

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

25/2025. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. december 03-án (szerda) 13 órai kezdettel tartott nyílt, soros ülésén.**

Jelen vannak: Farkas Norbert polgármester
Zalai Csaba alpolgármester
Albertus László István
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Kálmán András
Szénási Gábor
Zábrák Istvánné képviselők

Távolmaradását bejelentette:
Dudaszeg Krisztián Zoltán
Jankó Erzsébet képviselők

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatás ügyintéző
Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Kovalik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató
Központ intézményvezetője
Majorné Balla Ildikó Járóbeteg Szakellátó Intézményegység
szakmai vezetője
Szűcsné Tóth Erika Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és
Bölcsőde főigazgatója
Zsótér Andrea főtanácsos
Ádám Andrásné Kalocsa Róza Művelődési Központ
Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Bontovics Krisztián Adományok Háza Egyesület elnöke,
SZGYF Békés Vármegyei Kirendeltség
vezetője

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Aljegyző asszonyt, Irodavezetőket és megjelenteket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van. Jankó Erzsébet és Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a **21. sz.** előterjesztést, mely „*A testületi ülések kezdő időpontja*”, valamint a **24. sz.** előterjesztést, mely „*A települési adó bevezetése*” tárgyában készült vegye le jelen ülése napirendjéről.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendről levétele

416/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „*A testületi ülések kezdő időpontja*”, valamint „*A települési adó bevezetése*” tárgyában készült előterjesztéseket jelen ülése napirendjéről levette.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a korábban megküldött, valamint az ülés előtt kiosztásra került

- Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése,
- TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázatban konzorciumi együttműködés,
- A MEZTEP Kft. kérelme,
- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban jegyző álláshely betöltése,
- A Mezőkovácsházi. 019/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változása,
- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban az adóügyi ügyintéző I. álláshely betöltésének engedélyezése

tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket vegye jelen ülése napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

417/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése,
- TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázatban konzorciumi együttműködés,
- A MEZTEP Kft. kérelme,
- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban jegyző álláshely betöltése,
- A Mezőkovácsházi. 019/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változása,

- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban az adóügyi ügyintéző I. álláshely betöltésének engedélyezése tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket jelen ülése napirendjére vette.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján kiegészített és módosított és a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

418/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 03-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 2.) Tájékoztató a Járóbeteg Szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól
Előadók: szolgáltatók
- 3.) Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről
Előadók: házi orvosok, házi gyermekorvos, fogorvosok
- 4.) Beszámoló a térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 5.) Beszámoló a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok intézményi hasznosításáról (Tájház; Alkotmány u. 56.)
Előadók: Kovalik Angéla; Albertus László intézményvezetők
- 6.) Beszámolók a vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról
Előadók: Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, Békéscsabai Tankerületi Központ,

BMK Mezőkovácsházai Járási Hivatala,
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
vagyonkezelők

- 7.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról
Előadók: Serfőző Sándor ügyvezető Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
- 8.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciója
Előadó: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 9.) Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenység szakmai és pénzügyi értékelése az előző beszámolás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján
Előadó: Kovalik Angéla intézményvezető
- 10.) A 2026. évi folyószámlahitel felvétele
Előadó: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 11.) Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása
Előadó: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 12.) Fűtő-, hűtő-, szellőztető rendszerek kötelező felülvizsgálata
Előadó: Varga Tamás műszaki ügyintéző
- 13.) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 14.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 15.) Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előadó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 16.) A Kalocsa Róza Művelődési Központ Nonprofit Kft. „va” egyszerűsített éves beszámolója
Előadó: Dalicsek Nikolett főkönyvi könyvelő
- 17.) A 2025. évi keretkiegészítés zárolása
Előadó: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

- 18.) A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatai
Előadó: Zsótér Andrea főtanácsos
- 19.) A Mezőkovácsházi 861/4/A/9 hrsz-ú lakás értékesítése
Előadó: Zsótér Andrea főtanácsos
- 20.) Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átcsoportosítása és betöltése
Előadó: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
- 21.) A 2026. évi belső ellenőr személyének kiválasztása
Előadó: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 22.) Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentések
Előadó: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 23.) Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése
Előadó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 24.) TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázatban konzorciumi együttműködés
Előadó: Matkócsik Fruzsina pályázati referens
- 25.) A MEZTEP Kft. kérelme
Előadó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 26.) A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban jegyző álláshely betöltése
Előadó: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 27.) A Mezőkovácsházi 019/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változása
Előadó: Zsótér Andrea főtanácsos
- 28.) A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban az adóügyi ügyintéző I. álláshely betöltésének engedélyezése
Előadó: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert

polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László István képviselő: A történelmi hűség kedvéért szeretném kérni, ahol egyes képviselők megbeszéléseken jelen voltak, akkor mindenki legyen felsorolva. Ezt azért mondom, mert voltam megbeszéléseken, de egyszer sem szerepel a nevem.

K á l m á n András képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy miért álltak le a TOP_PLUSZ-os projektek? Leálltak a Hősök terén, az ipari parknál.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Amit már előre jeleztünk a közbeszerzési eljárás végén, hogy ilyen alacsony áron vélhetően problémák lesznek a kivitelezővel. Ez sajnos beigazolódott. A műszaki ellenőrök mindent megtesznek, amit lehet, de korlátozottak a lehetőségei. Építési naplóban minden fel van tüntetve, minden késedelem, minden probléma. Most legutóbbi bejárásom felhívtuk a kivitelező figyelmét az összes köt bérezési lehetőségre, a szerződés felbontás lehetőségére is. Olyan áron vállalta el, hogy nem talál alvállalkozókat, akik megcsinálják a munkát.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Határozatok végrehajtása

419/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2025. (II. 27.), 259/2025. (VII. 29.), 288/2025. (IX. 18.), 298/2025. (IX. 18.), 300/2025. (IX. 18.), 312/2025. (IX. 18.), 321/2025. (IX. 18.), 325/2025. (IX. 18.), 326/2025. (IX. 18.), 351/2025. (IX. 29.), 363/2025. (X. 16.), 365/2025. (X. 16.), 366/2025. (X. 16.), 369/2025. (X. 16.), 370/2025. (X. 16.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: házi orvosok, házi gyermekorvosok, fogorvosok

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintézőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Hivatalos jelzést még nem kaptam az Országos Mentőszolgálattól, de felújítás folyik a mentőszolgálat épületében, festés és szigetelés, ami azt jelenti, hogy átvágják a falakat. Nem tudom, hogy így hogyan fogunk tudni rendelni, hogy tud működni az ügyelet. Ha nekem csak kizárólag Reformátuskovácsházán kell majd rendelni, akkor az azzal a segítségkéréssel jár, hogy egyes betegeket ki kellene hozni abba a rendelőbe. Nagyon remélem, hogy ez nem így lesz. Kaptam egy olyan ígéretet, hogy a lehető legkevesebb macerával fogják ezt megoldani. Nagyon félek ettől a dologtól, mert nekem olyan informatikai rendszerem van, ami nagyon drágán és jól van karbantartva. Azt sem tudom, hogy mennyi ideig fog tartani a felújítás. Szeretném, ha tudnátok róla és adott esetben a város lakosságát erről tájékoztatná az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban szeretném még valamit kérni. Egy évvel ezelőtt kérdeztem, hogy mi van a központi orvosi rendelővel. Akkor azt a választ kaptam, hogy azért állt le a dolog, mert egy járási szintű valakit kellene oda betenni és egyelőre nem találtunk, mert az ügyelet onnan kiesett. Nekem az jutott eszembe, hogy nemcsak én vagyok veszélyben ilyen szempontból, hogy mi van akkor, hogyha az Országos Mentőszolgálat egyik napról a másikra felmondja velem a szerződést, mert nekik szükségük van arra a három helyiségre. Van nekünk egy gyermekgyógyászunk is, akinek saját tulajdonú rendelője van, amit ha ide jönne egy gyermekgyógyász, nyilván nem adna oda ingyen. Jó lenne, ha a gyermekgyógyászt betennénk ebbe a központi orvosi rendelőbe, csak nem járási szintű. Viszont azt kellene megtudni, hogyha mozgó szakorvosi szolgálatot lát el, akkor az minősül-e járási szintűnek, ha 1-2 helyre kimegy tanácsot adni. Tudom, hogy Kunágotán ez működik. Úgy gondolom, hogy nagyon gyorsan lépünk kell ebben a kérdésben, és sürgősen határozzuk meg a tennivalókat ezzel kapcsolatban.

