

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

19/2025. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 16-án (csütörtök) 18 óra 32 perces** kezdettel tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Farkas Norbert	polgármester
Zalai Csaba	alpolgármester
Albertus László István	
Dudaszeg Krisztián Zoltán	
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
Kálmán András	
Szénási Gábor	
Zábrák Istvánné	képviselők

Távolmaradását bejelentette:	
Jankó Erzsébet	képviselők

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit	aljegyző
Szabóné Faragó Julianna	anyakönyvi és igazgatás ügyintéző
Bojtos Tímea	főkönyvi könyvelő
Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
Serfőző Sándor	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. cégvezetője
Bontovics Krisztián	érdeklődő állampolgár

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Aljegyző asszonyt, Irodavezetőket és megjelenteket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van. Jankó Erzsébet képviselő távolmaradását bejelentette.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom felvenni az ülés megkezdése előtt kiosztásra került „A fürdő termálmedence és a kemping újraindítása” valamint „A Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete helyiségbérletének hosszabbítása” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

361/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A fürdő termálmedence és a kemping újraindítása”, valamint „A Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete helyiségbérletének hosszabbítása” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket jelen ülése napirendjére vette.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján kiegészített, a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

362/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 16-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.)Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről és a 2025. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó intézkedési terv megtárgyalása
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 2.)Dr. Csernai Katalin Kft-vel kötendő megállapodás szerződéses jogviszony peren kívüli lezárása
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 3.)Óvoda megüresedet karbantartói álláshely betöltése
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 4.)A fürdő termálmedence és a kemping újraindítása
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 5.)Kovács házi Testépítők Sportegyesülete helyiségbérletének hosszabbítás
Előadó: Farkas Norbert polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről és a 2025. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó intézkedési terv megtárgyalása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezető asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Így a III. negyedév végén célszerűnek láttam egy tájékoztatást készíteni a likviditási helyzetünkről, hogy a Képviselő-testület is tisztában legyen, hogy milyen nehézségekkel küszködünk és hogy a működés megőrzése érdekében szükséges néhány olyan döntés meghozatala, amely biztosítja és helyreállítja a pénzügyi egyensúlyt az önkormányzatnál.

Előrejelzésből látszik, hogy a kiadásaink jóval meghaladják a havi bevételeink szintjét. Vannak lejárt esedékességű számláink, hiteltörlesztésünk és egy várható finanszírozási jóindulatú kiadással tervezve, a 106 millió Ft-ot elfogjuk érni év végére a likvidhitelnek a kihasználtsága szempontjából. Ezzel kapcsolatban augusztusban a Polgármester úr összehívott egy megbeszélést, ahol Albertus László István Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke és én részt vettünk. Az egyeztetés eredményeként elkészült egy intézkedési terv, amely jelen előterjesztés mellékleteként is csatolásra került. Kiküldésre is került aláírva az intézményvezetők, Jegyző asszony és a MEZTEP Kft. cégvezetője részére.

Az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően a szeptemberi soros ülésen a 2%-os illetménykiegészítés és a cafetéria zárolása kerültek. Intézkedtünk már a sírhely megváltás nyilvántartásának felülvizsgálatáról és a harmadik rendkívüli önkormányzati támogatási igényünket is benyújtottuk az Ebr42 rendszeren keresztül, de mindezek ellenére sem látszik, hogy megoldódnának a problémáink.

Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót, ha elfogadja a testület és a likviditási előterjesztést, vannak intézkedésre vonatkozó javaslatok azokat megtárgyalnák vagy azokat kiegészítenék.

F a r k a s Norbert polgármester: A bizottságok által az előterjesztés nem került megtárgyalásra, mivel együttes bizottsági ülésen mindkét bizottság határozatképtelen volt.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András képviselő: 2025. október 16-án hogyan tudunk dönteni vagy intézkedési tervet elfogadni az utolsó negyedévre? Szerepelt az előterjesztésben, hogy vizsgáljuk felül, hogy milyen megbízási szerződések stb. vannak. Egy darabot nem kaptunk az előterjesztéshez. Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő úr küldött 72 oldalból álló megbízási díjakról szóló szerződéseket. Ezt már sokkal korábban le kellett volna állítani. Vannak olyan szerződések, megbízási díjak, ahol egy ember egy időben 3 megbízási szerződéssel dolgozott. Volt olyan ember, akinek volt 700.000 Ft-os megbízási díja. Úgy gondolom, hogy amit Albertus László István képviselő úr adott,

nagyon lesújtó. Erről már sokkal korábban kellett volna döntenünk és nem most. Olyan intézkedéseket kellett volna meghozni, hogy a fürdőt nem nyitjuk ki, nincs strandfesztivál stb. A jövőre vonatkozóan nem fogok senkinek semmilyen megbízási díját megszavazni. Battonyán egy embernek van megbízási díja. Itt pedig 72 oldalt láttam. Van mit felülvizsgálni és szerintem nem most októberben kellene elgondolkodni azon, hogyan tudjuk az utolsó negyedévet behozni. REKI-t mennyit tudunk beadni?

F a r k a s Norbert polgármester: REKI-be 65 millió Ft-ot adtunk be. Költségvetési irodavezetőnk nem volt, csak szeptember 1-jétől.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ebből 28 millió Ft lejárt esedékességű számla és 37 millió Ft járóbeteg működésével összefüggő likvidhitel keret terhére megtörtént kiadás, melyről készítettünk egy kimutatást, mint likvidhitelt terjesztettük a Minisztérium elé. Bízunk a pozitív elbírálásban. Le is zártuk, magát a pályázatot, bízunk a pozitív elbírálásban.

