

**B E S Z Á M O L Ó**

a Képviselő-testület 2025. november 29-i soros ülésére  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról**

**54/2025. (II. 27.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2025. évi, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által elkészített felújítási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A tervezett felújítások fedezetét a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi lakásbérleti díj bevétele képezi.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tervben foglaltak végrehajtásáról a testület 2025. év novemberi soros ülésén a bérlakás vagyon hasznosításáról szóló beszámoló keretében számoljon be.

**V é g r e h a j t á s:**

A Kft. jelen testületi ülésre elkészítette a bérlakás vagyon hasznosításáról szóló beszámoló keretében a 2025. évi lakás felújítási tervben foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót.

**259/2025. (VII. 29.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Településgazdálkodási Kft. a strandfürdő 2026. évi üzemeltetésével kapcsolatosan dolgozza ki a szakmai és pénzügyi tervet a novemberi testületi ülésre a költségvetési koncepció első tárgyalásához. Az üzemeltetéssel kapcsolatban elvárás, hogy mindhárom medence működjön, valamint a szolgáltatások is tervezésre kerüljön, illetve azzal együtt kerüljön egy üzemeltetési terv kidolgozásra és benyújtásra.

**V é g r e h a j t á s:**

Az előző képviselő-testületi üléseken született döntések értelmében az alkalmi téli nyitvatartás engedélyezésre került a Kft. számára, és a 2026. februári ülésre kell a fentiekben részletezett anyagokat előterjesztenie.

**288/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsháza belterület 2429/3/N hrsz-ú egyéb épület üzemi épület értékesítése tárgyában készült előterjesztés az irányító hatóság állásfoglalását és a jelzálogjogosult pénzintézet választását követően kerüljön vissza a következő soros ülésre megtárgyalásra.

**V é g r e h a j t á s:**

Az irányító hatóságtól nem kaptunk választ. A pénzügyi intézet szóbeli tájékoztatása alapján 2 lehetőség van. 1.: a vételárból visszafizetésre kerül a jelzálog hitel arányos része. 2.: Másik ingatlan bevonása hitel fedezetként.

#### **298/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évben is csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

A 2026-os évre a hallgatók támogatására 1 millió Ft összeget határoz meg, melyet a 2026. évi költségvetésében biztosít.

Felkéri az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságot, hogy a pályázati eljárást a határidők betartásával folytassa le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

#### **V é g r e h a j t á s:**

A csatlakozási nyilatkozat határidőben megtörtént. 11 pályázat érkezett, melyek formailag megfelelnek.

#### **300/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy az 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező 1377/1/A/1 hrsz. és 1377/1/A/2 hrsz. alatti bérlakás vonatkozásában a vezetékes földgáz szolgáltatás Gál Józsefné bérlő által kiépítéséhez hozzájárul, azzal, hogy a szakmai és pénzügyi tervek kerüljenek bemutatásra és azok alapján készüljön megállapodás a felújítási munkák elszámolására.

#### **V é g r e h a j t á s:**

A szakmai és pénzügyi tervek bemutatásra kerültek, a gázcsanak bekötése folyamatban van a kivonat megküldésre került a Településgazdálkodási Kft. részére a felújítási munkákról szóló elszámoláshoz szükséges megállapodás elkészítéséhez.

#### **312/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsháza Kossuth utcában napelemes, mobil SIM kártyával működő térfigyelőkamera beszerzésére kerüljenek árajánlatok legfeljebb bruttó 200 eFt értékben bekérésre. Az árajánlatok ismeretében készüljön előterjesztés a beszerzésről, amely tartalmazza a kamera elhelyezésének pontos helyét és az általa megfigyelt terület meghatározását is.

**V é g r e h a j t á s:**

A kamera beszerzéséről és kihelyezésének lehetőségéről előterjesztés készül jelen képviselő-testületi ülésre.