A l b e r t u s László István képviselő: Az iskolai védőnő be lett rakva arra a helyre, amit el is fogadtak. A közbeszerzés megkezdése előtt vagyunk. El kellene gondolkodni azon, hogy valamilyen formában ezt gyermekorvost megoldani. A pályázatnál arra kell törekedni, hogy minél hamarabb elkezdődjön és ha probléma lesz tudjunk hová fordulni. Nekünk között az az indikátor és egy olyan feladatot kellett ott ellátni, amiben több mint 10 ezer ember ellátása szerepelt. Azért volt az ügyelet, és utána egyeztetve az irányító hatósággal, illetve a MÁK-kal, megyével stb., akkor maradt iskolai védőnő. Hogy a praxisnál meg lehet-e oldani, meg kell nézni.

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Úgy gondolom, hogyha bármelyik házi orvos, vagy gyermekorvos elmegy, akkor nem várható el attól, aki ide fog jönni, hogy megvegye annak az orvosnak a rendelőjét, házzal együtt, vagy akár bérelje. Lőkősházán, Vésztőn több millió Ft-tal támogatják a letelepedni szándékozó házi orvost, gyermekorvost. Ha versenyképesek akarunk maradni, akkor legalább rendelőt biztosítanunk kell annak, aki

itt fog dolgozni, vagy itt szeretne dolgozni, még akkor is, ha átjár bárhonnan. Nagyon komolyan dolgozzunk ezen a dolgon, ezt a pályázatot már megnyertük, ezt az előző testület nyerte meg. De ennek a testületnek a feladatává vált, hogy ezt sínre tegyük, ez kötelező feladat.

F a r k a s Norbert polgármester: Egyeztettem a műszaki ellenőrrel és lehet kikötni részteljesítést és onnantól kezdve kötbér van.

A l b e r t u s László István képviselő: Maga az ingatlan csábító lehet? Annak idején, Dombiratoson megépítették azt a hatalmas orvosi lakást, szerintem senki nem lakott benne. Kunágotán is fel lett újítva az orvosi lakás. Ez biztos valami plusz, de nekünk azt kellene elérni, hogy idejöjjenek. Azért kérdeztem, hogy a lakás egymagában csábító lehet-e?

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Itt a rendelő a kardinális kérdés. Az is csábító, hogyha többen dolgozunk egy rendelőben, mint hogy külön-külön, a helyettesítés szempontjából is.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Egészségügyi alapellátásról beszámoló

420/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező feladataként biztosított egészségügyi alapellátás helyzetéről a beszámolókat elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki valamennyi egészségügyi szakembernek a város lakossága érdekében végzett tevékenységéért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Zábrák Istvánné képviselőnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Doktornő jelezte, hogy milyen problémák vannak. Erről csak kellene döntést hozunk!

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Egy intézkedési tervet szeretnék erre vonatkozólag, mert 5500 fő ellátásról van szó.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Ketté kell választani ezt a dolgot. Van egy pályázat és annak a megvalósulása és van egy szakmai feladat, amire előre kell gondolkodni és fel kell rá készülni. Az előre gondolkodás azt is jelenti, hogy ezeket össze kell hangolni. Hozzon a testület egy olyan döntést, hogy például a februári testületi ülésre készüljön előterjesztés az egészségügyi alapellátásra vonatkozó problémákra és tervekre. Ez valóban komoly probléma. A privatizációval kapcsolatban, nincs önkormányzati tulajdonú rendelőintézetek, ahol az alapellátás folyhat. Nyilván ez összefügghet a pályázati beruházásokkal is, hogy ezt hogyan oldjuk meg az orvosi, illetve a rendelőhiányt is itt a településünkön.

Egy előterjesztés keretében mérjük fel a problémát és azt is, hogy milyen irányba gondolkodjunk előre.

A februári testületi ülésre készüljön előterjesztés Mezőkovácsházán az egészségügyi alapellátás jelenlegi aktuális problémájára és a jövőbeni ellátásának biztonsága érdekében meghozandó intézkedések, javaslatok tárgyában.

A l b e r t u s László István képviselő: A pályázatról is beszámoljunk külön? A szeptemberi ülésen a pályázatos előterjesztésben beszámoltunk már.

A beszámolóban olvasható: *„A tervek rendelkezésre állnak, az első mérföldkő szakmai beszámolóját és a műszaki tartalom változására vonatkozó módosítási igényt beküldtük. Ennek elbírálása folyamatban van.”* Most elő kell készíteni a közbeszerzést.

Annyit tudunk a gyermekgyógyászattal kapcsolatban, hogy ne bolygassuk a pályázatot vele, mivel akkor újra kezdenénk ezt az egész történetet, ez külön kellene kezelni.

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Meg lehetne azt oldani, ha elfogadták a pályázatot és elkezdjük a megvalósítást, hogy a gyermekgyógyászt oda betegyük?

A l b e r t u s László István képviselő: Az egész TOP_PLUSZ-os pályázattal, azzal szenvedtünk, hogy mivel csak egy terv lett beadva annak idején, ezért azokat kellett elkészíteni, illetve az egészet újra pontoszták. Ezekén túl vagyunk.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki Aljegyző asszony által javasolt határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Egészségügyi alapellátás problémájára előterjesztés készítése

421/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a februári ülésre készüljön előterjesztés Mezőkovácsházán az egészségügyi alapellátás aktuális helyzetéről és a jövőbeni feladatellátás biztonsága érdekében meghozandó intézkedések, javaslatok tárgyában.

Határidő: februári testületi ülésre

Felelős: Farkas Norbert polgármester

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2026. évi folyószámlahitel felvétele

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Folyószámlahitel felvétele

422/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től folyószámlahitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven belüli folyószámlahitel
- Összege: maximum 80.000.000,- Ft,
- Rendelkezésre tartás: 2026. 01.05-től 2026.12.30-ig.

- A hitel törlesztése: számlára érkező jóváírásokkal folyamatosan,
- A hitel végső lejárat: 2026. december 30.
- A hitel biztosítéka: az Önkormányzat költségvetése.
- További biztosítékok: Az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. között létrejött és többször módosított
 - o 1-2-16-3300-0262-4 számú,
 - o 1-2-17-3300-0471-1 számú, valamint
 - o a 2019. évben kötött 1-2-19-3300-0308-2 számú ingatlan jelzálogszerződések,
 - o továbbá a Mezőkovácsháza belterület 2429/3/A-N helyrajzi számokra vonatkozó folyamatban lévő új jelzálogszerződés kiterjesztése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazást kap a polgármester az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

A folyószámlahitel kamatára, és a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb költségekre 3.500 eFt kerüljön betervezésre a 2026. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Bojtos Tímea
kölségvetési irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottsági ülés óta eltelt 1 hét, azóta kaptunk-e adatokat?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Írásban nem kaptunk választ. Szóbeli tájékoztatás alapján körülbelül 1 millió Ft-on áll a likvidhitel kihasználtsága.

A l b e r t u s László István képviselő: Akkor azt sem lehet tudni, hogy mennyi a mínusz?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Nem tudjuk.

A l b e r t u s László István képviselő: A Felügyelő Bizottság sem kapott valami információt?

K á l m á n András képviselő: Nem tudom pontosan megmondani.

A 4 millió Ft-os iparüzési adó, mikor kerül behajtásra a Kft-től?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ígéretet kaptunk arra, hogy a jövő év folyamán fogják befizetni. Nem ebben az évben, mert akkor a likviditásuk veszélybe kerülne.

A l b e r t u s László István képviselő: Körülbelül június óta kérjük, hogy lássunk már számokat, de a mai napig semmit nem kaptunk. Hallottunk már 18 millió Ft-os hiányról, de tartok attól, hogy ez tetemesebb lesz. Most megszavazzuk a 10 millió Ft-ot, de hogy hogyan áll a Kft., fogalmunk sincs.

K á l m á n András képviselő: A GÉP program hatalmas pénznyelő. Múlt héten volt, amikor a fólia sátort a szél szétszedte. Kihozni nullára, kár bele ölni energiát. Nyilván van fenntartási időszak. De a jövőben hogy a GÉP programmal mi fog történni, ezt nagyon át kell gondolni. A Kft-nél is folyamatosan voltak cserék, mint ahogy a hivatalban. FEB. elnöke lemondott, FEB. tag is lemondott, ügyvezető, helyettes stb. Most pénteken úgy tudom, hogy a könyvelő is felmondott. Elég rossz úgy dolgozni, hogy cserélődnek az emberek. Nem tudjuk a számokat. Ez a GÉP program évről évre az önkormányzatnak problémát okoz, így nincs értelme. A nagyon nagy mínusz a GÉP program miatt lesz.

F a r k a s Norbert polgármester: Most nem kukoricát, hanem paprikát szeretnének termelni. Az árajánlat megérkezett 6 millió Ft+Áfa és el is kezdték a fóliasátor javítását.

Albertus László István képviselő: Konkrétumot nem tudunk, így hogyan döntsön a FEB., a testület.