A l b e r t u s László István képviselő: Egyetértek azzal, amit Kálmán András képviselő társam elmondott, de ez már a negyedik ilyen papír, amit kiosztottam. Az első ilyen papír július 9-én volt, majd augusztusban, szeptemberben és októberben, gyakorlatilag semmi nem történt. Amiket elmondott Költségvetés irodavezető asszony, hogy zárolások történtek, ez azért van, mert a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén felvettem és zároltuk ezeket az összegeket, melyeket akkor is tudtunk, hogy kevés. Nekem azért az problémám, hogy augusztus 1-jén volt megbeszélés, elkészült az intézkedési terv. Akkor úgy váltunk el, hogy polgármesteri utasítással kiküldésre kerül, illetve melyhez kell testületi döntés lesz róla. Polgármesteri utasítás nem történt meg, és nem jöttek be a testület elé azok a döntések, melyek kellettek volna. El kell rajta gondolkodni, hogy mit tudunk még tenni. Lesz egy pénzügyi döntés, egy lakásnak az eladásáról, ami szerintem nagyon optimális esetben is januárban lesz csak valami, nem hiszem, hogy el tudunk valamilyen ingatlant adni. Kijelöltünk pár dolgot, beszéltünk is róla, de egy került a bizottság elé. A sírok esetében kb. 20 millió Ft az, ami bevétel jöhet. Ha beérkezik 5-6 millió Ft, akkor az már jó első körben. Felül kell vizsgálni magát a hátralékokat az adóval kapcsolatban. Ha jól tudom a hátralékok 56 millió Ft körül van. Tavaly 19 millió Ft folyt be, mikor a hátraléknak a behajtása volt. Felülvizsgálatra került a rendezvényterv, körülbelül 3,5 millió Ft, amire tudjuk mondani, hogy a hiányt csökkentjük vele. A megbízási díjakat meg kell nézni, és a tiszteletdíj 2 hónap összegének a felajánlásáról is el kell gondolkodni, mert egyébként nem lesz pénzünk és nem tudjuk visszatölteni a 120 millió Ft-ot. Nagyon fontos, hogy a fizetéseket ki tudják fizetni, mert ha ez nincs, akkor nem fogjuk tudni kifizetni. Ezt nem most kellett volna, ugyanis már augusztusban beszéltük és nem történt semmi. Ha ezt tovább húzzuk, akkor úgy gondolom, hogy nemcsak a hitelt nem fogjuk tudni visszafizetni, hanem az embereknek fizetést sem fogunk tudni adni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Megkaptuk a rendkívüli támogatási pályázatra egy tájékoztató levelet, hogy az elbírálás december 11-ig fog megtörténni. Addig nem kellene várni. Kaptunk egy ígéretet, hogy lehet előre veszük, de ez is csak egy ígéret. Nem tudunk semmi biztosat.

F a r k a s Norbert polgármester: Az intézkedési terv elküldésre került a Településgazdálkodási Kft. részére. De visszajött az intézkedés, hogy nem küldhetünk nekik intézkedést.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A Településgazdálkodási Kft. kimaradt ebből a megbeszélésből. Stál Viktória elküldött nekem egy e-mailt, amit a Polgármester úrnak címzett, melyben leírta, hogy „Tekintettel arra, hogy a megbízási szerződéses kollegáink szerződésai 2025. augusztus 31-én lejárnak és számukra a kifizetések fontos bevétel jelentenek a háztartásban, javaslom, hogy az anyagot augusztus 6-án szerdán 14 órakor a Kft. I. féléves egyeztetésén részletesen beszéljük át”. Utána nem fogadta senki a hivatalban, nem értek rá. Egy e-mailt küldtem vissza, melyben tájékoztattam Polgármester urat, hogy a polgármester jogszabály szerint nem utasíthatja a Kft-nek az ügyvezetőjét. Ez még mindig megállja a helyét, véleményem szerint. A Kft-nek a tulajdonosa a Képviselő-testület. Polgármester úr akkor utasíthatja eseti jelleggel, ha egy-egy alkalommal megbízza a testület. Az intézményeknél utasíthat a polgármester.

F a r k a s Norbert polgármester: Megkérdeztem Jegyző asszonyt, azt mondta, hogy akkor az intézményeket sem utasíthatom.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A Polgármester úrnak van utasítási jogköre az intézményekkel szemben, viszont a Kft. tekintetében nincs. A megbízási szerződéseket már jeleztem többször, mert közérdekű adatigénylésben nem véletlenül kértem ki és küldtem el több Képviselőtársamnak, hogy nézzék át. Korábban már jeleztem, hogy a Járóbeteg Szakellátóval gond lesz. Ha jól emlékszem Kálmán András és talán a Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselők mondták még, hogy pénzügyileg ebbe nem fogunk beleférni. Szerintem az idei évet a Járóbeteg Szakellátónak a nagy terhe határozza meg, nem az önkormányzat és intézményeink működnek rosszul. Volt egy másik verzió is, csak kevés volt az idő, nem tudtunk úgy kommunikálni ahogyan kellett volna. Ezen az úton már elindultunk, nem fogunk visszafordulni, valamilyen szinten kormányzati támogatást kellene Polgármester úrnak szerezni, mert a jövő évben ha így folytatódik, belerokkanunk. Nem tudom, hogy a Kft-nek 10 millió Ft-os folyószámla hitelkerete van?

F a r k a s Norbert polgármester: Igen.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Nem lehet magasabbat felvenni? Mert ha december 16-án fordul a Kft-nek a hitelkerete, akkor a Kft. vissza tudná adni a kölcsönt, hogy feltöltsék december 30-ra.

Amikor alpolgármester voltam nem azért kezdtem turkálni az önkormányzati dokumentumokba, mert annyira bele akartam nézni, de itt voltak a biztosítások, ahol több 100.000 Ft-tal fizettünk többet a gépjárművekre, mert nem volt felülvizsgálat 9 éve. Amikor elkezdtek átnézni, kiderült, hogy 150.000 Ft-ból 30.000-40.000 Ft-ok lettek. Az a probléma, hogy ezeket a területeket mindig vissza kell nézni és ellenőrizni kell. Voltak dolgok a Kft-nél, melyek el voltak hanyagolva. A cél, hogy az új ügyvezetővel és a Felügyelő Bizottsággal elinduljunk a törvényes fejlődés útján. A fűrdőt a Felügyelő Bizottság december 31-ig szeretné megnyitni azért, hogy lássuk, hogy van-e vendég. Kicsit az emberekhez közelebb kell vinni azt, hogy mi mit

csinálunk itt. Ha látják azt, hogy elkezdünk dolgozni a városért és vannak eredmények. A strand bezárása nagy csapás volt, muszáj volt, mert abban a formában nem lehetett nyitva tartani. Ha egy kicsit is plusz eredményt hoz, meg kell próbálni, hiszen soha nem marketingeztünk. Nagybánhegyesen egy hétvégén 300 vendég fordul meg. Ha nem csinálunk semmit, nem lesz belőle soha semmi.