**321/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonában álló 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 50. sz. alatti, II. sz. fogorvosi rendelőben és kapcsolódó helyiségeiben Dr. Biedermann Viktor Bolívar egyéni egészségügyi vállalkozó fogászati magánrendelést folytasson hetente keddenként 18-20 óra között, 2 órás időtartamban. A magán fogorvosi tevékenység nem veszélyeztetheti az egészségügyi alapellátás keretében végzett fogorvosi tevékenységet.

A tevékenység folytatásához bérbe adja Dr. Biedermann Viktor Bolívar egyéni egészségügyi vállalkozó részére az általa kizárólagosan használt 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 50. sz. alatti II. sz. fogorvosi rendelő helyiséget a benne található eszközökkel, valamint a fogorvosi rendelők közösen használt helyiségeit bruttó 12.500 Ft/hónap bérleti díj ellenében.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú helyiség és eszközbérleti szerződés aláírására.

**V é g r e h a j t á s:**

A helyiség- és eszközbérleti szerződés 2025. október 7. napján mindkét fél részéről aláírásra került.

**325/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Telekalakítási tervek elkészítése tárgyában készült előterjesztést jelen ülése napirendjéről levette, azzal, hogy az rendkívüli ülésén kerül megtárgyalásra.

**V é g r e h a j t á s:**

Az előterjesztést a képviselő-testület az október 30-i ülésén megtárgyalta és abban döntést hozott.

**326/2025. (IX. 18.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőkovácsházi Zöld Város-gondnokság Egyesület Városi Civil Alap 2026. évi felhívására benyújtott pályázatában tervezett fejlesztésekhez hozzájárul, és tulajdonosi hozzájárulását megadja a tulajdonát képező Mezőkovácsháza belterület 270/21, 448, 449, 752 és 2469 helyrajzi szám alatti közterületek vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**V é g r e h a j t á s:**

A tulajdonosi hozzájárulás 2025. szeptember 22-én aláírásra került Farkas Norbert polgármester úr által.

**351/2025. (IX. 29.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményben 1 fő gazdasági ügyintéző közalkalmazotti álláshely betöltéséről a 2026. évi koncepció tárgyalásakor a novemberi soros ülésen határoz.

**V é g r e h a j t á s:**

A Képviselő-testület a 2025. október 30-i ülésén úgy döntött, hogy engedélyezi a Polgármesteri Hivatalban 2026. január 1. napjától 1 fő, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, mérlegképes könyvelő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló alkalmazását. Ennek okán a Humán Szolgáltató Központ részére nem kerül megtervezésre a 2026. évi koncepcióban az 1 fő gazdasági ügyintéző közalkalmazotti álláshely betöltése, mivel a gazdasági feladatok ellátása a Hivatalon belül biztosíthatóvá válik.

**363/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az önkormányzat 2025. évi pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót és a likviditási előrejelzést, továbbá elfogadja és megerősíti az intézkedési tervben foglaltakat és a következő intézkedésekkel egészíti ki azt:

- Dologi kiadások azonnali zárolása, csak a kötelező feladatok ellátásához biztosított normatív támogatások szigorú felhasználásának engedélyezésével.
- Megbízási és vállalkozási szerződések felülvizsgálata, új kötelezettségvállalások mellőzése, a kifizetett megbízási díjak indokoltságának felülvizsgálata.
- Önkormányzati ingatlanok értékesítésének előkészítése a likviditás javítása érdekében.
- Kintlévőségek gyorsított behajtása, a hátralékos követelések rendezésének ösztönzése.
- A pályázatok megírása nem külső szervezet által, hanem önkormányzaton belül történjen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az intézkedések végrehajtását haladéktalanul rendeljék el, és annak megvalósításáról a testületet a következő ülésen tájékoztassák.

Továbbá költségcsökkentés és likviditás növelés céljából a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az intézményvezetők és ügyvezetők bevonásával vizsgálja meg és tegyen javaslatot további intézkedésekre.