Farkas Norbert polgármester: Jelezni fogom a Kft-nek, hogy számoljanak be a decemberi testületi ülésen.

Zábrák Istvánné képviselő: Úgy érzékelem, hogy az új vezetővel pozitív irányba indultak el a dolgok. Nagyon szépen sikerült kidíszíteni a várost, nagyon jó ötlet a kistraktor a körforgalomnál, a Tűzoltóság is szépen ki van díszítve.

Farkas Norbert polgármester: Reformátuskovácsházán is fel fogjuk tenni az világításokat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. folyószámlahitel felvétele

423/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az OTP Bank Nyrt-től 10 millió forint folyószámlahitel 2026. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez működőképesség fenntartása céljából. A hitel végső lejárat: 2026. december 31.

A hitel visszafizetésének biztosítékaul Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kezességet vállal. Az önkormányzat a kezességvállalását a hitel visszafizetésére a mindenkori éves költségvetésében a kötelezettségek között szerepelteti.

Felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. folyószámlahitel felvételének kezességvállalása

424/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 10 millió Ft-os folyószámla hitelének 2026. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez vállalt önkormányzati kezességhez, a kezességvállalással biztosított összeg (10.000.000.-Ft tőke és járuléka erejéig) után egyszeri 0,5%-os, összesen 50.000.-Ft kezességvállalási díjat állapít meg. A kötelezett a megállapított kezességvállalási díjat a folyószámla hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat 11733034-15344100 számú számlájára való átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti kezességvállalási díjról szóló szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Serfőző Sándor ügyvezető

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a Járóbeteg Szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** szolgáltatók

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

K o v a l i k Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője: Pozitív hírral szolgálhatok, mert a héten 2025. júniusában végzett a Pécsi Tudományegyetemen egy fiatal hölgy, egy gyógytornász és Őt heti 10 órában január 1-től tudjuk foglalkoztatni. Így valamennyi átveendő szakrendelésnek a szakmai létszáma most már rendelkezésre áll.

Dr. G y u r k ó -Rigler Magda képviselő: Én csak köszönetemet szeretném kifejezni a dolgoknak, vezetőknek. A betegeimet kérdezem, nagyon meg vannak elégedve a járóbeteg szakellátás működésével. Főleg annak tükrében, hogy az orosházi kórház szakellátásai alig hozzáférhetőek. Itt viszont elég hamar kapnak időpontot a betegek és nagyon jó szakemberek dolgoznak.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Járóbeteg Szakellátó intézményegységének beszámolója

425/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó intézményegysége 2025. április 01 - 2025. október 31. időszakra vonatkozó egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki az intézmény szakmai egysége valamennyi dolgozójának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft. beszámolója

426/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését egészségügyi ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámokban ellátó dr. Csernai Katalin Kft-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a dr. Csernai Katalin Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést. Annyit kellene javításként elmondani, hogy a Megújuló Békés Megyéért Egyesület neve megváltozott és Megújuló Szülőföldünkért Egyesületre változott.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mind az 5 határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mind az 5 határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Adományok Háza Egyesület beszámolója

427/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adományok Háza Egyesületnek a Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ (Elek) beszámolója

428/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával a Humán Szolgáltató Központnak (székhely: 5742 Elek, Gyulai út.18.) a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan 2025. évi hasznosítására vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értesítésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság beszámolója

429/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Vármegei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.) által a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában

álló, Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. szám, alatti ingatlanok 2025. évi hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: értesítésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 4. sz. határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Megújuló Szülőföldünkért Egyesület beszámolója

430/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megújuló Szülőföldünkért Egyesületnek a Mezőkovácsháza Szabadság u. 96. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az 5. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Központi Kórház beszámolója

431/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Központi Kórháznak a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 38. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vett ingatlanok intézményi hasznosításáról (Tájház; Alkotmány u. 56.)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Kovalik Angéla; Albertus László

intézményvezetők

Farkas Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ Alkotmány u. 56. sz. ingatlan hasznosításáról beszámolója

432/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyron hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Könyvtár Táncsics u. 26. sz. ingatlan (Tájház) hasznosításáról beszámolója

433/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Tánicsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság,
Békéscsabai Tankerületi Központ,
BMK Mezőkovácsházai Járási Hivatala,
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. vagyongazdálkodók

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mind a 4 határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mind a 4 határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Tánicsics u. 48. sz. ingatlan hasznosításáról beszámolója

434/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Árpád u. 169. sz. ingatlan (Járási Hivatal) hasznosításáról beszámolója

435/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala, mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Árpád u. 184. sz. ingatlan (Iskola) hasznosításáról beszámolója

436/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ, mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz., alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 4. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Ipari terület hasznosításáról beszámolója

437/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Serfőző Sándor ügyvezető
 Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

Farkas Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Farkas Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Az év során és az előző években is többször kritizáltuk a lakásgazdálkodást,

ezért egy új határozati javaslatról döntöttünk, miszerint a lakások állapotfelmérésének elvégzése és lakásfelújítási terv készítése a 2026. februári ülésre kerül a testület elé.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Ilyen tervről már korábban döntöttünk. 15 millió Ft bejön a Kft-nek és kevésnek tartom, amit visszafordítanak a lakásokra. Minden évben legalább 1-2 lakás felújítanak, ezt sem látom, hogy melyik az a két lakás, ami teljesen felújításra került volna.

A l b e r t u s László István képviselő: Az állapotfelmérések nem történtek meg. Minden évben kötelező lenne az állapotfelmérést elvégezni. Évek óta ki kellett volna menni, felmérni a lakások állapotot, de ez nem történt meg. Ezért kellene ezt egybe megszavaznunk.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Úgy módosulna a határozati javaslat, hogy a lakásfelújítási terv egy műszaki állapotfelmérés mellett legyen megalapozva. Ez az üzleti tervén is múlik, hogy hány lakás felújítása fér bele és milyen munkákat fognak elvégezni. Maga a számszerűsítés nem biztos, hogy célravezető, inkább mondja meg Kft., hogy például jobban járunk-e ha több lakásnál az állapotromlást megelőző munkákat látják el vagy hogy kettő lakást teljesen felújítanak és a többi lakáson nem végzik el azokat a jellegű munkákat. Az üzleti tevével, a lakásfelújítási tevével, valamint a műszaki adatokkal egyidejűleg kellene meghatározni, hogy a testület mit szeretne majd, hogy kettő lakás kerüljön felújításra, vagy mindegyiknél az állagmegóvás érdekében. Ne most kerüljön meghatározásra, hanem majd februárban.

Z á b r á k Istvánné képviselő: 100 millió Ft bejön és csak 1-2 millió Ft kerül felújításra. Ezt nem értem. Komoly felújításokat lehetne ennyi pénzből csinálni.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. lakásfelújításról szóló beszámolója

438/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi hasznosításáról és a 2025. évi lakásfelújítási terv végrehajtásáról készített beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint Aljegyző asszony által javasolt határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. lakások állapotfelmérése

439/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a lakások műszaki állapotfelmérését végezze el és arra alapozva készítse el 2026. évi lakásfelújítási tervét, amelyet a műszaki állapotfelméréssel együtt a februári soros ülésre terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2026. februári soros ülésre

Felelős: Farkas Norbert polgármester

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciója

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Bojtos Tímea
kölségvetési irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Pontonként haladnánk végig a határozati javaslaton. Majd kérném a bizottságok javaslatait is.

1.) pont: *Települési támogatásra szánt keretösszeg:*

Rendszeres települési támogatás: 5.500 eFt

Rendkívüli települési támogatás: 5.400 eFt

Köztemetés: 1.000 eFt

Védőoltások támogatása: 1.600 eFt

Újszülöttek életkezdési támogatása: 100 eFt

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság az 1. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is az 1. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki az 1. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

2.) pont: *Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság által elfogadott 2025. évi Rendezvényterv alapján nemzeti és helyi ünnepeink, megemlékezéseink költségére 16.960 eFt-ot biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 2. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 2. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki a 2. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

3.) pont: *Településmarketinggel, önkormányzati tájékoztatóval kapcsolatos feladatokra 3.600 eFt-ot biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 3. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 3. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki a 3. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

4.) pont: *Települési sportfeladatok megvalósítására 500 eFt-ot biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 4. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 4. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel nem hangzott el kérem, aki a 4. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

5.) pont: *A civil szervezetek támogatására a Civil Kerekasztal véleményét kikérve 500 eFt támogatást biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság az 5. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is az 5. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel nem hangzott el kérem, aki az 5. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

6.) pont: *Az Egyházak támogatására fedezetet nem biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 6. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 6. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki a 6. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

7.) pont: *A Román Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 7. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 7. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki a 7. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

