menedzsmenti feladatellátásának folytatásáról
Előadó: Farkas Norbert

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsvégyi Településgazdálkodási Kft. működőképességének helyreállítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést csak az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta meg, tekintettel arra, hogy az együttes ülésen a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozatképtelen volt. Kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az 1. sz. határozati javaslatban Szűcs Sándort javasoltuk cégvezetőnek, a 2. sz. határozati javaslatot 150 eFt összegben és a 3. sz.

határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően javasolja a bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Albertus László István képviselő: Hogyha határozott időre kötjük, akkor attól lehet kikötni próbaidőt?

Ha ügyvezetőt választunk, akkor cégvezetőt vissza tudjuk hívni, ha nincs rá szükség? Hogyha továbbra is fogjuk fizetni az ügyvezetőt és a cégvezetőt, akkor az a pénz jelentősebb összeg lesz. Az üzleti tervvel lesz nekem problémám ennek hatására.

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő: Meghallgattuk zárt ülésünkön Serfőző Sándort, aki bemutatta terveit elmondta végzettségét, tapasztalatait. A cégvezetőjének Serfőző Sándort 2025. október 15. napjával alkalmaznánk és megkapná azt a munkabért amit a jelenlegi cégvezető kap. Miután október 20-ával sikerült megegyezni a Pap Csaba úrral, hogy közös megegyezéssel távozik, akkor 30 napon belül nekünk ki kell írni egy pályázatot és lehet folytatni a cégnek a vezetését.

Azt javaslom, hogy miután a cégvezetőt határozott időre választjuk, egyetlen kikötés a Munka Törvénykönyvében, hogy a próbaidő nem haladhatja meg a munkaszerződés idejét. Három hónap próbaidőt ki lehet kötni. Ez abból a szempontból is jól lenne, mert ha a cégvezető pályázna az ügyvezetésre, akkor sokkal könnyebb lenne munkajogi szempontból megszüntetni mindkét oldalról a munkaviszonyt.

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot Serfőző Sándor cégvezetővel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. cégvezetőjének Serfőző Sándor megválasztása

336/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62., cg.: 04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) gazdasági társaság legfőbb szerve **Stál Viktória** (születési neve:, szül. hely, év, hó, nap:, anyja neve:, adóazonosítója:, lakóhely: 5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 191.) cégvezetőt 2025. október 15. napi hatállyal tisztségéből visszahívja.

A legfőbb szerv a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u.

62 sz.; cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) általános hatáskörrel rendelkező cégvezetőjének 2025. október 16. napjától 2026. július 10. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja **Serfőző Sándor** (születési név:szül., hely, év, hó, nap:....., anyja neve:, adóazonosítója:) 5666 Medgyesegyháza, Deák F. u. 56. szám alatti lakost.

A cégvezető munkaviszonyban látja el feladatát, önálló cégjegyzési jogosultsággal.

Határidő: a cégbírói eljárásra azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. cégvezetőjének munkabére

337/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetőjének munkabérét 2025. október 16. napjától **napi 8 órában bruttó 632 eFt/hó** összegben állapítja meg. A cégvezetővel 2025. október 16. napjától 2026. július 10. napjáig terjedő határozott idejű munkaszerződést kell kötni 3 hónap próbaidő kikötésével.

A munkabér fedezete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi üzleti tervében rendelkezésre áll.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Pap Csaba ügyvezető

Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. tevékenységi köreinek bővítése

338/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási,

Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve megállapítja, hogy a cég létesítő okirata módosításának megfelelően a tevékenységi körök TEÁOR'25-ben kerültek meghatározásra.

A legfőbb szerv megállapítja továbbá, hogy a cég tevékenységi köre 3823'25 Egyéb hulladékhasznosítás, továbbá 0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás.

Határidő: a cégbírósági eljárásra azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Kiosztásra került még két határozati javaslat. A zárt ülésen olyan döntés született az ügyvezetőről, hogy meg lesz szüntetve közös megegyezéssel október 20. napjával a munkaszerződése. Javaslom, hogy szülessen döntés arról, hogy visszahívja a testület október 21. napjával az ügyvezetői tisztségéből és kéri a pályázatot kiírni az ügyvezetői tisztség betöltésére. A pályázat tervezete is kiosztásra került, melyben a végzettséget, illetve a határidőket kellene meghatározni.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Ha október 20-i hatállyal megszűnik a munkaviszonya akkor 21-ével hogyan hívjuk vissza, ha már nincs munkaviszonya?