**V é g r e h a j t á s:**

A Képviselő-testület által elrendelt intézkedések végrehajtása megkezdődött. Az adóhatóság intézkedett a hátralékos adózók bankszámláinak inkasszálásáról, továbbá a számlaszámmal nem rendelkező hátralékos adózók részére fizetési felszólítások kerülnek kiküldésre. A behajtási folyamat folyamatos. A dologi kiadások kizárólag a legszükségesebb, a működéshez elengedhetetlen költségek fedezetére történik, szigorú pénzügyi kontroll mellett. A megbízási szerződések felülvizsgálata folyamatban van. Az intézkedések végrehajtása folyamatos.

**365/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az egészségügyi ellátási szerződés alapján 2025. december 31. napjáig a járóbeteg szakellátást ellátó Dr. Csernai Katalin Háziiorvosi, Otthonápolási és Szolgáltató Kft-vel fennálló szerződéses jogviszony peren kívüli lezárásáról szóló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal megköti.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**V é g r e h a j t á s:**

A Megállapodás 2025. november 4. napján mindkét fél részéről aláírásra került.

**366/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az önkormányzat egészségügyi alap- és szakfeladatainak ellátásában történő tanácsadói tevékenység, valamint a Járási egészségterv előkészítésé-ben, koordinálásában való közreműködői feladatok ellátására 2026. január 1. napjától 2027. október 31. napjáig megbízza Rea László egyéni vállalkozót, havi 300.000,- Ft + Áfa megbízási díjért.

A határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A megbízási díj fedezetét a 2026. és 2027. évi költségvetésben tervezni kell.

**V é g r e h a j t á s:**

A Megbízási szerződés 2025. november 4. napján mindkét fél részéről aláírásra került.

**369/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kovácsházi Testépítők Sport-egyesületével a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza, Árpád u. 188. sz. alatti ingatlanra 2025. január 23. napján kelt hatályos helyiségbérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

**V é g r e h a j t á s:**

A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

**370/2025. (X. 16.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gazdasági és pénzügyi stabilitásának megőrzése érdekében nem támogatja a fürdő és kemping 2025-2026. év telére történő megnyitását.

A fürdő és kemping 2026. évi megnyitásával, működtetésével kapcsolatos tervezett intézkedéseket és azok költségvonzatait a 2026. évi költségvetési koncepcióhoz be kell terjeszteni a 2025. novemberi képviselő-testületi ülésre.

A létesítmények konkrét megnyitásáról, nyitva tartásáról és a tervezett jegyárakról a 2026. februári ülésre kell előterjesztést készíteni a Kft. által kidolgozott üzemeltetési terv szerint.

**V é g r e h a j t á s:**

A november 11-i rendkívüli testületi ülésen született döntés értelmében az alkalmi téli nyitvatartás engedélyezésre került a Kft. számára, és a 2026. februári ülésre kell a fentiekben részletezett anyagokat előterjeszteni.

**Határozati javaslat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 54/2025. (II. 27.), 259/2025. (VII. 29.), 288/2025. (IX. 18.), 298/2025. (IX. 18.), 300/2025. (IX. 18.), 312/2025. (IX. 18.), 321/2025. (IX. 18.), 325/2025. (IX. 18.), 326/2025. (IX. 18.), 351/2025. (IX. 29.), 363/2025. (X. 16.), 365/2025. (X. 16.), 366/2025. (X. 16.), 369/2025. (X. 16.), 370/2025. (X. 16.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

Mezőkovácsháza, 2025. november 17.



Farkas Norbert  
polgármester

## **Farkas Norbert polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb tanácskozásairól**

2025. október 20. napján délelőtt közfoglalkoztatási ellenőrzésre érkezett a Munkaügyi Központ vezetője és dr. Varga Koritár Attila a BM-től. Az ellenőrzésen kisebb hiányosságtól eltekintve mindent rendben találtak.

Ugyan ezen a napon Filip Mihály és Istenes Erzsébet érkezett hozzám önkormányzati bérlakással kapcsolatosan.