8.) pont: *A Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 8. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 8. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki a 8. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

9.) pont: *Az Egészségfejlesztési Iroda működtetéséről az alábbi döntést hozza: Az Egészségfejlesztési iroda működtetését pályázat útján kívánja megvalósítani. A pályázati eljárás lefolytatásáig az önkormányzat 25.200 eFt összegig a működtetés költségeit megelőlegezi a 2026. évi költségvetésben. A Képviselő testület hozzájárul 1 fő heti 40 órás, és 2 fő heti 20 órás munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló foglalkoztatásához 2026. január 01. napjától. Az EFI szakmai munkatársaira vonatkozó, Belügyminisztérium által kiadott előírások alkalmazása a munkakör betöltésénél kötelező.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 9. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 9. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki a 9. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

10.) pont: *A Polgárőrségnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 300 eFt, valamint az Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan közüzemi díjainak költségét az önkormányzat viseli.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 10. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is a 10. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel nem hangzott el kérem, aki a 10. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

11.) pont: *A Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesületnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 100 eFt.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 11. sz. pontnál 150 eFt összeget javasol elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 11. sz. pontot 100 eFt összeggel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel nem hangzott el kérem, aki a 11. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt 150 eFt-os összeggel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

12.) pont: *Az MTE-nek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege 1.000 eFt. A Sportpálya működtetésére betervezett összeg eFt.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 12. sz. pont kipontozott részéhez 700 eFt összeget javasol elfogadásra a Képviselő-testületnek. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy szeretnék látni, hogy az MTE-nek milyen pályázatai vannak. Az egész civil szervezeteknek adunk 500 eFt-ot, az MTE-nek pedig 1.700 eFt-ot adunk.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 12. sz. pont kipontozott részéhez 700 eFt összeget javasol elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Az MTE TAO pályázatokat mindig beadják, amiről szeretném, ha be is számolnának.

A l b e r t u s László István képviselő: Ha van egy egyesület, az nem csak arról szól, hogy sportolnak, hanem mögötte menedzselni is kellene. felajánlottuk, hogy segítünk, csak szeretném látni, hogy ők is hozzá teszik azt a részt.

K á l m á n András képviselő: Az MTE többet nem fog pályázni LEADER-re. Korábban az elszámolásokat elkészítettem, nagyon nehezen jöttek ki belőle és ezt hitelből tudták megfinanszírozni. Az a baj, hogy korábban volt egy felajánlás Varga Gusztáv polgármestersége alatt, hogy az önkormányzat beszállt volna a projektek előfinanszírozásába. Ebből semmi nem lett. Nyilván nem volt pénzünk. A különböző civil

NEA-kat jó volna, ha beadná mindenki. Beadom több szervezetnek, ők ebből élnek, gazdálkodnak valamilyen szinten. Úgy érzem, hogy megszakadt a kapcsolat a civilekkel. Jobban kellene velük együttműködni, nemcsak akkor, amikor rendezvényeink vannak. Ne mi beszámoltassuk őket, hogy mit csinálnak, próbáljuk meg segíteni őket.

Farkas Norbert polgármester: Kérem, aki a 12. sz. pontozott részét a bizottságok által javasolt 700 eFt-os összeggel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

13.) pont: *A strand és kemping működtetésére a következő javaslatot teszi: A Borostyán Strandfürdő és Kemping 2026. évi működtetésére készüljön előterjesztés a januári soros ülésre.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 13. sz. pontot azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy a februári soros ülésre készüljön előterjesztés.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 13. sz. pontot a januári ülésre javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata? Mivel nem hangzott el kérem, aki a 13. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

14.) pont: *A meglévő szolgáltatási szerződések megtartása mellett a Polgármesteri Hivatal feladatellátásához szükséges szakértői (adatvédelmi, információ biztonsági, közbeszerzési, egyedi hatósági ügyekhez szükséges szakértő, stb.) és egyéb feladatokra a következő keretet biztosítja: e Ft, hivatali rendezvényekre eFt.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 14. sz. pontot 3.600 eFt-tal és 470 eFt-tal javasolja elfogadásra.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 14. sz. pontot 3.600 eFt-tal és 452 eFt-tal javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

K á l m á n András képviselő: A zárójelben olvasható a stb. Ugye nem ebben vannak a megbízások? A satöbbiben mi szerepel?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: A satöbbit az egyedi hatósági ügyekhez besorolható, amit nem látunk előre. Például hatósági ügyeknél a szakértő felkérése zajvédelem esetén. A satöbbit nem tudjuk néven nevezni, de a hatósági ügyeknél muszáj kirendelni a szakértőt, mert ezt jogszabály írja elő. Ritkán szokott előfordulni, de szükséges akár 100 eFt összegű lehet ez a szakvélemény.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki a 14. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt összegekkel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

15.) pont: *Az önkormányzati feladatellátás hatékonyabb végrehajtása érdekében meghozott szervezeti intézkedések: A negatív költségvetési egyenleg csökkentése érdekében továbbra is javaslom, hogy a megüresedett álláshelyek betöltése csak Képviselő-testületi engedéllyel legyen betölthető.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 15. sz. pontot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy a Kft-k vonatkozásában is.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 15. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 14. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

16) pont: *A köztisztviselők Cafetéria juttatásának mértéke a mindenkori illetményalap ötszöröse, jelenleg 434.500 Ft/fő.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 16. sz. pontot 378 eFt-ban javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 16. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt összeggel javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 16. sz. pontot a bizottság által javasolt összeggel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

17.) pont: *A képviselői tiszteletdíjak a jelenleg érvényben lévő 2/2018 (I.30.) rendelet alapján kerüljenek megtervezésre.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 17. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a 17. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 17. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

18.) pont: *Az általános célú tartalék mértéke 10.000 eFt.*

F a r k a s Norbert polgármester: Szeretném módosítani az összeget 15.000 eFt-ra, tekintettel arra, hogy tavaly júniusban már elfogyott.

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 18. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 18. sz. pontot a fentiek alapján javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 18. sz. pontot az általam javasolt összeggel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

19.) pont: *A fejlesztési célú tartalék mértéke eFt.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 19. sz. pontot 25 mFt összeggel javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 19. sz. pontot 35 mFt összeggel javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 19. sz. pontot 25 mFt összeggel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

20.) pont: *Az intézmények költségvetésében a dologi kiadások tervezése a 2025. évi bázis szintjén valósuljon meg a közüzemi díjak és az élelmezési nyersanyag költség kivételével, melyekre 10 %-os növekedés tervezhető.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 20. sz. pontot az alábbi módosítással javasolja elfogadásra, hogy dologi kiadások a 2025. évi tervezés szintjén valósuljon meg.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 20. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 20. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

21.) pont: *Az intézmények beruházásainak, felújításainak meghatározására a következő javaslatot teszi:*

- *A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal fejlesztéseire eFt-ot biztosít.*
- *A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztéseire, informatikabiztonságra eFt-biztosít.*
- *A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ fejlesztéseire eFt-ot biztosít.*
- *A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde fejlesztéseire eFt fedezetet biztosít.*
- *A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár fejlesztéseire eFt-ot biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 21. sz. pontot az alábbi összegekkel javasolja elfogadásra: Polgármesteri Hivatal esetében 5.100 eFt-ot, informatikára 2.540 eFt-ot, Humán Szolgáltató Központ fejlesztésére 10.925 eFt-ot, Óvoda fejlesztésre 18.870 eFt-ot és a Könyvtár fejlesztésére 3.175 eFt-ot javasol. Ezeket az összegeket tudjuk majd felülvizsgálni a koncepcióra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 21. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt összeggel javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 21. sz. pontot a bizottságok által javasolt összegekkel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

22.) pont: *Önkormányzati településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre eFt-ot biztosít. Önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatellátásra eFt-ot biztosít. Egyéb önkormányzati fejlesztésekre eFt-ot biztosít.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 22. sz. pontot az alábbi összegekkel javasolja elfogadásra: településüzemeltetésre 4.500 eFt összeget, a településrendezésre 15.000 eFt-ot javasol.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 22. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt összeggel javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 22. sz. pontot a bizottságok által javasolt összegekkel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

23.) pont: *A Képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvodában a 2026/2027-es nevelési évben 9 délelőtti és délutáni csoport tervez indítani.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 23. sz. pont kipontozott részéhez 9 délutáni csoport indítását javasolja.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Ezt itt eldönteni elég nehéz, mert mindig május végére kell, hogy erről határozzon és döntsön a testület, annak függvényében is, hogy hogyan lesznek az óvodai beiratkozások. Ez valóban csak egy javaslat és egy terv.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 23. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt 9 délutáni csoport indításával javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 23. sz. pontot a bizottságok által javasolt 9 délutáni csoport indításával elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