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Ügyvéd úrral még le fogjuk tisztázni az időpontokat.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki a kiosztott 4. sz. határozati javaslatot elfogadja, miszerint 2025. október 21. napi hatállyal visszahívja tisztségéből az ügyvezetőt, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. Pap Csaba ügyvezető visszahívása tisztségéből

339/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62., cg.: 04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) gazdasági társaság legfőbb szerve Pap Csaba Mihály (születési neve: Pap Csaba Mihály szül. hely: anyja neve:, adóazonosítója:, lakcíme:) ügyvezetőt 2025. október 20. napi hatállyal tisztségéből visszahívja.

Határidő: ügyvezető értesítésére: azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az 5. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének megválasztása pályázat útján

340/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62., cg.: 04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) gazdasági társaság legfőbb szerve az ügyvezetői tisztség leghamarabb **2025. október 21.** napjától ötéves határozott időtartamra történő betöltéséről határoz. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el és a céget önállóan, minden korlátozás nélkül jegyzi.

Az ügyvezetői tisztség pályázati eljárás lefolytatása útján tölthető be.

Az alapító a pályázati kiírást a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: pályázati kiírás megjelentetése: azonnal
 az ügyvezetői pályázat eredményéről döntés:
 októberi soros ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Dr. Csernai Katalin Kft-vel megkötendő megállapodás szerződéses jogviszony peren kívüli lezárása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
 polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Ez a megbízási szerződés amelyik határozott időre szól az előterjesztés alapján Rea Lászlóval, mi lenne a tartalma, milyen jellegű tanácsadásról szólna? Számomra nem derült ki, hogy ebből mi nekünk a hasznunk? Van már egy tanácsadónk és hogyha kettő van, nincs ezzel semmi gond, mert lehet több tanácsadó. Mi ennek az előnye ebből?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Maga a megbízást az önkormányzat kötné, akár a teljes egészségügyi alapellátás, illetve szakellátás segítése miatt, valamint azért, mert a hivatalban is hiányzik egészségügyi végzettségű szakember. A fogorvosi ellátással, illetve valószínűleg év végére várható, hogy a háziorvosi körzeteknél is változás lesz. A jövőre való felkészülésnek a segítése akár a praxisközösségek kialakításában való közreműködés érdekében. De a járóbeteg szakellátói ellátások zökkenőmentes átvétele, illetve a továbbfejlesztési lehetőségekben való együtt gondolkodás, együttműködés lehetne a megbízásnak az indoka és az alapja.

K á l m á n András képviselő: A 2. sz. határozati javaslatban az szerepel, hogy 430 eFt megbízási díjért fog nekünk a Rea László tanácsokat adni, hogy milyen lehetőségekre lehet pályázni? Ha gondoljátok ingyen nulla Ft-ért beírhatjátok, adok nagyon szívesen tanácsokat.

Már régen lejártak ezeknek az eszközöknek a fenntartási ideje. Nincs miért követelőzni, mert lejárt a fenntartási időszak.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Nem tudja okiratokkal alátámasztani, tartozáselismerésről nem volt szó. Itt a szerződéses jogviszonya lezárásról van szó, ilyen feltételekkel kíván távozni.

F a r k a s Norbert polgármester: Kötnénk vele egy megbízási szerződést és vállalja, hogy segíti a munkánkat.

K á l m á n András képviselő: Milyen munkát segíti? Itt van Dr. Tanács Róbert, segíti a munkánkat ő is.

Ami olvasható, hogy pályázatok adta lehetőségek hatékony kihasználásával kapcsolatos tanácsadói tevékenység ellátására. Ez micsoda?

Dr. K o v á c s Anita jegyző: A megbízási szerződés nem készült el, maga az előterjesztés szövegében olvasható az is, hogy a térség egészségügyi ellátása annak fejlesztése, szakmai tanácsok. Nyilván nem csak pályázati tevékenységről van szó.

K á l m á n András képviselő: Ezen kívüli milyen pályázatról van szó? Haza, uniós, vegyes finanszírozású, közvetlen brüsszeli támogatás?

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Mind hazai, mind pedig uniós pályázatokról volt szó, tudomásom szerint.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Nagyon támogatok mindent, ami a város érdeke. Nemrégén arról szólt a fáma az idei évre, hogy nagyon meg kell húznunk a nadrágszíjat. Mindent a jövő évre tolunk át. Ha így folytatjuk, akkor jövő évben már

februárban, márciusban meg kell húznunk a nadrágszíjat, mert nem lesz fedezet ezekre a kiadásokra.