Próbálnám erőltetni azt, hogy a lakosság lássa azt, hogy ez a Képviselő-testület tenni akar. Az emberek azt látják, hogy itt ül ez a 9 ember, néha vitázunk, de egyébként mindannyian azt akarjuk, hogy előre menjen és lehet más-más úton járunk, de ezt össze kell hangolni, és olyan dolgokat is kell hoznunk, ami az emberek javára válik. Battonya a mi nap 4 km-es autópálya csatlakozásra kapta meg a lehetőséget. Fel fog csatlakozni a román autópályára Pécskán keresztül. Úgy átviszik a járásközpontot 3-4 év távlatában innen, ha nem teszünk semmit. Örülök, hogy van Járóbeteg Szakellátónk, mert ez is a járás központi szerepet erősíti. Ezek szerint csak az országgyűlési képviselőben tudunk bízni, mert más lehetőségünk nincs?

F a r k a s Norbert polgármester: Vannak tervek.

K á l m á n András képviselő: Mit lehet tudni a tervekről?

F a r k a s Norbert polgármester: Úgy gondolom, hogy felül kell vizsgálni a megbízási szerződéseket. Megpróbálom a REKI-t elintézni, de viszont a tiszteletdíjunktól le kellene mondani.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Ezt már mondtam korábban, mindenki leszavazta.

F a r k a s Norbert polgármester: Rendezvénytervet is megnéztük, ott is több mindent lehúztunk. Megnézzük a dologi kiadásokat is. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat ingatlan értékesítés esetén az Árpád utca 120. sz. alatti ingatlant is próbáljuk értékesíteni.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Azt kérem, hogy osztd is meg velünk, mert ha nem tudunk róla, nem tudjuk a lakosság felé közölni.

F a r k a s Norbert polgármester: Nagyon bízok a REKI-ben.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Az idén mennyi pénzt sikerült Budapestről ide hozni?

F a r k a s Norbert polgármester: Körülbelül 140 millió Ft-ot.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Mennyi összeget vár még Polgármester úr?

F a r k a s Norbert polgármester: A REKI-ből 65 millió Ft-ot.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Elég lesz ez a 65 millió Ft? A MEZTEP Kft. is benne van ebben a mínusz 106 millió Ft-ba? A Kft. 18 millió Ft mínusszal fogja zárni várhatóan az idei évet.

K á l m á n András képviselő: Battonya városa 53 millió Ft REKI támogatást kapott, ebből 40 millió Ft volt a MOL-nak az iparüzési adó visszafizetése. Az 53 millió Ft az 13 millió Ft volt.

Most döntsön a Képviselő-testület olyan megbízási díjaknak a felmondásáról, amelyről nem lettünk tájékoztatva, hogy mik lettek kötve. Már rég meg kellett volna szüntetni mindegyiket. Azoknak, akik közfoglalkoztatottként dolgoznak bent a hivatalban, az önkormányzatnál, azoknak kell adni megbízási díjat és kész. Ebben az évben mennyi megbízási díj volt?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A megbízási díjak összesen 8.580.000 Ft volt. Ezek csak magánszemélyek, mert vannak megbízási szerződéseink jogász úrral, a Hanganov Kft-vel, Csaba Informatika Kft-vel stb. A közfoglalkoztatottak közül ki kellett volna már rég emelni azokat a dolgozókat, akiket átteszünk munkaviszonyba, mert jók, azt is tudom, hogy plusz költség. De most olyan érdekesen néz ki az egész, hogy adsz egy titkárnőnek 174.000 Ft megbízási díjat havonta, weboldal karbantartásra. Van egy informatikus, aki itt ül mögöttünk munkaviszonyban, van egy másik informatikus, aki 150.000 Ft-ért szintén dolgozik, van egy hölgy, aki szintén 20.000 Ft-ot kap informatikára és van még a Csaba Informatika Kft., aki 30.000 Ft-ért végez tényleges weboldal karbantartást. Gyakorlatilag öten végzik ugyanazt a munkát. Ez egy örökölt dolog is valahol, ezt látom. Azt kell látni, hogy minőségi munkát, csak minőségi pénzért tudunk elvárni.

F a r k a s Norbert polgármester: Az a probléma, hogy nem tudjuk felvenni a dolgozókat. Egy alapot kell létrehozni.

K á l m á n András képviselő: Vannak olyanok, akik komoly megbízási díjat kaptak.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Amíg a megbízási díjas szerződések nincsenek felmondva, addig mi hiába hozzuk létre az alapot, amikor mások kiszivattyúzzák belőle. Szívesen lemondok az én 78.000 Ft-ról, de alapjában ez mit fog jelenteni, és mennyit fog segíteni, azt nem tudom.

F a r k a s Norbert polgármester: Azt javaslom, hogy a felmerült javaslatokat fogadjuk el.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Ha ezt elfogadjuk, akkor a szóbeli előterjesztés okafoyottá válik, mert mi a strandot szeretnénk megnyitni, ami nem kötelező feladat. Azt hogyan tudnánk kipróbálni, hogy jönnének-e emberek, ha nem nyitjuk ki.

F a r k a s Norbert polgármester: Véleményem szerint áprilisban.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A növényházban megy be a meleg víz és ami kijön 40 fokos meleg víz ingyen lenne a termálmedencének a megtöltése.