24.) pont: *A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. feladatellátási köre, szervezeti felépítésének átszervezési lehetősége kerüljön felülvizsgálatra. Az erről szóló javaslatot a decemberi soros ülésre be kell terjeszteni.*

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: A beterjesztést javaslom a januári soros ülésre.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 24. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 24. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 24. sz. pontot Aljegyző asszony által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

25.) pont: *A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2026. évi üzleti tervét – mely tartalmazza a Kft 2026. évi költségvetését is – a Felügyelő Bizottságok véleményével együtt legkésőbb 2026. január 16-ig véleményezésre megküldi a Képviselő-testület részére.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 25. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 25. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 25. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

26.) pont: *Az intézmények közfoglalkoztatási kiadásait a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb módon tervezzék meg.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 26. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 26. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 26. sz. pontot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

27.) pont: *A Képviselő-testület felkéri a Mezőkovácsházi Humán szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy dolgozza ki a nyári gyermekfelügyelet megszervezéséhez szükséges feladatokat és a megvalósításhoz kapcsolódó költségeket, majd a részletes javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé a januári soros ülésre.*

Kérem a bizottságok javaslatát.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 27. sz. pontot úgy fogadta el, hogy ne legyen részletes javaslat kidolgozás januárban, helyette a költségvetésbe kerüljön betervezésre 300 eFt.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 27. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?

Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 27. sz. pontot azzal elfogadja, hogy ne legyen részletes javaslat kidolgozás januárban, helyette a költségvetésbe kerüljön betervezésre 300 eFt, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

28.) pont: *A járóbeteg-szakellátás feladatainak biztosítása érdekében a Dr. Csernai Katalin Kft. szolgáltatótól 2026. január 1-jétől átvételre kerülő kapacitásokra tekintettel a Képviselő-testület hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátás szervezeti egységénél 1,95 álláshely létesítéséhez és betöltéséhez 2026. január 1. napjától a következők szerint:*

- *0,85 fő orvosi álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban,*
- *1,1 fő szakasszisztensi, szakdolgozói álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban.*

Az álláshelyekhez kapcsolódó bér- és járulékköltségek kerüljenek betervezésre a 2026. évi költségvetésbe.

Farkas Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Nem hozzájárulásról van szó, így alakítani kellene ennek a pontnak a megfogalmazásánál. A Képviselő-testület 1,95 álláshelyet létesít 2026. január 1. napjától az átveendő új szakrendelések miatt és egyidejűleg a betölthetőségről is dönt. Hiszen hamarabb kerül majd betöltésre az állás, mint hogy a rendelet elfogadásra kerül. Tehát nem hozzájárul, hanem arról dönt, hogy ennyivel bővíti és egyben a betöltést is engedi.

Koválik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője: Az elmúlt héten történt egyeztetések alapján még egy módosítást szeretnék javasolni.

Ugye 0,85 fő álláshely egészségügyi jogviszonyban, viszont az egyik szakorvosunk csak közreműködőként tud jönni. Javaslom, hogy 0,85 fő orvosi álláshely betöltéséhez, mert nem mindenki egészségügyi szolgálati jogviszonyban lesz, hanem egy szakorvos közreműködőként vesz részt.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 28. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 28. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek más javaslata?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 28. sz. pontot az Aljegyző asszony és az Intézményvezető által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

29.) pont: *A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetére 100.000 eFt-nál nagyobb mértékű rendkívüli költségvetési támogatás nem tervezhető. Külön kerüljön megtervezésre a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. által a víziközmű és szennyvízközmű üzemeltetés 2021. évi negatív eredményből adódó veszteség 18.836 eFt összegben.*

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 29. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is a 29. sz. pontot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András képviselő: A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetét javaslom 80.000 eFt-ra csökkenteni.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek más javaslata?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 29. sz. pontot Kálmán András képviselő által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

30.) pont: *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) ÖR. sz. rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását:*

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 30. sz. pontot azzal javasolja elfogadásra, hogy nem kívánja módosítani a bérleti díjakat.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság sem kívánja módosítani a bérleti díjakat.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 30. sz. pontot a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

31.) pont: *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI. 07.) ÖR. sz. rendeletének 4. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását*

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 31. sz. pontot azzal javasolja elfogadásra, hogy nem kívánja módosítani a haszonbérlet díjait.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság sem kívánja módosítani a haszonbérlet díjait.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 31. sz. pontot a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

32.) pont: *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használati rendjéről szóló rendeletének az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását*

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem a bizottságok javaslatát.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 32. sz. pontot azzal javasolja elfogadásra, hogy nem kívánja módosítani a díjakat.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság sem kívánja módosítani a díjakat.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 32. sz. pontot a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Albertus László képviselőnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi **33. pontot** javasolja elfogadásra: *A nem kötelező feladatok felülvizsgálata, részletes kimutatása. Határidőnek javasolnák januárit.*

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 33. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasoltak szerint elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Albertus László képviselőnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi **34. pontot** javasolja elfogadásra: *Kalocsa Róza Kft. Üzleti terve kerüljön benyújtásra 2026. január 16-ig.*

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 34. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasoltak szerint elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Albertus László képviselőnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi **35. pontot** javasolja elfogadásra: *Azon munkavállalók, akik központi béremelésben nem részesülnek, azok bérének a felülvizsgálata történjen meg, illetve azoknak, akik a 15 %-os emelésben nem részesülnek.*

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel más javaslat nem hangzott el, kérem, aki a 35. sz. pontot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasoltak szerint elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek javaslata, kiegészíteni valója?
Mivel nem hangzott el más javaslat, kiegészítés kérem, aki a fenti kiegészítésekkel, módosításokkal elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület a fenti részsavazások eredményeként az alábbi határozatot hozta:
(A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Költségvetés 2026. évi szempontok meghatározása

440/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez az alábbi szempontokat határozza meg:

- 1.) Települési támogatásra szánt keretösszeg:
Rendszeres települési támogatás: 5.500 eFt
Rendkívüli települési támogatás: 5.400 eFt
Köztemetés: 1.000 eFt
Védőoltások támogatása: 1.600 eFt
Újszülöttek életkezdési támogatása: 100 eFt
- 2.) Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság által elfogadott 2025. évi Rendezvényterv alapján nemzeti és helyi ünnepeink, megemlékezéseink költségére 16.960 eFt-ot biztosít.
- 3.) Településmarketinggel, önkormányzati tájékoztatóval kapcsolatos feladatokra 3.600 eFt-ot biztosít.

- 4.) Települési sportfeladatok megvalósítására 500 eFt-ot biztosít.
- 5.) A civil szervezetek támogatására a Civil Kerekasztal véleményét kikérve 500 eFt támogatást biztosít.
- 6.) Az Egyházak támogatására fedezetet nem biztosít.
- 7.) A Román Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 8.) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 9.) Az Egészségfejlesztési Iroda működtetéséről az alábbi döntést hozza: Az Egészségfejlesztési Iroda működtetését pályázat útján kívánja megvalósítani. A pályázati eljárás lefolytatásáig az önkormányzat 25.200 eFt összegig a működtetés költségeit megelőlegezi a 2026. évi költségvetésben. A Képviselő-testület hozzájárul 1 fő heti 40 órás, és 2 fő heti 20 órás munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló foglalkoztatásához 2026. január 01. napjától. Az EFI szakmai munkatársaira vonatkozó, Belügyminisztérium által kiadott előírások alkalmazása a munkakör betöltésénél kötelező.
- 10.) A Polgárőrségnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 300 eFt, valamint az Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan közüzemi díjainak költségét az önkormányzat viseli.
- 11.) A Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesületnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 150 eFt.
- 12.) Az MTE-nek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege 1.000 eFt. A Sportpálya működtetésére betervezett összeg 700 eFt.
- 13.) A strand és kemping működtetésére a következő javaslatot teszi: A Borostyán Strandfürdő és Kemping 2026. évi működtetésére készüljön előterjesztés a februári soros ülésre.
- 14.) A meglévő szolgáltatási szerződések megtartása mellett a Polgármesteri Hivatal feladatellátásához szükséges

szakértői (adatvédelmi, információ biztonsági, közbeszerzési, egyedi hatósági ügyekhez szükséges szakértő, stb.) és egyéb feladatokra a következő keretet biztosítja: 3.600 eFt, hivatali rendezvényekre 470 eFt.