Nem is olyan régen felvettünk egy illetőt, akit úgy hívnak, hogy Dr. Csiszár Róbert. Pont ugyanazt mondta Aljegyző asszony, hogy egészségügyi feladatokat tud ellátni. Először megjelent a Humán Szolgáltató Központnál, azután megjelent az önkormányzatnál, mint hivatalnok, de közben maradt a Humán Szolgáltató Központnál is. Nem tudom miért kell két álláshelyet felhasználnia. Jogi végzettséggel ő is egészségügyi szakembernek lett beállítva annak idején.

Dr. Kovács Anita jegyző: Akkor nem volt szükség egészségügyi szakemberre. Az volt a válasz, hogy nincs szükség és hogy az itt jelenlévő kollégák el tudják látni, tökéletesen alkalmasak rá.

Dudas Zoltán képviselő: Nem tudom eldönteni és nem tudom megszavazni ezt a javaslatot. Támogatnám, ha tudnám, hogy mi a fedezet. Nem értem, hogyha két tanácsadó lesz havi majdnem 1 millió Ft-ért, akkor abból mi fog a városnak jó lenni. Ellenben hogyha Dr. Tanács Róberté csak 70 eFt lesz a mostani 500 eFt helyett és marad az 500 eFt, akkor teljesen elfogadható lenne.

Farkas Norbert polgármester: Voltunk egy megbeszélés, te is tudod, ott voltál, ahol ott volt Rea László és elmondta, hogy ennek a szerződésnek miért kell megszületni. A peren kívüli megegyezés miatt kell. Akkor te támogattad, most nem tudom ennek mi a lényege.

Koválik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője: Úgy gondolom, hogy meg lettem szólítva Képviselő úr által. Egy döntést segítő gondolatot szeretnék megosztani. Dr. Tanács Róbert úr 2025. október 1-től történő tovább foglalkoztatására valóban nyújtottam be kérelmet, egy költséghatékony megoldási javaslattal. Úgy gondolom, hogy a két tanácsadónak az alkalmazását külön kell választani. Tanács főorvos úr nekünk az orvos szakmai menedzsmenti munka szempontjából egy nagyon meghatározó egyéniség az Ő szakmai kapcsolataival. A Dr. Tanács Róberttel kapcsolatos előterjesztést majd látja a testület, hogy egy költséghatékony megoldási javaslattal és kérelemmel fordultam a döntésért, illetve a szerződés meghosszabbításáért.

Dr. Csiszár Róbert, valóban a Humán Szolgáltató Központnál is alkalmazásban áll, megbízási jogviszony keretében. A korábbi időszakhoz képest jelentősen csökkentett összeggel. Úgy gondolom, hogy Róbert, amióta megbízási szerződéssel foglalkoztatom, maximálisan eleget tett az elvárásaimnak, illetve a könyvtár, az óvoda és HSZK szabályzatainak helyrehozatalában, rendbehozatalában, illetve új szabályzatok megalkotásában. Nem álláshelyet foglal, megbízási jogviszonyban látja el feladatait és augusztus 15. napjától jelentősen csökkentett megbízási díjért.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Arról kellene beszélni, amiről az előterjesztés szól, mégpedig a megszűnő szolgáltatás kapcsán a felek közötti peren kívüli elszámolás illetve megegyezés lehetőségéről.

Benne van az előterjesztésben, hogy a megkötött egészségügyi ellátási szerződés 20. pontja is elismeri, illetve ez így is történt. „A szakrendelőintézet által ellátott

egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szüksége szakmai minimum feltételekről a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet szerinti biztosítása a Szolgáltató feladata.” Amikor a Dr. Csernai Katalin Kft. megkezdte Mezőkovácsházán az egészségügyi szakellátás szolgáltatását akkor a jogszabály, illetve a közöttünk lévő megállapodás alapján is, a szakrendelések tárgyi minimum feltételeit ő biztosította saját költségén. Nem is kellett volna a volt polgármesternek a nyilatkozatát belekevern, nincsen jelentősége. Ugyanúgy megvan a közöttünk meglévő megállapodásban, hogy köteles működőképes állapotban átadni ezeket a szakrendeléseket az önkormányzatnak, ha megszűnik. Így van benne, hogy a vállalkozás, de azt mondta Ügyvéd úr, hogy ilyen esetben nem a vállalkozás cég szerinti megszűnését kell érteni, hanem a tevékenység megszűnését kell érteni. Abban az esetben, ha a szolgáltató az egészségügyi tevékenységét, amit egészségügyi ellátási szerződés keretében biztosított, megszüntetni, akkor ezeket a szakellátásokat működőképes állapotban köteles átadni. Ez azért is nagyon fontos, mert a szakellátás biztosítása folyamatos. December 31-ével megszünteti az ellátást a Dr. Csernai Katalin Kft., január 1-jével pedig már működnie kell az önkormányzat működtetésében. Ez legegyszerűbben úgy kivitelezhető, ha átvesszük azokat a minimumfeltételeket biztosító vagy legalább is ahhoz hozzájáruló tárgyi eszközöket a jelenlegi szolgáltatótól, meg ott vannak ténylegesen azokban rendelőkben, amelyekben ő a szakrendeléseket folytatja. Ezek a tárgyi eszközök fel lettek mérve, meg lett rá kérve szakember által a beárazása. Ugyanis az sehol nincs leírva, hogy ő ingyen kell hogy ideadja azokat az eszközöket, amelyeknek a beszerzése annak idején a saját zsebéből történt. Úgy számolnánk el, hogy azt, amit ő saját költségére 2011-ben beszerzett, abból valamit átad. De nyilván nem azon az áron kell nekünk megvenni, amit ő beszerzett, mert ez az ő feladata volt, hanem azon az áron, amit mi beárazunk. Ez is megtörtént. Az urológiát is ő rendezte be, később egy pályázatban beszerzett eszközökön keresztül. Úgy lenne fear megegyezni, ha átvesszük az eszközöket, hogy az értékbecslés alapján azokat, amiket átveszünk és ami az ő tulajdonában áll, mi megtérítjük neki. Keletkezne az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége a vállalkozó felé. Ha nem vennénk át lehet, hogy sokkal többbe kerülne beszerezni. Ezt nem tudom, nem az én tisztem eldönteni, ez szakmai kérdés. Ő tett egy ajánlatot, ahol nem az eszközökre tette, hanem úgy gondolja, hogy a város egészségügyi ellátása területén lennének olyan ötletei, amivel segíteni tudná az egészségügyi fejlesztést Mezőkovácsházán és a térségben. Ez miért jelenthet most előnyt az önkormányzat számára is, mint hogy az eszközökkel egyezik meg, ez az hogy már volt egy egyezségünk az idei évben ugyanezzel kapcsolatban, ahol eszközöket szereztünk be, van egy olyan pályázatunk, ahol az eszközbeszerzés értéke közbeszerzés alá kerül már és akkor nem tudjuk, hogy mi lenne ennek a talán a közbeszerzési értékhatárt el sem érő eszközbeszerzésnek sorsa közbeszerzés szempontjából. Megkérdeztem véleményt a Dr. Lánchidi Csaba közbeszerzési szakértőtől, de nem kaptam választ a mai napig sem rá. Nyilván ez egy kockázatot jelent, hogy a 12 hónap alatt ugyanúgy orvosi eszközökre lefolytatott beszerzés milyen elbírálás alá kerül. Hogyha olyan elbírálás alá kerülne, hogy össze kell számítani, akkor nem is csak nemzeti eljárásrend lenne, hanem már EU-s.

D u d a s z e g **Krisztián Zoltán** képviselő: Most már ahogy Aljegyző asszony elmondta értem, csak az a baj, hogy nem így lett leírva. Egy 6,5 millió Ft-os ellentételezésért adunk egy olyan jogviszonyt, amiben kifizetjük a 6,5 millió Ft-ot. De

nyilván most nem erről van szó, ezért volt egy kis kétely bennem, mert nem ez jött le ebből. Kárna írtatok bele ezt a 6,5 millió Ft-ot, zavaró tényező volt.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Ez egy 2011-ben elismert polgármesteri nyilatkozat alapján kerül ide a testület elé? Ennek a testületnek kell ezt most helyre hoznia?

Dr. K o v á c s Anita jegyző: 2011-ben kötöttek egészségügyi ellátási szerződést, az egészségügyi feladatok ellátására vonatkozóan. Nincsen tartozás, a szerződés érvényességi kellei hiányoznak. Ezért is volt az a tárgyalásunk alapja, hogy semmiféle tartozáselismerésről nincsen szó az önkormányzat részéről.