F a r k a s Norbert polgármester: Abban egyetérttek, hogy fűtsük a Településgazdálkodási Kft-t. Attól tartok, ha a fólia sátorhoz szükséges a hő és a medencéhez is, akkor át fog menni a termálmedencébe, ugyanis az lesz az első.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Azzal, hogy kidugítottuk a termál kutat, 240 méter felett van a hozama. Ömlik a túlfolyón a víz, mert annyi termálvizünk van, le kellett szűkíteni 20%-ra, mert gyakorlatilag a mostani fűtés átfolyással megyünk. Ezért nem tudta megmondani, hogy mennyi köbméter, mert annyira le van zárva, hogy szinte minimális átfolyással megyünk és tudjuk a növényháznak egy részét, melynek a teteje nincs megcsinálva. Nekem dologi kiadásra igen is szükség lenne, mert a fóliasátornak hat méter hosszan másfél méteres luk tátong, megy ki a meleg. Meg van rendelve a munka már, az anyag is megvan hozzá, ha mi nem csináljuk be a lyukat, hiába fűtünk lent, ha kiszáll a tetőn. A termál medencénél kamerás megfigyelőrendszer működik, egy emberrel el lehetne üzemeltetni.

F a r k a s Norbert polgármester: Mennyi emberre számítottok, aki menne a téli időszakban a termálfürdőbe?

K á l m á n András képviselő: Beszéltünk egy 106 millió Ft-ról Albertus László István képviselő úr kért még szót. Egyébként igazatok van.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Azt akartam mondani, hogy a strand gyakorlatilag nem kerülne pénzbe. Két hónapot kértünk a Képviselő-testülettől, december 31-ig. Elfogadom a többség döntését.

A l b e r t u s László István képviselő: Megütötte a fejemet, hogy december 11-e a döntés a REKI-nek?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Igen.

A l b e r t u s László István képviselő: Ha lenne esetleges felnyitás, arra mi nem tudunk pályázni?

F a r k a s Norbert polgármester: Tudunk, írtunk levelet, október 31-ig be kell adni a papírt.

A l b e r t u s László István képviselő: Költségvetési irodavezető asszonnyal beszéltek, hogy van még olyan normatíva, amit el kell költeni, és mennyi guruló forint szükséges, illetve még a MEZTEP Kft. Most ez a mínusz 18 millió Ft nagyon rosszul érintett. A MEZTEP Kft. felől sem látunk semmit. Hallottunk már különböző számokat, de nem tudjuk.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Az 1,5 millió Ft megszavazott jutalom is megemelte.

Albertus László István képviselő: Jövő hétre ki kellene dolgozni, hogy mennyi az a pénz, amit jelenleg most megtudnánk spórolni, milyen döntések szükségesek hozzá. Az október 30-i képviselő-testületi ülés messze van, hogy mi döntsünk bizonyos dolgokról. Nekünk egy döntésért legalább össze kellene ülnünk, hogy azokat különböző feladatokat megtudjuk annak érdekében, hogy összeszedjünk valamit. Nekem nincs utópiám, úgy gondolom, hogy amit össze tudunk szedni az kb. 20 millió Ft. Az, hogy az mire lesz elég, azt nem tudom megmondani. Most egy tájékoztató van előttünk, ezt a tájékoztatót el kellene fogadni és jövő hétre konkrét számokat kell nekünk mutatni. Nem tudom, hogy ezzel egyetértetek-e? Az tudjuk, hogy van 3,5 millió Ft-os rendezvényterv, 3,5 millió Ft ha mindenki lemond a tiszteletdíjáról stb. Most döntéseket úgy sem tudunk bele írni, ezért kellene, hogy jövő hétre lássunk számokat.

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő: Akkor mi lenne a határozati javaslat?

Albertus László István képviselő: Most el kellene fogadni az intézkedési tervet, és az a határozati javaslatom, hogy még októberben tárgyaljunk erről, hogy melyek azok az intézkedések, amiket feltétlenül meg kell hozni a likviditás miatt. Az október 30-a azért nem jó, mert lezár a rendszer és onnantól kezdve teljesen mindegy, hogy mit döntünk akár a tiszteletdíjakkal kapcsolatban is.

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő: A tiszteletdíj 3,5 millió Ft nagyon minimális összeg. Már március-áprilisban mondtam, hogy mondjunk le a tiszteletdíjról.

Zábrák Istvánné képviselő: Ha mindenki lemond 150.000 Ft-ról, azt kollektívan kell tenni. Ez 1.350.000 Ft sincs, mert Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő úré még nincs is annyi.

Albertus László István képviselő: Mi úgy számoltunk, hogy mindenki mindenről lemond, nem csak 150.000 Ft-ról.

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő: Kértem közérdekű adatigénylést, Polgármester úr számon is kért. Pont azért gondoltam, hogy hátha látnám, hogy mi változott, mióta kikértem. Nem azért kérem, hogy munkát adjak, hanem azért, hogy próbáljak segíteni azzal, megnézni, hol lehetne takarékoskodni. Erről szólnak az adatigényléseimnek a kérése. Ha jól tudom nem is volt nagyon ellenvetés ez ügyben. Azt látom, hogy nagyon sok pénz elfolyik, nincs annyi adóbevételünk.

Bojtós Tímea költségvetési irodavezető: A Járóbeteg Szakellátónak a finanszírozása az induló költségberuházások, de maga a Humán Szolgáltató Központnak a működésre átadott önkormányzati finanszírozása 15 millió Ft-nál tartunk és év végéig szerintem nem fogja elérni a 30 millió Ft-ot. Ha túl leszünk ezen az éven, lehet gazdaságosan működtetni a jövőre tekintettel a Járóbeteg Szakellátót. Ami nehézséget jelent, hogy van nekünk egy MEZTEP Kft-nk és van egy Járóbeteg Szakellátónk és az önkormányzati gazdálkodásba nem fér bele kettő ilyen volumenű finanszírozás. Elhangzott, hogy a MEZTEP Kft-nek 18 millió Ft lesz a vesztesége, úgy,

hogy 60 millió Ft-os önkormányzati támogatást kap. Ebből szerintem a Járóbeteg Szakellátó az, ami kisebb költségű.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A MEZTEP Kft-nél pont olyan helyzetben vagyok, hogy most jött egy olyam ember, aki fel tudná lendíteni, de ehhez bele kellene tenni. Mínuszról nem tudunk pluszt építeni. Legalább a megtakarításokat költhetnénk el olyan fejlesztésekre, melyek szükségesek.