- 15.) Az önkormányzati feladatellátás hatékonyabb végrehajtása érdekében meghozott szervezeti intézkedések: A negatív költségvetési egyenleg csökkentése érdekében továbbra is javaslom, hogy a megüresedett álláshelyek betöltése csak Képviselő-testületi engedéllyel legyen betölthető a Kft-k vonatkozásában is.
- 16.) A köztisztviselők Cafetéria juttatásának mértéke a mindenkori illetményalap ötszöröse, jelenleg 378 eFt/fő.
- 17.) A képviselői tiszteletdíjak a jelenleg érvényben lévő 2/2018. (I. 30.) rendelet alapján kerüljenek megtervezésre.
- 18.) Az általános célú tartalék mértéke 15.000 eFt.
- 19.) A fejlesztési célú tartalék mértéke 25.000 eFt.
- 20.) Az intézmények költségvetésében a dologi kiadások tervezése a 2025. évi tervezési szintjén valósuljon meg a közüzemi díjak és az élelmezési nyersanyag költség kivételével, melyekre 10 %-os növekedés tervezhető.
- 21.) Az intézmények beruházásainak, felújításainak meghatározására a következő javaslatot teszi:
 - A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal fejlesztéseire 5.100 eFt-ot biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztéseire, informatikabiztonságra 2.540 eFt-ot biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ fejlesztéseire 10.925 eFt-ot biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde fejlesztéseire 18.870 eFt fedezetet biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár fejlesztéseire 3.175 eFt-ot biztosít.
- 22.) Önkormányzati településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre 4.500 eFt-ot biztosít. Önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatellátásra

15.000eFt-ot biztosít. Egyéb önkormányzati fejlesztésekre fedezetet nem biztosít.

- 23.) A Képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvodában a 2026/2027-es nevelési évben 9 délelőtti és 9 délutáni csoport tervez indítani.
- 24.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. feladatellátási köre, szervezeti felépítésének átszervezési lehetősége kerüljön felülvizsgálatra. Az erről szóló javaslatot a januári soros ülésre be kell terjeszteni.
- 25.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2026. évi üzleti tervét – mely tartalmazza a Kft. 2026. évi költségvetését is – a Felügyelő Bizottságok véleményével együtt legkésőbb 2026. január 16-ig véleményezésre megküldi a Képviselő-testület részére.
- 26.) Az intézmények közfoglalkoztatási kiadásait a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb módon tervezzék meg.
- 27.) A Képviselő-testület a Mezőkovácsházi Humán szolgáltató Központnál a nyári gyermekfelügyelet feladatok ellátására 300 eFt-ot biztosít.
- 28.) A járóbeteg-szakellátás feladatainak biztosítása érdekében a Dr. Csernai Katalin Kft. szolgáltatótól 2026. január 1-jétől átvételre kerülő kapacitásokra tekintettel a Képviselő-testület a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátás szervezeti egységénél 1,95 álláshelyet létesít 2026. január 1. napjától, egyidejűleg hozzájárul az álláshelyek betöltéséhez:
- 0,85 fő orvosi álláshely,
 - 1,1 fő szakasszisztensi, szakdolgozói álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban.
- Az álláshelyekhez kapcsolódó bér- és járulékköltségek kerüljenek betervezésre a 2026. évi költségvetésbe.
- 29.) A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetére 80.000 eFt-nál nagyobb mértékű rendkívüli költségvetési támogatás nem tervezhető. Külön kerüljön megtervezésre a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. által a víziközmű és szennyvízközmű üzemeltetés 2021. évi negatív eredményből adódó veszteség 18.836 eFt összegben.

- 30.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) ÖR. sz. rendeletének 2. számú mellékletét nem kívánja módosítani.
- 31.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI. 07.) ÖR. sz. rendeletének 4. számú mellékletét nem kívánja módosítani.
- 32.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használati rendjéről szóló rendeletét nem kívánja módosítani.
- 33.) Az önkormányzat nem kötelező feladatainak felülvizsgálata, részletes kimutatása kerüljön előterjesztésre a januári soros ülésre.
- 34.) A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. Üzleti terve kerüljön benyújtásra 2026. január 16. napjáig.
- 35.) Akik központi, illetve 15 %-os béremelésben nem részesülnek, azok bérének felülvizsgálata történjen meg.

Határidő: a költségvetés tervezésére azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester
 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenység szakmai és pénzügyi értékelése az előző beszámolás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Kovalik Angéla intézményvezető
 Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Minden évben be kell hogy számoljon az intézmény az általa az önkormányzat kötelező feladatai körébe tartozó szociális szolgáltató tevékenységek ellátásáról. Mi az a szociális szolgáltató tevékenység, amit kötelező

jelleggel lát el az intézmény? Ez az étkeztetés, itt elsősorban a szociális étkeztetést kell most érteni, a házi segítségnyújtást, illetve az idősek nappali ellátását, amely ugye az idősek klubjában működik. Önként vállalt feladatként pedig még ellátja a támogató szolgáltatást is, ezeknek az ellátásáról számolt be az intézmény vezetője.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ szociális tevékenységéről beszámoló

441/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves szakmai és pénzügyi beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ szociális intézményegységeiben dolgozó szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Fűtő-, hűtő-, szellőztető rendszerek kötelező felülvizsgálata

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Sóki Zoltán
műszaki irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A rendezési terv is hogyha ránk szakad 30 millió forint körüli összegben! Nem értem, hogy erre miért nincsenek pályázatok mert ez minden önkormányzatnak hatalmas probléma.

F a r k a s Norbert polgármester: A versenyképesbe próbáltuk betenni a településrendezési tervet, de több lett volna az átfutási idő és akkor a polgármesterek leszavazták. Az biztos, hogy 10-17 millió forintról beszélünk.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Fűtő-, hűtő-, szellőztető rendszerek kötelező felülvizsgálata

442/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi intézményeiben található 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű hűtő-fűtőrendszerek kötelező felülvizsgálati munkálatainak elvégzéséről dönt:

- Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ, Művelődési Központ épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Napközi Konyha épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59.
- Mezőkovácsházi Humánszolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó épülete: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.
- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

A munkálatok elvégzésével megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó eNFlow Energy Kft-t 680.000,-Ft+ÁFA Ft összegű, összesen bruttó 863.600,- Ft összegű vállalozási díjért, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a hivatalos megrendelő alapján vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

19/2025. (XII. 08.) sz. önkormányzati rendeletet

az átmeneti gazdálkodásról szólórendelet.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Szabóné Faragó Julianna
anyakönyvi és igazgatási ügyintéző

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna ügyintézőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

20/2025. (XII. 08.) sz. önkormányzati rendeletet

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Sóki Zoltán
műszaki irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Közbeszerzési tervek módosítása

443/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat közbeszerzésekről szóló Szabályzata alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Az elfogadott, módosított közbeszerzési tervek nyilvános. A tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is. Jelen közbeszerzési tervet legalább 2030. december 31-ig meg kell őrizni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Művelődési Központ Nonprofit Kft. „va” egyszerűsített éves beszámolója

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Bojtos Tímea
kötségvetési irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: A Kárász Etelka továbbra is vállalja a könyvelést? Mert most hallottam, hogy felmondott a Kft-nél?

Á d á m Andrásné Kalocsa Róza Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tegnap beszéltem vele, nekem nem jelzett.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. 2025. évi beszámolója

444/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 'va.' 2024. augusztus 01. és 2025. július 09. közötti időszakra vonatkozó 2025. évi beszámolóját megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Ádám Andrásné ügyvezető

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi zárolt keresetkiegészítés elvonása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
aljegyző

Farkas Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Farkas Norbert polgármester: Átadom a szót Kálmán András képviselőnek.

Kálmán András képviselő: Azt lehet tudni, hogy most mekkora a hiány, hogy kaptunk 58 millió forint rendkívüli önkormányzati támogatást? Illetve más formában ezt a pénzt nem tudjuk oda adni?

Farkas Norbert polgármester: Más formában nem tudjuk odaadni.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Így egyszerűbb lezárni ezt a költségvetési évet, hogy most dönt róla a testület. Azt gondolom, hogy a mostani költségvetési évvel kapcsolatban kellene meghozni ezt döntést, mert ugye már most nem fogjuk tudni kifizetni. Most lett elfogadva az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, ahol szigorúan annyi van, hogy amíg nincs elfogadott költségvetés csak az 1/12-ed részét költhetjük el havonta annak, ami megillet bennünket. Tehát ne ilyen extra kiadásokkal kezdjük a januárt. Nem látok más lehetőséget, csak hogy a zárolt összeget elvonja.

Farkas Norbert polgármester: Amikor átvettem a hivatalt 43 millió Ft kifizetetlen számla volt, most 23 millió Ft kifizetetlen számla van. Én szeretnék kérni egy beszámolót a januári testületi ülésre a 2025 évről.