A l b e r t u s László István képviselő: Nekem az volt a problémám, hogy ez miért egy előterjesztésben szerepel, mert én külön vettem volna. De elmondta Jegyző asszony, hogy mivel feltétel volt akkor bele kellett, hogy kerüljön. Mindenkinek probléma, hogy az éleződik ki belőle az a 2011-es történet. Nem az, hogy éppen ezt lezárjuk és egy új folyamat kezdődik meg. Nagyon nem szerencsés a határozati javaslat, mert nem a pályázatokra kell kiélelni, hanem az alapellátásra kellene, illetve arra, hogy ezekben a döntésekben tud nekünk segítséget adni.

K á l m á n András képviselő: Szeretném, hogy vegyük le napirendről ezt az előterjesztést és tárgyaljuk meg a következő soros ülésen.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Annyit szeretnék mondani arról az ominózus Polgármester úr által aláírt levélről, hogy valószínűleg azért maradt benne, mert nagyon sokáig a tárgyalások arról szóltak, hogy Ügyvezető úr kártérítést szeretne. Ez volt az, amire hivatkozott, ez a levél. Jogilag sem felel meg, de ő is tudja, hogy a kártérítési igénye sem áll meg. Ez most már nem abban az irányban ment, hanem az hogy hogyan tudjuk a jogviszonyunkat lezárni peren kívül.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Megérték mindent, csak mi ketten Kálmán András képviselőtársammal a FEB. bizottságban is benne vagyunk a Kft-nél, ahol hasonló elismerés, papír forog kockán és sokkal nagyobb összegről van szó. Kicsit az óvatosság elve miatt vagyunk abban, hogyha van még egy kis idő, lehet hogy érdemes lenne várni. A gyufagyárosok pont ugyanilyen tartozása miatt sokkal nagyobb összegre akarják beperelni magát, most nem tudom, hogy a Kft-t, vagy az önkormányzatot. Folyamatban lévő üggyről van szó. Emiatt egy kicsit járnánk körbe jobban, semmi másért.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Azt szeretném, hogy legyen az hogy a testület tudomásul vette a Rea László ajánlatát és ennek irányában legyen előkészítve október 31-i ülésre.

K o v a l i k Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője: A határidő pontos kitűzését szeretném. Ugyanis az, hogy a működési engedélyünk módosítása meglegyen és 2026. január 1-től működőképes a minimum tárgyi feltételekkel átvegyük a szolgáltatást, ahhoz nekünk a működési engedélyhez be kell nyújtanunk az eszközöket. Az értébecslő által felállított listában szereplő eszközöket

nekünk pótolni kell. Erre az intézményünk fedezettel nem rendelkezik. Egy határidőt szeretnék erre kérni, hogy tudjuk a minimumfeltételeket hogyan milyen formában és milyen fedezettel tudjuk majd biztosítani.

A l b e r t u s László István képviselő: Milyen intervallumok vannak meghatározva az átvételhez?

K o v a l i k Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője: Itt 60 napokról beszélünk, július 15-én lett, ezt a fenntartó intézi. Most szeptember 4-én, illetve múlt héten sem kaptuk még meg azt a határozatot az NNGYK-tól, ami megalapozza a mi működési engedély módosításunkat. 60 napokról beszélünk és az ügyintézés ezt mind-mind megakasztja. Nincs meg az a privilégiumunk, mint az év elején volt, hogy itt mindenki azon dolgozott, hogy a szakrendelő átvétele zökkenőmentes legyen. Itt az engedélyező hatóság és mindenki más be fogja tartani a határnapokat.

Nem azt mondom, hogy nem lehetetlen az október 31-i döntést tudomásul venni és az alapján elindulni, de hogy novemberben hogyan fogjuk odatenni a NEAK-hoz a teljes kérelem mellékleteit és anyagát, ez a döntéstől fog függeni.

Nyilván közösen kell dolgozunk az előterjesztést illetően az előkészítő munkánk alatt, hogy a minimum tárgyi feltételek biztosításáról is szükséges nekünk október 15-ig a döntés.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki Aljegyző asszony javaslatával egyetért, miszerint tudomásul vesszük Rea László ajánlatát és visszakerül újbóli megtárgyalásra október 15-ig, szavazza meg.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – a javaslatot nem fogadta el: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft-vel peren kívüli lezárásról megállapodás kötése

341/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az egészségügyi ellátási szerződés alapján 2025. december 31. napjáig a járóbeteg szakellátást ellátó Dr. Csernai Katalin Háziiorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel fennálló szerződéses

jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Rea László tanácsadói tevékenység ellátására megbízási szerződés kötése

342/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Mezőkovácsháza és a térség egészségügyi ellátásának szakmai és eszközfejlesztésével, pályázatok adta lehetőségek hatékony kihasználásával kapcsolatos tanácsadói tevékenység ellátására 2026. január 1. napjától 2027. október 31. napjáig megbízza **Rea László** **szám** alatti lakost, havi bruttó 430.000, - Ft. megbízási díjért.

A megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A megbízási díj és járulék fedezetét a 2026. és 2027. évi költségvetésben tervezni kell.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. FEB. ügyrendjének elfogadása

343/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. legfőbb szerve, a gazdasági társaság Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: a FEB értesítése az ügyvezetőn keresztül
azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Stál Viktória cégvezető Meztep Kft.

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. álláshelyeinek átcsoportosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy ezt az előterjesztést miért tárgyaljuk? A Kft. nem intézmény, nem kell az álláshelyhez hozzájárulni a testületnek, tervek megvannak, adottak.

A l b e r t u s László István képviselő: A költségvetés tervezésekor írjuk bele a Kft-t is hogy hozzák be és így látjuk az üres álláshelyeket.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. adminisztratív álláshely betöltése

344/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. egy fő munkavállalót alkalmazzon adminisztratív feladatok ellátására. A foglalkoztatás költségeinek fedezetét a társaság üzleti tervében betervezett személyi juttatások biztosítják, mivel a Kft. jelenleg betöltetlen álláshellyel rendelkezik. Az új munkavállaló alkalmazásához önkormányzati többletfedezet biztosítása nem szükséges.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Stál Viktória cégvezető

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő működtetésének felülvizsgálata

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Az ajánlatok megkérésével a Polgármesteri Hivatal műszaki irodája és a Településgazdálkodási Kft. cégvezetője volt megbízva. Pont ebből probléma lett, mert külön-külön dolgoztak egymással nem egyeztetve. Míg az egyik megbízott egy embert, a másik akkor kezdte az árajánlatokat

bekérni. Az előterjesztés szintén okafogyott, amiatt, hogy ez a munka el van végezve, ráadásul ennek az összegnek a töredékéért.

A strandnak a kulcsa mindvégig Serfőző úrnál volt, hogyan tudtak bemenni megnézni, hogy mit kell felmérni? Mert ha árajánlatot adok, akkor először felmérem.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A Kft. cégvezetőjét tájékoztattam a testület döntéséről és arról is, hogy nekünk 3 árajánlatot be kell hogy kérjünk. De erre semmilyen választ nem kaptam tőle. Ezért kezdtem el azokat a vállalkozókat meghívni, akiket tudtam, hogy van szakértelmük hozzá és épp ezért került Serfőző úr a képbe. Valóban párhuzamosan mentek a dolgok, de a tájékoztatást megtettem a cégvezető felé. Utólag kaptam egy tájékoztatást, hogy ott milyen munkálatok kerültek elvégzésre egy email formájában. Hogyha ez megfelelő a testület számára, valóban okafogyottá válik az egész.

S e r f ő z ő Sándor: Ahogy megkaptam a Sóki úrtól az ajánlatkérőt, addigra már volt egy élő megkeresésünk és egy élő szerződésünk a Kft-vel. Arról nem tudtam, hogy a cégvezető tájékoztatta vagy nem tájékoztatta erről az önkormányzatot. Ők akkor erre kértek egy ajánlatot, a nehéz anyagi helyzetre való tekintettel tényleg egy jelképes összegért elvégeztük a munkát. Kétéves együttműködésünk van már a céggel és próbáljuk meg, lássuk azt, főleg előre mutatóan hogyha szeretnénk a fóliaházat fűteni, mivel egy technológiaiváltás szükség az új jogszabályok miatt. Ahogy eddig működött a fürdő, a kevert hidegvizes technológiával az új jogszabályok szerint már nem menet. Innentől kezdve, ha szeretnénk a fűtést elindítani akár a szezon elején akkor viszont javasolnám a fürdő újra nyitását. A visszahűtött akár üzemi hőfokú termálvizünk rendelkezésre fog állni abból a vízből, amivel a fóliaház hűtésekor visszahűlésre kerül. Minimális tisztavíz visszapótlással be lehet állítani azt a 35-36 fokos vizet, ami a fürdő üzemeltetéséhez szükséges. Megvizsgáltuk pár dolgot ezzel kapcsolatban. Volt az Albertus képviselő úrnak egy javaslata, hogyan bírnánk az infrastruktúrát legegyszerűbben, hogyha csak egy téli üzemet vennénk figyelembe. Van telepítve egy szociális konténer közvetlenül a fürdő mellé, ez 60 cm-es járdát jelent, amit nekünk fednünk egy átjáróval és megnyitni. Maga a szociális rész teljesen működőképes lehetne, a kemping felől akár használható lenne a termálfürdő, ha már egyszer ott van a visszahűtött termálvizünk. Hétfélig nyitva tartásról beszéltünk mint lehetőségről. Mivel augusztusban bezárt a fürdő, így év végéig abból a költségekből nagyvalószínűséggel akár közfoglalkoztatott bevonásával lehetne finanszírozni azt a heti 2-3 napos nyitva tartást.