F a r k a s Norbert polgármester: A MEZTEP Kft-re lehetne 200.000 Ft-ot biztosítani dologi költségre?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A gázzámla be van tervezve, évi 3 millió Ft volt eddig a gázzámlája a Kft-nek. Már most nem működtetjük a gázt, már jelentkezik megtakarítás. Ha ezeknek a megtakarításoknak egy részét vissza tudnánk forgatni, az jó lenne. Ha januárban nem tudunk elindulni a paprikával, akkor ugyanúgy fog jární, mint az idén. Megígértem Polgármester úrnak, hogy jövő év végére kihozzuk nullára ezt a Kft-t. Pénzügyekben segíteni koordinálásban úgy, hogy a Kft. elérje a nullát a jelenlegi támogatási szint mellett. Ha jól tudom van több hitel, amit adott az önkormányzat a Kft-nek. Ha már nyereséges lesz, vissza is tudná fizetni az önkormányzatnak. Mindenhez szükséges pénz, ingyen nem ad senki semmit. Egy köztes állapotot kellene találni. El tudom azt fogadni, hogy a Kft-t kihagyjuk belőle. A Kft-nél pedig össze kell tenni egy olyan tervet a könyvelővel és megbeszélni, hogy mi az, amiről le tud mondani a Kft. és mi az, amiről nem.

F a r k a s Norbert polgármester: Ha maximálnánk a dologi kiadást?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: De mekkora összegben? A dologi kiadásnál le van írva, hogy a kötelező feladatok ellátása, az nem is maximalizálható le.

A l b e r t u s László István képviselő: Lehet, hogy nem voltam érthető, nincs pénzünk. Értem, hogy ott megspórolunk valamennyit a gázzal, de még mindig ott van a 18 millió Ft.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Tudod, miért van még ott az a 18 millió Ft? Azért mert hetek óta nincs fizetése a cégnek.

A l b e r t u s László István képviselő: Értem, csak amit itt hallok, hogy hozzunk alapot stb., most akarunk lemondani és elvenni a megbízási szerződéseket, ott pedig kiadni ugyanezt a pénzt. Én is azt szeretném, hogy nyissuk ki a strandot, de azt gondolom, hogy december 31-ig nem szabad csinálni semmit.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Miből kerül visszatöltésre a hitel?

A l b e r t u s László István képviselő: Ezen kell dolgozni, abból nem tudjuk visszafizetni, ha még vásárolunk dolgokat. Az önkormányzatot kellene valahogy rendbe tenni, hogy tudjon adni a Kft-nek is és vissza tudjátok tölteni.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Először a MEZTEP Kft-t kellene feltölteni az önkormányzat által, hogy fel legyen töltve.

A l b e r t u s László István képviselő: Ez rendben is van. Ha most elkezdünk pénzt beletenni a Kft-be, az nekünk ebben az évben semmiféle pluszt nem fog hozni.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Ez így van.

A l b e r t u s László István képviselő: Nem fogunk tudni „guruló” forintot oda adni.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Két millió Ft-ra lenne szüksége a Kft-nek, amit megszavazott a testület, csak az önkormányzat nem hajtotta végre.

A l b e r t u s László István képviselő: Most még a fele sincs meg, nem bírja oda adni, mert nem tudom, hogy a normatívába mennyi kell. Ha azt nem fogjuk elkölteni, akkor annyival kevesebb lesz, és ettől kezdve veszélyeztetjük az óvoda és Humán Szolgáltató Központ működését. Jövő hétre legyen egy kimutatás, hogy miből tudjuk, és mennyi pénzt tudunk összerakni.

F a r k a s Norbert polgármester: A MEZTEP Kft-t meg kellene abból a szempontból nézni az eredménnyel kapcsolatban.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A Képviselő-testület megszavazta Pap Csaba volt ügyvezetőnek az 1,5 millió Ft-ot, amit véleményem szerint nem kellett volna, mert már akkor sem volt pénzünk. Hiába szavaztuk meg és többen mondták el, hogy Pap Csaba október 20-ig itt marad, egyszer nem jött el. Tehát szeptember 30-val is megszűntethettük volna, mert egyáltalán nem járt kint a telepen.

D r. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Az egy másik olyan Képviselő-testületi döntés, melyet nem tudok, hogy melyikkel függ össze. Ez az ad hoc jellegű ötletelés nem feltétlenül jó döntési metódus. Javaslom azt, amit a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke mondott. Nem látjuk, hogy miből mennyit tudunk elvenni úgy, hogy ne boruljanak olyan dolgok, amelyeket esetleg magával ránthat. Akár meg lehet bízni a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, el lehet menni az ülésre, meg lehet hívni az intézményvezetőket, hogy van-e még olyan, ami a működésüket nem veszélyezteti, ugyanígy lehetne beszélni a MEZTEP Kft-vel is illetve a költségvetést is átnézni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogyan üljön össze, folyamatosan határozatképtelenek.

D r. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: A bizottságnak van 3 testületi tagja és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az egyedüli kötelező bizottság, amit létre kell hozni, nem véletlenül. Felelősséggel jár. Azt gondolom, ha ilyen helyzetben összehívjuk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy vizsgálja meg, mi az és tegyen a testület számára javaslatot, hogy honnan mit tudunk elvonni, illetve miből lehetne bevételt, milyen összegben még realizálni, akkor azt gondolom, hogy jelen kell lenni. Egyébként le fogjuk ugyanúgy ezt is dokumentálni, ha határozatképtelenség miatt nem

sikerül bármiféle döntést hozni a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak ezen a téren. Azt tudni kell, hogy a Költségvetési irodavezető asszony is beidézte a jogszabályt, hogy a Képviselő-testület a működés szabályszerűségéért a felelős, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak pedig kiemelt szerepe van ebben. Úgy gondolom, hogy tudom támogatni, amit mondott a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke, de nem biztos, hogy köztisztviselőknek kell kimondani dolgokat. Nem is biztos, hogy egy köztisztviselő intézményi szinten tudja ezt megtenni. Azt javaslom, hogy egy rendkívüli Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésen kerüljön erre sor, ahova meg lesznek hívva az intézményvezetők, most már lesz ügyvezetője a Kft-nek és végig kell tárgyalni, hogy mit lehet tenni.