Bojtós Tímea költségvetési irodavezető: Akkor a következő testületi ülésen beszámolok.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Szerintem a decemberi soros ülésen is tudunk tájékoztatást adni.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Keresetkiegészítés zárolt összegének elvonása

445/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetőjének a 2025. évi keresetkiegészítés zárolásának feloldására irányuló kérelmét nem támogatja. A 302/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozatban zárolt alábbi összegeket a hiány csökkentése céljából elvonja:

Intézmény	összeg (Ft)
Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde	-
Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ	620.000
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	727.000
Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	3.448.000
Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ	4.525.000
Összesen	9.320.000

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatai

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zsótér Andrea
főtanácsos

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Zsótér Andrea főtanácsosnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Z s ó t é r Andrea főtanácsos: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. végelszámoló megbízási díjának megállapításáról határozat módosítása

446/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) legfőbb szerve a 348/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja. A határozat első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) legfőbb szerve megállapítja, hogy Zsótér Andrea (szül.:....., lakhely:.....) korábbi végelszámoló 2025. június 22. és július 21. közötti tevékenysége, amely a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeinek vitelére irányult, helyénvaló volt.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi 861/4/A/9 hrsz-ú lakás értékesítése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zsótér Andrea
főtanácsos

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Zsótér Andrea főtanácsosnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Z s ó t é r Andrea főtanácsos: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László István képviselő: Mikor fizeti ki idén?

Z s ó t é r Andrea főtanácsos: A szerződéskötés napján fizeti meg a 10 millió Ft vételárat és az azt követő 6 hónapban a maradék 3 millió Ft-ot.

A l b e r t u s László István képviselő: Akkor ez még decemberben megtörténik?

Z s ó t é r Andrea főtanácsos: Igen.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Alkotmány u. 46. sz. ingatlan értékesítése

447/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza **861/4/A/9** hrsz-ú lakás megnevezésű összesen 57 m² területű ingatlant Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján értékesíti Sallai Renátó (lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188/A. I/4.) részére.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételárát 13.000.000,-Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a vételár részletekben történő megfizetését akként engedélyezi, hogy 10.000.000 Ft a szerződéskötéssel egyidőben, a fennmaradó 3.000.000 Ft pedig 6 havi egyenlő részletekben történő teljesítéssel kerüljön megfizetésre minden hónap 20. napjáig. Az első részlet megfizetésének határideje 2026. február 20.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László ügyvédet az adás-vételi szerződés előkészítésére, melyben kerüljön rögzítésre a tulajdonjoghoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átcsoportosítása és betöltése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
aljegyző

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elírásra került az 1-es pontban a dátum, 2025. december 1. napja helyett 2026. január 1. napjától kerüljön javításra.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot szintén Aljegyző asszony által javasolt módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Polgármesteri Hivatalban mérlegképes könyvelői álláshely betöltéséről határozat módosítása

448/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 387/2025. (X. 30.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat első bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalnál Munka Törvénykönyve

hatálya alá tartozó egy mérlegképes könyvelő álláshely létesítésre kerüljön 2026. január 01. napjától, mely e naptól betölthető teljes munkaidős határozott időre, legfeljebb 2026. december 31. napjáig alkalmazott munkavállalóval.

2. A határozat második bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

A megüresedő köztisztviselői álláshely és az üres pályázati referensi álláshely betöltésére és a polgármesteri hivatal esetleges szervezeti átalakítására vonatkozó javaslat legkésőbb 2026. január 31. napjáig kerüljön a képviselő-testület elé előterjesztésre.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2026. évi belső ellenőr személyének kiválasztása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést. Az árajánlatok kiosztásra kerültek az ülés megkezdése előtt. Egy személy másodállásban vállalkozóként vállalná a tevékenységet, 2.295.000 Ft-ért, alanyi adómentes tehát ez lenne a teljes költség az ellenőrzési feladatok ellátásáért. És kaptunk még egy árajánlatot, aki mint magánszemély megbízási szerződés keretében megbízási díjért vállalná havi általánosan 150 ezer forintért havonta. Ennek a teljes költsége járulékokkal együtt 2.034.000 Ft lenne. Tehát ez a két árajánlatunk van jelenleg, amit csatoltunk az előterjesztés mellé.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László István képviselő: Árajánlatkérőknek mi volt a határidő?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: November 25-e.

A l b e r t u s László István képviselő: 800 ezer Ft volt az idei évben, most pedig a háromszorosáról beszélünk. Nem tudom, hogy lehetne-e még próbálkozni a következő testületi ülésig, mert ez az ár nagyon magas.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: December 31-ig el kell fogadnunk a belső ellenőrzési tervet. Egy kockázatelemzést kellene készíteni és annak alapján az utolsó testület ülésre elő kellene terjeszteni jogszabály alapján tehát december 31-ig belső ellenőrzési tervet. Most pedig még ott tartunk, hogy egyelőre belső ellenőrünk sincs és az sem biztos egyébként ha tovább is keresgélünk hiszen más önkormányzatokat is kötelez meg más szervezeteket is kötelez december 31-ig. Tehát a helyzet az, hogy decemberben olyan személyt találni, aki még ilyen óraszámban belső ellenőrzést tud vállalni, nem biztos, hogy egyszerű. Most már a Csongrád-Csanád megyeieket is kerestük, megyén kívüli személyeket, akik ilyen ellenőrzéseket tartanak. 14 árajánlatkérés közül többel az volt a gond, hogy már ilyen óraszámban vagy ilyen ellenőrzési napszámban nem tudják elvállalni, mert kvázi betelt. Ebből az a tanulság, hogy hamarabb kell jövőre árajánlatokat kérni.

Farkas Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, de mivel nem voltak még akkor árajánlatok ezért a bizottság nem döntött.

Farkas Norbert polgármester: A legjobb árajánlatot adó Magyar Katalinnal kellene szerződést kötnünk. Mennyi összegben?

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: 2.034.000 Ft bruttó megbízási díjat és járulékait kellene fizetni.

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a legjobb árajánlatot adó Magyar Katalin belső ellenőr személyével elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Magyar Katalin belső ellenőr megbízatása

449/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a 2026. évi belső ellenőri feladatok ellátására vállalkozási/megbízási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal a legjobb árajánlatot adó Magyar Katalin belső ellenőrrel.

A belső ellenőr bruttó 2.034.000 Ft összegű vállalkozói/megbízási díjat és járulékait a 2026. évi költségvetésében tervezi.

Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve a decemberi soros ülésre kerüljön előterjesztésre.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási/megbízási szerződést aláírja.

Határidő: szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentések

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Kiegészítést tennék, lehet látni, hogy van intézkedési javaslat a Képviselő-testület számára, még egy ilyen kiegészítés legyen hozzá, hogy a Képviselő-testület számára megállapított intézkedési javaslattal kapcsolatosan is készüljön előterjesztés.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt kiegészítéssel együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:
(A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Belső ellenőri jelentés intézkedési tevének végrehajtása

450/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a belső ellenőri jelentésekben foglaltakat és felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézkedési tervekben foglaltak végrehajtásáról, valamint arról, hogy 2026. január 31-ig írásban számoljon be a Képviselő-testület részére.

Egyidejűleg a Képviselő-testület számára a célvizsgálatban megállapított intézkedési javaslatokkal kapcsolatban is készüljön előterjesztés.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző

XXV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kossuth utcában térfigyelő kamera kihelyezése
(szóbeli 1. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Sóki Zoltán
műszaki irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot azzal a módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi költségvetés terhére.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a bizottság által javasolt módosítással együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Kossuth utcai térfigyelő kamerák kihelyezése

451/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Kossuth utcában az ott élők nyugalmanak és a biztonságérzetének elősegítése érdekében 1 db napelemes, GSM hálózatról működő térfigyelő kamera beszerzéséről dönt.

A kamera kihelyezés helye: Mezőkovácsháza, Kossuth u. – Puskin u. sarok. Megfigyelt terület a Kossuth utca és a Puskin utca közterületi része.

A beszerzésre, kihelyezési költségekre és üzembe helyezésre legfeljebb 200.000.- forint fedezetet biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Gondoskodni kell a térfigyelő kamera meglévő rendszerbe történő szabályszerű beillesztéséről.

Határidő: beszerzésre: 15 napon belül

telepítésre: 45 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázatban konzorciumi együttműködés (szóbeli 2. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Sóki Zoltán
műszaki irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András képviselő: A KAP-os projekthez jó volt a mi Kft-nk, akkor ehhez miért nem jó? Be lett adva egy KAP külterületi utas pályázat, ott megbíztunk a mi Kft-nt, nyilván tovább adja alvállalkozónak. Itt most miért nem jó?