Albertus László István képviselő kiment a Képviselő-testület üléséről. Jelenlévő testületi tagok létszáma 7 fő.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki egyetért azzal, hogy vegyük le napirendről, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztés naprendről való levétele

345/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A fürdő működtetésének felülvizsgálata” tárgyában készült 5. sz. előterjesztést jelen ülés napirendjéről levette.

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az értékesítésre kínált bérlakás forgalmi értékének felülvizsgálata

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Albertus László István képviselő visszaérkezett a Képviselő-testület ülésére. Jelenlévő testületi tagok létszáma 8 fő.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő kiment a Képviselő-testület üléséről. Jelenlévő testületi tagok létszáma 7 fő.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Alkotmány u. 46. 2/4. sz. ingatlanra értékbecslő szakértő megbízása

346/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 46. 2/4 bérlakás forgalmi értékének megállapítására kerüljön beszerzésre 3 db értékbecslői ingatlanforgalmi szakértői árajánlat.

Az árajánlatok közül kerüljön megbízásra a legkedvezőbb árajánlatot adó értékbecslői ingatlanforgalmi szakértő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az iskola 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Iskolai felvételi körzethatár

347/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglalt véleményalkotási jogával élve javasolja, hogy a Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium

2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzethatára a 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi körzethatár szerint kerüljön megállapításra.

Határidő: Békéscsabai Tankerületi Központ értesítésére:
azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatai

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Szilbereisz Edit aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő visszaérkezett a Képviselő-testület ülésére. Jelenlévő testületi tagok létszáma 8 fő.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A FEB. még a mai napig nem lett összehívva. Nem volt alakuló ülés, nincs elnöke a FEB-nek.

F a r k a s Norbert polgármester: Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. végelszámoló megbízási díjának megállapítása

348/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ

Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) legfőbb szerve megállapítja, hogy Zsótér Andrea (szül.:....., lakhely:.....) korábbi végelszámoló 2025. június 22. és július 10. közötti tevékenysége, amely a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeinek vitelére irányult, helyénvaló volt. Ezért a Képviselő-testület Zsótér Andrea részére bruttó 60.000 Ft/hó összegű megbízási díjat állapít meg, melynek fedezetét a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámláján lévő egyenleg biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Kovácsházi Testépítők Sportegyesület ingatlan felújításához hozzájárulás

349/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 188. szám alatti ingatlan vonatkozásában a VCA-KP-1-2026/1-000161 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló felújításhoz.

Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban megüresedett álláshely betöltése, valamint új álláshely létesítése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Kovalik Angéla intézményvezetőnek.

K o v a l i k Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a házi segítségnyújtásnál egy kolléganő Békéscsabára költött, így a gondozónői feladatát napi bejárással nem tudja ellátni. Munkaviszonya megszüntetésre került. Ez egy kötelező szakmai létszám, a normatíva igényléshez és a működési engedélyhez minimum feltétel a szakmai létszám biztosítása. Ez a költségvetésünkben rendelkezésre áll.