A l b e r t u s **László István** képviselő: Ha itt Aljegyző asszony, augusztus 1-jén valamit megbeszélünk és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak az elnöke is ott van, akkor miért nem került be semmi ezekkel és most október közepén gondolkodjunk rajta, hogy nekünk össze kell hozni valamit? Július 9-e óta mondjuk, hogy baj van. Azt is elmondtuk augusztusban, hogy mi történjen, és nem történt semmi. Minden nap azon vagyunk, hogy valamit ki tudjunk hozni. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azt fogja mondani, hogy próbáljunk meg lehúzni. Nem történtek meg azok az intézkedések, melyeket kértünk, nekem ezzel van a problémám.

Z á b r á k **Istvánné** képviselő: Fizetünk horribilis összeget két olyan embernek, aki alkalmatlan a feladatára. Tavaly októberben elmondtam, hogy nem kell ide új jegyző, sőt nem kell olyan, aki segítse a jegyzőt. Voltak saját szakembereink, akik tudták a dolgokat. Most elmegy egy adós dolgozó is, az ő helyére tesszük az úriembert, de ez a feladat nem neki való. Május óta mondom, hogy álljunk fel, mert látszik, hogy nem tudunk együtt dolgozni!

Amikor eldöntünk valamit és megbeszélünk valamit és teljesen más történik, akkor ott nincs miről beszélni. Ha a két ember nem lenne, 5 millió Ft megmaradna. Azért nem történt semmi, mert Jegyző asszony alkalmatlan a feladatára. Nagyon rendes, nagyon nagy tudású, de ez a feladat nem neki való.

K á l m á n **András** képviselő: Teljes mértékben egyetértek Képviselő asszony hozzászólásával. Ha úgy gondoljátok egyetértek azzal, hogy oszlassa fel magát a Képviselő-testület. Szeretném felajánlani a segítségemet és a kipontozott hely részére tennék egy javaslatot. Szeretném kérni, hogy az önkormányzat a hazai és uniós projektek elkészítését ne adja ki külsős cégeknek. Megcsináljuk házon belül, megcsinálom ingyen, bérmentve, nem kérek érte semmit. Nagyon szívesen segítettem volna korábban is. Szeretném kérni, mint módosító javaslat, hogy az önkormányzat ne adja ki a pályázat írásokat külső cégeknek, oldjuk meg házon belül, így nincs sikerdíj sem.

F a r k a s **Norbert** polgármester: Rendben, köszönjük.

A l b e r t u s **László István** képviselő: Szívesen összehívok egy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, és a kapott számokkal már fog tudni ajánlást adni a Képviselő-testületnek.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Aljegyző asszony egy kicsit felbosszantott, hogy ötletelünk. Persze, hogy ötletelünk, mert senkinek nincs ötlete. Az elmúlt hónapokban egyetlen egy ötletet nem láttam. Nem vehetek részt semmilyen bizottságban, ahhoz már hozzászóltam, nem is érdekel. De az, hogy egyetlen egyeztetésre sem hívnak meg, van egy kis pénzügyi végzettségem, hogy én is átláthattam volna sokkal jobban, de segítséget sem kért tőlem senki. Mindenkit meg kellett volna hívni. Azért ötletelünk mert káosz van, mert nagy a baj. Azt kell látnom az egészben, hogy nem haladunk augusztus óta sehova. De az, hogy ki vagyunk zárva mindenből, az, hogy a saját városomba, a saját Képviselő-testületünkbe vannak tagok, akik nincsenek meghívva, nem tudunk beszélgetni, nem tudunk hozzájárulni a tudásunkkal ahhoz, hogy egy jobb döntés szülessen.

F a r k a s Norbert polgármester: Többször hívtalak egyeztetésre.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Segíteni szeretnék, nem beleszólni.

F a r k a s Norbert polgármester: Nincs kizárva senki a bizottsági ülésről.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Úgy érezzük magunkat néha, hogy mondjuk-mondjuk, de semmi értelme. Amikor pedig bekövetkezik a baj, akkor pedig bevontok minket és oldjuk meg.

F a r k a s Norbert polgármester: Ez nem így működik. Nagy erőt fektetek a REKI-be, bízok benne, hogy sikerülni fog.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Ha kell segítség, szóljatok, állok rendelkezésre.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A július 9-én kiadott táblázatban már világosan kiderült, hogy komoly gondok vannak. Ezzel kapcsolatban kért a Polgármester úr, hogy egyeztessünk. A megszületett intézkedési tervek és polgármesteri utasítások azért kerültek később kiküldésre aláírva, illetve nem küldtek aláírásra, mert a Jegyző asszony kérésének megfelelően ez nem megfelelő módja az intézkedésnek és további utasítást nem adott ennek végrehajtására. Ezért csak most került be előterjesztésre.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Kérem a Polgármestert, hogy vizsgálja ki és a Jegyzőnek fegyelmi teher mellett intézkedjen, mert ha a Jegyző nem hajtja végre a Polgármester utasításait, az fegyelmi ügy. Azt mindenki elmondhatja, hogy Polgármester úrral semmi bajunk nincs. Igen is, ha a Jegyző nem hajtja végre a város fejének az utasításait, akkor ott nagyon nagy baj van. Vizsgálják ki a hivatalon belül, hogy mi a helyzet, és ha szükséges intézkedjen a Polgármester úr. Ezt kérném polgármester úrtól.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy a megbízási díjak felülvizsgálásra kerüljenek, a

pályázatok megírását Kálmán András képviselő javaslata alapján önkormányzati szinten oldjuk meg, valamint, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság összehívásra kerüljön a jövő héten, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Intézkedési terv 2025. évi pénzügyi helyzetről