Délután a TEF-től érkezett Ungvölgyi János a GÉP programmal kapcsolatosan egyeztetünk ahol jelen volt Dobsa Gábor és Serfőző Sándor is.

2025. október 22. napján Top plusz pályázattal kapcsolatosan egyeztetünk ahol jelent volt Sóki Zoltán, Albertus László, Bojtos Tímea és Matkócsik Fruzsina.

2025. október 27-én közfoglalkoztatási megbeszélés volt, minden munkatárssal, aki érintett a közfoglalkoztatási feladatokkal kapcsolatosan.

2025. október 28-án megbeszélés tartottam Dr. Takács Péter egészségügyi államtitkár látogatásával kapcsolatban Majorné Balla Ildikóval és Kovalik Angélával, előreláthatólag Államtitkár úr csak a január hónapban tesz látogatást.

Ezt követően a szociális rendelettel kapcsolatban tartottam megbeszélést ahol részt vett Kovalik Angéla, Heim Helga, Dr. Szilbereisz Edit aljegyző asszony.

Majd Albertus László érkezett pályázattal kapcsolatos egyeztetésre.

2025. október 29-én karácsonyi tervekkel kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.

2025. október 30-án testületi ülést vezettem le.

2025. október 31-én a Versenyképes Járásokkal kapcsolatosan megbeszélésre érkeztek a polgármesterek valamint Erdős Norbert országgyűlési képviselő úr és Molnár Sándor elnök úr.

2025. november 3-án a Napközi Konyhán tartottunk megbeszélést ahol Kovalik Angéla, Dudaszeg Krisztián, Jankó Erzsébet, Zalai Csaba és én vettem részt.

2025. november 4-én ismét a Versenyképes Járásokkal kapcsolatosan megbeszélésre érkeztek a polgármesterek.

2025. november 5-én intézményvezetőkkel munkamegbeszélést tartottam, amelynek során az aktuális feladatok, és a közeljövőben esedékes teendők kerültek áttekintésre.

2025. november 7-én a Polgármesteri Hivatal adócsoportjával tartottam munkamegbeszélést.

A megbeszélés fő témái az adózási folyamatok aktualizálása, a határidős ügyek egyeztetése, valamint a csoport működését érintő szervezési kérdések voltak.

Ezt követően Almáskamaráson az Értékek Háza átadó ünnepségen vettem részt.

2025. november 10-én, Nagyéren voltam száraz-érrel kapcsolatos egyeztetésen, ahol több érintett polgármester is megjelent.

2025. november 13-án Medgyesegyházán a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén vettem részt.

2025. november 19-én a Mezőkovácsházi Járási Hivatalban összehívott Helyi Védelmi Bizottsági ülésen vettem részt majd ezt követően a Békés Vármegye Önkormányzatánál megtartott VJP-s fórumon vettem részt.

## **Zalai Csaba alpolgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb tanácskozásairól**

Kapcsolattartás a hivatali apparátussal:

A két ülés közötti időszakban folyamatos kapcsolatot tartottam a Polgármesteri Hivatal vezetőivel és munkatársaival. Több egyeztetésre is sor került a napi működés kapcsán.

Egyeztetés a REKI-támogatásról

Egyeztetést folytattam településünk országgyűlési képviselőjével a REKI támogatási lehetőségekről.

Részvétel az óvodabálon

Településünk óvodabáliján részt vettem, ahol lehetőségem nyílt az intézmény dolgozóival, a szülőkkel és a szervezőkkel beszélgetni. A rendezvény kiváló alkalom volt arra, hogy személyesen is visszajelzéseket gyűjtsek az óvoda működésével kapcsolatban.

A Napközi Konyhán tartottunk megbeszélést ahol Kovalik Angéla, Dudaszeg Krisztián, Jankó Erzsébet, Polgármester Úr és én is részt vettem.

Az állampolgársági eljárás lezárásaként egy fő ünnepélyes keretek között letette az állampolgári esküt előttem.

Az elmúlt időszakban két alkalommal vettem részt rendkívüli testületi ülésen.