A gazdasági ügyintéző kérdése problémásabb volt. A kérelemben a lényeg a költségvetési iroda személyi változásában van a lényeg, illetve az hogy intézményünkben nincs pénzügyi, gazdasági végezetségű szakember és nincs a gazdasági feladatok ellátásához kompetenciánk. Tekintve azt, hogy jelenleg maga a költségvetési iroda is szakképzett szakmai létszámmal, illetve létszámhiánnyal küzd, illetve feltöltésre került szakmai létszámok tapasztalattal vagy és képesítéssel és tapasztalattal nem rendelkeznek, én mint intézményvezető nem látom biztosítottak a gazdasági ügyintéző nélkül a stabil könyvelési és pénzügyi feladatainak az ellátását. Az a javaslat született, hogy a 2026-os koncepció készítéséhez halasszuk el ezt a kérelmet és a koncepció készítésekor tervezzünk ezzel a pénzügyi képesítéssel rendelkező személy bérével. A kérelemben szerepel, hogy a 2025-ös évet nem terheli költségvetés szempontjából. Azonban, ha ez elfogadásra kerül, akkor itt már kötelelemmel bír, hogy 2026-ban terveznünk kell ennek az álláshelynek a bér és járulékainak a fedezetét.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az 1. sz. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a 2. sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint javasoljuk elfogadásra, Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményben 1 fő gazdasági ügyintéző közalkalmazotti álláshely a 2026. évi koncepció tárgyalásakor novemberben kerüljön a Képviselő-testület elé.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ vezetői álláshely betöltése

350/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményben 1 fő megüresedett gondozónő álláshely határozatlan idejű, teljes munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazottal történő betöltéséhez 2025. november 1. napjától.

A közalkalmazott bérére és annak járulékaira az intézmény 2025. évi költségvetése fedezetet nyújt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot a bizottság által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ gazdasági ügyintéző álláshely betöltése koncepció megtárgyaláskor

351/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményben 1 fő gazdasági ügyintéző közalkalmazotti álláshely betöltéséről a 2026. évi koncepció tárgyalásakor a novemberi soros ülésen határoz.

Határidő: novemberi soros ülés
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Kovalik Angéla intézményvezető

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Járóbeteg Szakellátással kapcsolatban Dr. Tanács Róbert főorvos menedzsmenti feladatellátásának folytatásáról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Mennyi az az összeg, amit az önkormányzatnak kellene állnia?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Az önkormányzati önerő 155 eFt lenne havonta.

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Nagyon fontos, hogy a Tanács kolléga itt dolgozzon. Nagy hozzáértéssel és nagyon nagy erőfeszítéseket tesz azért hogy itt megfelelő dolgozók legyenek. Nemcsak a város lakossága van megelégedve, hanem a környező települések lakossága is.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Eddig miért nem így foglalkoztattuk? Ez jelentős költségmegtakarítás lett volna.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Fejlesztési célú tartalékból általános célú tartalékban való átcsoportosítás

352/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a 2025. évi költségvetésben a fejlesztési célú tartalékból 500.000 Ft-ot átcsoportosít az általános célú tartalékba a felmerülő, előre nem tervezett kiadások fedezetére. A döntés átvezetése szükséges a soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Járóbeteg Szakellátónál menedzsmenti feladatokra álláshely létesítése

353/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Járóbeteg Szakellátó Intézményegység szakmai működéséhez kapcsolódó orvosszakmai menedzsmenti feladatok ellátására 2025. október 1. napjától heti 10 órás egészségügyi szolgálati álláshely létesüljön.

A Képviselő-testület a foglalkoztatással járó többletkiadást a 2025. évben szükséges két hónapra összesen 308.918 Ft összegben az általános célú tartalék terhére biztosítja. A támogatás az intézmény önkormányzati támogatásának növeléseként jelenik meg, amelyet a soron következő költségvetési rendelet-módosítás során kell átvezetni.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A TILIAMED Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése (szóbeli előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Tiliamed Kft. akadálymentes rámpa kialakításához hozzájárulás

354/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TILIAMED Kft. (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u.161., adószám: 27308820-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-015201) kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 160. szám alatti ingatlan vonatkozásában a mellékelt műszaki tartalmú akadálymentes rámpa megvalósításához, illetve a jogszabályokban szereplő egyéb előírások érdekében elvégzendő munkálatokhoz az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan előtti teljes járdaszakasz felújítása kerüljön elvégzésre úgy, hogy az a rámpa mellett is legalább 1,2 m széles legyen.

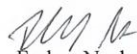
- A Képviselő-testület a munkálatokhoz anyagi hozzájárulást nem biztosít, a jogszabályoknak megfelelő járda és parkoló kialakítás (pl.: mozgáskorlátozott parkoló) minden költsége kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.


Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyitólését 20 óra 06 perckor bezárom.


Farkas Norbert
polgármester




Dr. Kovács Anita
jegyző