363/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az önkormányzat 2025. évi pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót és a likviditási előrejelzést, továbbá elfogadja és megerősíti az intézkedési tervben foglaltakat és a következő intézkedésekkel egészíti ki azt:

- Dologi kiadások azonnali zárolása, csak a kötelező feladatok ellátásához biztosított normatív támogatások szigorú felhasználásának engedélyezésével.
- Megbízási és vállalkozási szerződések felülvizsgálata, új kötelezettségvállalások mellőzése, a kifizetett megbízási díjak indokoltságának felülvizsgálata.
- Önkormányzati ingatlanok értékesítésének előkészítése a likviditás javítása érdekében.
- Kintlévőségek gyorsított behajtása, a hátralékos követelések rendezésének ösztönzése.
- A pályázatok megírása nem külső szervezet által, hanem önkormányzaton belül történjen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az intézkedések végrehajtását haladéktalanul rendeljék el, és annak megvalósításáról a testületet a következő ülésen tájékoztassák.

Továbbá költségcsökkentés és likviditás növelés céljából a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az intézményvezetők és ügyvezetők bevonásával vizsgálja meg és tegyen javaslatot további intézkedésekre.

Határidő: utasítás kiadására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Kovács Anita jegyző

intézményvezetők,

ügyvezetők

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Dr. Csernai Katalin Kft-vel kötendő megállapodás szerződéses jogviszony peren kívüli lezárása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintézőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Azt tudni kell, hogy megérkezett a végleges értékbecslés. Birtokunkban van a közbeszerzési szakértőnek az álláspontja, illetve további egyeztetéseket is folytattunk Rea Lászlóval. Valamint leltározást is végeztünk a Dr. Csernai Katalin Kft. tulajdonában lévő eszközökről. A megállapodás ügyvéd úrral, illetve az ügyvezető úrral is egyeztetésre került, elfogadhatónak találja. Úgy gondolom, hogy ez a megállapodás, ami az előterjesztés mögött van, talán sokkal inkább tartalommal feltöltöttebb, mint az előző volt, konkrétan szerepelnek benne, hogy milyen eszközöket adna át a Kft., milyen értéket képviselnek. Átadásra kerülne az ultrahang készülék is, ami a korábbiakban nem képezte a megállapodás tárgyát. 2026. januártól december végéig már megvan kötve a bérleti szerződés a Humán Szolgáltató Központ és a Dr. Csernai Katalin Kft. között a bérletre. Még egy féléves bérleti díj lenne 2027. évben, és 2027. július 1-jétől kerülne a tulajdonunkba az ultrahang készülék. Illetve egy számítógép van az eszközök között, amire még a havi jelentések miatt szüksége van a Kft-nek. Tulajdonunkba kerülne ugyanúgy december 31-vel, de a birtokunkba csak március 1-jétől.

Most már látható az előterjesztés mellett egy konkrét vállalkozói szerződés. Ez költséghatékonyabb megoldás, ugyanis korábban, mint magánszeméllyel terveztük a megbízási szerződés megkötését, itt pedig mint egyéni vállalkozóval. A 300.000 Ft-os kiadás van a korábbi 430.000 Ft + járulékkal szemben. Ha jól tudom az Áfa visszaigényelhető. A javaslat az, hogy a szeptember 29-i határozati javaslatok kerüljenek visszavonásra és a mostani megállapodás, illetve megbízási szerződés tervezet kerüljön elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Azt tudni kell, hogy bruttó árakról beszélünk.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Kiegészítésre kerüljön a szerződésben, hogy bruttó összeg.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András képviselő: A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása, ami már csak névben többcélú, mert egy céllal maradt meg az Egészfejlesztési Tervnek a kidolgozására. Most pedig erre kötjük meg a szerződést Rea Lászlóval. Azt szeretném kérdezni, hogy ami el nem készült két éve Egészfejlesztési Terv, döntött a Képviselő-testület, hogy átadja a kistérségi társulásnak, a kistérségi társulás elfogadta, hogy ő ezt elvégzi, a saját költségvetésén belül 2,5 millió Ft költséggel elkészíti, most pedig megbízzuk ugyanerre a munkára Rea Lászlót.

F a r k a s Norbert polgármester: Megcsinálta a társulás?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Nem, de a pénzt elköltötte.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Csak tervezte.

K á l m á n András képviselő: Egyébként még érvényben van az előterjesztésünk, hogy megbíztuk a kistérséget.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: A Társulási Tanács vállalta és a megállapodásban szerepel a járási egészségterv elkészítése. De a költségvetésében nem biztosított semmiféle fedezetet, nem is úgy készítette el a 2025. évi költségvetését sem, hogy ezzel a feladattal számolt volna. Viszont az egészségügyi törvény szerint a mi önkormányzatunk kötelező feladata, hogy megalkossa ezt az egészségtervet. Két év eltelt a testületi döntés óta, valószínűleg felül kell majd ezt a döntést vizsgálni. Vissza kell vonni azt a határozatot.

Egy olyan határozatot hozzon most a testület, hogy tekintettel arra, hogy döntésével megkereste a járási egészségterv elkészítésével a Társulást, de a mai napig ez eredménytelen volt, így arról dönt, hogy saját maga intézkedik az Eü. törvény szerint kötelező feladatának az elvégzéséről.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Határozatok (341/2025. (IX. 29.), 342/2025. (IX. 29.)) visszavonása

364/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 341/2025. (IX.29.) és a 342/2025. (IX.29.) sz. kt. határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 2. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft-vel szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásról megállapodás költsége

365/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az egészségügyi ellátási szerződés alapján 2025. december 31. napjáig a járóbeteg szakellátást ellátó Dr. Csernai Katalin Háziiorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel fennálló szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megkötöti.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 3. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Rea László tanácsadói tevékenységére megbízási szerződés

366/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az önkormányzat egészségügyi alap- és szakfeladatainak ellátásában történő tanácsadói tevékenység, valamint a Járási egészségterv előkészítésében, koordinálásában való közreműködői feladatok ellátására 2026. január 1. napjától 2027. október 31. napjáig megbízza Rea László egyéni vállalkozót, havi 300.000,- Ft + Áfa megbízási díjért.

A határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A megbízási díj fedezetét a 2026. és 2027. évi költségvetésben tervezni kell.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az új 4. sz. határozati javaslatot Aljegyző asszony által ismertettek szerint elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Egészségterv elkészítése

367/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152/B. §-a szerint feladatába tartozó Járási Egészségterv elkészítéséről saját hatáskörben gondoskodik. Erről feladatellátásra megkeresett és a feladatellátást vállaló szervét, a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulást értesíti.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében megüresedett álláshely betöltésének engedélyezése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dr. Szilbereisz Edit aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Óvodában karbantartói álláshely betöltése

368/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő részmunkaidős karbantartó álláshelyének betöltéséhez határozatlan idejű foglalkoztatással 2025. október 21. napjától.

A karbantartó bérét és járulékát a 2025. évi költségvetés tartalmazza.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Szűcsné Tóth Erika főigazgató

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete helyiség-bérletének hosszabbítása (szóbeli 2. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Kálmán András képviselőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

K á l m á n András képviselő: Annyiban kérnénk a módosítást a pályázó szervezet nevében, hogy határozatlan időre történjen a bérleti szerződés, így nem kell mindig behozni a testület elé.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: A fenntartási időszakot követő 5 évre kellene, hogy szóljon a bérleti szerződés, ami 2032-ben járna le. Viszont a jelenlegi rendeletünk alapján határozott idejű bérleti jogviszonyt csak 5 évre lehet létesíteni, de lehetővé teszi a határozatlan időt, így határozatlan időre módosítjuk és a rendes felmondás ilyenkor nincs kizárva. Tehát 60 napos rendes felmondási lehetőséget is biztosítunk a szerződésben, tehát így módosul.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Kovácsházi Testépítők Sportegyesület helyiségbérleti szerződés módosítása

369/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kovácsházi Testépítők Sportegyesületével a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Árpád u. 188. sz. alatti ingatlanra 2025. január 23. napján kelt hatályos helyiségbérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő termálmedence és kemping újraindítása
(szóbeli 1. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A FEB. megtárgyalta és úgy döntött, hogy meg kellene próbálni kinyitni a strandot azért, hogy ne veszítsünk több lehetséges vendéget, 2025. december 31-ig, a Serfőző Sándor által megállapított módon. Péntek, szombat, vasárnap, pénteken 16 órától lenne nyitva éjfélig, szombaton 14 órától 22 óráig és vasárnap pedig 14 órától 18 óráig. Erre lett volna egy bérigény, ami havi 300 eFt-ba kerül járulékokkal együtt. Gyakorlatilag ezenkívül minimális vízdíj lett volna meg minimális áramszámla. A többi jön a növényháztól, már minden meg van tervezve. Nyilván az előzmények alapján azt gondolom, hogy már sokat nem kell beszélnem, mert nincs pénz, jelszóval, el lesz utasítva.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Díjazom az igyekezetüket és Kálmán András képviselőtársam megmondhatja, mert itt ült velem szembe ezelőtt 7-8 évvel is, hogy én voltam, aki a strand miatt sírt, mikor be akarták csukni, hogy nem nyitják ki, mert nem kötelező ellátás. De nem alapellátás, nagyon nagy bajban vagyunk, évekig csináltuk október végéig, egy-két ember volt meg nulla. Nem volt rá igény. És ne most kísérletezzünk, ha jövőre beindul rendesen a strand, megpróbálhatjuk, hogy hát hogyha fog menni, de az idén ezt szerintem felejtős.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Magánrendezvényénél bérebe adhatjuk? Hát úgy, hogyha valaki kibérelné és akkor fizetne érte.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Igen, csak mindig be kell, hogy jelentsétek. Eseti engedélyt kell, hogy kérjétek a Képviselő-testülettől.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Magánrendezvényre, nem nyilvános rendezvényre ki lehetne bérelni, akkor a felelősség nem a mienk, nem kell senkit odaraknunk. Gyakorlatilag egy takarító kell, aki összetakarít az egész után és kész. Az lenne a határozati javaslatom, hogy ha már nem, a testület nem járul hozzá, hogy a strandot kinyissa, hogy felhatalmazza-e az ügyvezetőt egy olyan bevétel mellett, ami nyereséget hoz a Kft-nek, hogy gyakorlatilag magánszemélyeknek vagy cégeknek rendezvényre bérebe adja. A felelősség a bérebe vevővé mindig.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Nézzük már meg, hogy mit tartalmaz a megállapodás az önkormányzat és a Kft között, mert szerintem erre kitér és lehet, hogy előzetes jóváhagyása kell a testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?
Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Fürdő és kemping újbóli megnyitása

370/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gazdasági és pénzügyi stabilitásának megőrzése érdekében nem támogatja a fürdő és kemping 2025-2026. év telére történő megnyitását.


A fürdő és kemping 2026. évi megnyitásával, működtetésével kapcsolatos tervezett intézkedéseket és azok költségvonzatait a 2026. évi költségvetési koncepcióhoz be kell terjeszteni a 2025. novemberi képviselő-testületi ülésre.

A létesítmények konkrét megnyitásáról, nyitva tartásáról és a tervezett jegyárakról a 2026. februári ülésre kell előterjesztést készíteni a Kft. által kidolgozott üzemeltetési terv szerint.

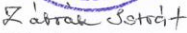
Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül,
előterjesztés készítésére: 2025 novemberi és
2026. februári ülés

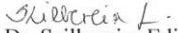
Felelős: Farkas Norbert polgármester
MEZTEP Kft. ügyvezetője

Farkas Norbert polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 19 óra 54 perckor bezárom.


Farkas Norbert
polgármester




Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő


Dr. Szilbereisz Edit
aljegyző