F a r k a s Norbert polgármester: Szerintem olyan speciális, hogy nem tudná megcsinálni a Kft.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Itt egy konzorciumi partnert vonunk be, ami teljesen más, önálló költségvetéssel rendelkezik, közvetlen a Kincstártól fogja lehívni a rá eső költségeket.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: TOP_PLUSZ épületek energetikai korszerűsítése pályázatban konzorciumi együttműködés

452/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra benyújtandó pályázatot konzorciumban kívánja megvalósítani, az alábbi tagok közreműködésével:

- Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint a konzorcium vezetője,
- OROS-PROJEKT Nonprofit Kft., mint konzorciumi tag a projekt szakmai megvalósításában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírásával.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XXVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A MEZTEP Kft. kérelme (szóbeli 3. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zsótér Andrea
főtanácsos

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Zsótér Andrea főtanácsosnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Z s ó t é r Andrea főtanácsos: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: A változás ahhoz képest, ami a rendkívüli ülésen volt, hogy nem a Kft. fogja elvégezni a javítását a megrongálódott, viharkárt szenvedett GÉP programos fóliásátraknak, hanem az önkormányzat, mert az önkormányzat a tulajdonosa és a Belügyminisztériumhoz a támogatás benyújtására is mi vagyunk jogosultak.

Korábban volt a Kft-nek egy kérelme, hogy a Kft. telephelyén felgyülemlett építési anyagokat, illetve vashulladékot értékesíthesse. Rendben is van hiszen ki kell takarítani ezeket a telephelyeket. Azonban kiderült, hogy az építési hulladék, amit a lakosság szállított be, azzal rendelkezhet a Kft., viszont a vashulladék, ami az önkormányzati intézményekből került oda évek alatt és halmozódott fel, azt nem tudja a Kft. könyvelni, hiszen nincs tulajdonában semmi ahonnan a vashulladék származhat. Azt csak az önkormányzat tudja majd nyilvántartásba venni és értékesíteni.

A 3. sz. határozati javaslatban a javítási munkák fedezete fejlesztési célú tartalék terhére van megjelölve. Nem is lehet máshonnan, hiszen azok a várható és befolyó bevételek még nem érkeztek meg az önkormányzathoz, ami fedezetet nyújthat, vagy megtérülhet ez a költség az önkormányzat részére. A vashulladék értékesítéséből származó árbevétel bennünket fog megilletni. Ez részben nyújthat fedezetet. A másik a Belügyminisztériumhoz benyújtott kiegészítő támogatás a vis major helyzetre való tekintettel. Hogy mekkora összegű lesz nem tudjuk, de 6 millió Ft-ig nyújthat támogatást.

Albertus László István képviselő: Elhangzott az önkormányzati intézményektől elvitt vashulladékról. Milyen vashulladékról van szó? Mert ha a felújításkor kivett radiátorokról van szó, az az intézmények letárában szerepel. Erről nem szükséges dönteni?

Zsótér Andrea főtanácsos: Nem gondolnám, hogy maga a fémhulladék szerepelne.

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Határozat (415/2025. (XI. 26.)) visszavonása

453/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 415/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. telephelyén lévő fémhulladék értékesítése

454/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a telephelyein felhalmozódott és tárolt, önkormányzati tulajdonú bontott fém hulladékot az átlátható gazdálkodást biztosító alábbi feltételek betartásával értéke-
sítse:

Az értékesítendő mennyiségek kerüljenek pontos meghatározásra, jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítésre.

A fém hulladék mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő számlák kerüljenek kiállításra és befizetésre az önkormányzat számlájára.

Határidő: értékesítésre: 30 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. GÉP program fóliasátrak javítási munkálatai

455/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdaságélénkítő Program keretében megépített, viharkárt szenvedett fóliasátrak javítási munkálatainak elvégzésével megbízza a kivitelező céget, a Növényház 2008 Kft-t (székhely: 3397 Maklár Hunyadi J. u. 34.)

A javítási munkákra az árajánlat alapján bruttó 6.299.200 Ft összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

A vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XXVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban jegyző álláshely betöltése (szóbeli 4. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
aljegyző

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Úgy gondolom, hogy a 6 hónap próbaidő kikötés nem a testület hatáskörébe tartozik, azt ki is lehetne venni a határozati javaslatból, hanem a munkáltatói jogot gyakorló polgármester hatáskörébe tartozik. Anélkül szeretném, főleg azért, mert lehetnek olyan foglalkoztatási esetek amikor például jogszabály tiltja a próbaidő kikötését. Ilyen lehet például áthelyezés vagy belső kinevezésmódosítás.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Egy évvel ezelőtt kérés volt tőlünk, hogyha lesz új jegyző akkor legalább 6 hónapos próbaidő legyen, ami helytálló volt.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Új jogviszony esetén amikor a jogszabály ezt lehetővé teszi új jogviszony létesítésekor, ami egy belső szabályzat, a 6 hónapos próbaidő legyen kikötve. A jegyzőtől az ügyintézőig mindenkire vonatkozik, de új jogviszony létesítésekor van erre lehetőség.

A l b e t u s László István képviselő: A határozati javaslatban úgy szerepel, hogy új kinevezés. Akkor szerepel a belső szabályzatunk?

F a r k a s Norbert polgármester: A Polgármesteri Hivatal szabályzatában szerepel.

A l b e t u s László István képviselő: Ezt nem erősítheti meg a testület?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Megerősítheti, de hatáskör túllépést követ el.

K á l m á n András képviselő: Abban az esetben, ha nem szavazzuk meg az álláshelyet, akkor Dr. Szilbereisz Edit aljegyző elláthatja a jegyzői feladatokat?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Hosszú távon nem.

K á l m á n András képviselő: Ez a 6 hónap próbaidő csak opció.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Jogszabályban pontosan meg van jelölve, hogy meddig működhet egy hivataljegyző nélkül. Még az is, hogy mennyi időn belül kell kiírni a betöltésre a pályázatot, ami 30 nap és 6 hónap míg jegyző nélkül működhet egy hivatal.

K á l m á n András képviselő: Elég furcsa számunkra, hogy egy jegyzői álláshelyet kell hirtelen megszavaznunk szóbeli előterjesztésként. Bízunk benne, hogy nem megint egy nulla kilométeres jegyzővel fogunk nekifutni a következő 2026-os évnek. Próbáltuk volna megvizsgálni ezt a történetet, mert a mi munkánkat is fogja segíteni a leendő jegyző.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Jegyzői álláshely pályázati kiírása

456/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a megüresedett jegyzői álláshely pályázati eljárás útján történő betöltéséhez leghamarabb 2026. február 01. napjától határozatlan időre.

A pályázati eljárás lefolytatásáért az aljegyző felelős.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző

XXIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi 019/2 hrsz-ú ingatlan művelési ág változása (szóbeli 5. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zsótér Andrea
főtanácsos

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Zsótér Andrea főtanácsosnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Z s ó t é r Andrea főtanácsos: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Szerűskert szántóvá minősítése 188/2023. (VI. 13.) sz. kt. határozata hatályban tartása

457/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, külterület 019/2 hrsz-ú „kivett

szérűskert” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a 188/2023. (VI. 13.) sz. kt. határozatát hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok és az eljárásra vonatkozó dokumentumok aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

XXXX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban az adóügyi ügyintéző I. álláshely betöltésének engedélyezése (szóbeli 6. sz. előterjesztés)

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
aljegyző

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést. Javasolni szeretném, hogy minél hamarabb ez az álláshely betöltésre kerülne. Így a határozati javaslatban a betöltés dátumát 2025. december 15-re javaslom javítani.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Adóügyi ügyintézői I. köztisztviselői álláshely betöltéséhez hozzájárulás

458/2025. (XII. 03.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a megüresedett adóügyi ügyintéző I. köztisztviselői álláshely meghívásos eljárás útján történő betöltéséhez 6 hónap próbaidő kikötésével határozatlan időre 2025. december 15. napjától.

A köztisztviselő bérére és annak járulékaira az intézmény költségvetése fedezetet nyújt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző

Bejelentések

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek bejelentése?

Albertus László István képviselő: Tavaly a Társulási Tanács beperelte a Békés Vármegyei Önkormányzatát, az EFOP-3.9.2-es pályázattal kapcsolatban. Elveszítette a pert, van egy perköltség 7.700 eFt összeggel. Jövőhéten csütörtökön lesz társulási ülés és megfogjuk beszélni a polgármesterekkel, hogy mi legyen ennek a sorsa. A másik tárgyalás január 14-én lesz, a másodfok a minisztériummal kapcsolatban.

Farkas Norbert polgármester: Bejelentés érkezett, hogy az Alkotmány utcán egy kőborkutya rátámad a járókelőkre.

Kálmán András képviselő: Az EFOP-3.9.2-es pályázattal kapcsolatban megnézetem, hogy 486.787.817 Ft-ot kell majd visszafizetni.


Farkas Norbert polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 15 óra 55 perckor bezárom.



Farkas Norbert
polgármester



Zábrák István
Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő



Dr. Szilbereisz Edit
aljegyző