

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére  
a Mezőkovácsházi 861/4/A/9 hrsz-ú lakás értékesítése tárgyában

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Sallai Renátó 2025. november 17-én kelt levélben megkereste Önkormányzatunkat, melyben pályázati eljáráson kívül vételi ajánlatot tett a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló a Békés Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Mezőkovácsháza belterület 861/4/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Alkotmány u. 46. II/8. lakás megnevezésű, 57 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan. A magánszemély vételi ajánlata bruttó 13.000.000 Ft- mely összeg teljesítésének ütemezését oly módon tudja vállalni, hogy 10.000.000.-Ft-ot megfizet a szerződéskötéskor, a fennmaradó 3.000.000 Ft.-összeget pedig 6 havi egyenlő részletekben történő teljesítéssel tudja vállalni.

Az ingatlan szakértői értébecslése megtörtént, mely alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 282/2025. (X. 16.) sz. PVB határozatával az ingatlan forgalmi értékét 13 millió Ft értékben állapította meg, ez az összeg megegyezik a vételi ajánlattal. A mellékletek között szerepel a magánszemély vételi ajánlata.

Az értékesítésre Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló rendelkezései az irányadók:

### Vételi ajánlat

*„32. § (1) Amennyiben önkormányzati tulajdonú bérlakásra pályázati eljárásen kívül vételi ajánlat érkezik, a vételi ajánlat elbírálása a Képviselő-testület feladata. A vételár azonban ebben az esetben sem lehet kevesebb, mint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által megállapított forgalmi érték.”*

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza **861/4/A/9** hrsz-ú lakás megnevezésű összesen 57 m<sup>2</sup> területű ingatlant Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján értékesíti Sallai Renátó (lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188/A I/4) részére.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételárát 13.000.000,-Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a vételár részletekben történő megfizetését akként engedélyezi, hogy 10.000.000 Ft a szerződéskötéssel egyidőben, a fennmaradó 3.000.000 Ft pedig 6 havi egyenlő részletekben történő teljesítéssel kerüljön megfizetésre minden hónap 20. napjáig. Az első részlet megfizetésének határideje 2026. január. 20.

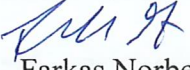
A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adás-vételi szerződés előkészítésére, melyben kerüljön rögzítésre a tulajdonjoghoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

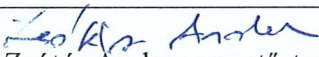
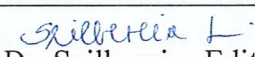


A Képviselő-testület Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. november 19.

  
Farkas Norbert  
polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:</b>	 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Sóki Zoltán műszaki irodavezető    Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
<b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
<b>Melléklet:</b>	1db levél a mellékletek között
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	-
<b>Döntésről kivonattal értesül:</b>	-Sallai Renátó 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188/A I/4 lakás
<b>Meghívott önszerveződő csoportok:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	Minősített többség

**Tárgy:** Vételi ajánlat - 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 46. 2/4 lakás

**Feladó:** Renátó Sallai <renato.sallai@ieas-szeged.hu>

**Dátum:** 2025. 11. 17. 16:02

**Címzett:** zsotera@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Zsótér Andrea!

Az alábbi egyedi vételi ajánlatot kívánom benyújtani a Tisztelt Önkormányzat felé a pályázatban megvásárlásra meghirdetett Mezőkovácsháza, Belterület 861/4/A/9 hrsz. természetben 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 46. 2/4-es lakás címen található ingatlanra:

10 000 000 Ft egy összegben való megfizetése a pályázat által meghatározott időszakban, majd azt követően további 3 000 000 Ft hat havi részletekben, azaz 500 000 Ft megfizetése havonta, hat hónapon keresztül.

Kérem ajánlatom szíves megfontolását.

Tisztelettel:

Sallai Renátó

— Mellékletek: —

Vételi ajánlat - Sallai Renátó.pdf

299 KB

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
<b>MEZŐKOVÁCSHÁZA</b>	
Dátum: 2025 NOV 18.	
11/1554-13/2025 Ügyiratszám	m:
Előadó:	Zsótér

Érkezett:	2025 NOV 18.
Érkeztetési azonosító:	11-1134/2025

## Vételi ajánlat

## Ingatlan adatai:

Mezőkovácsháza, 861/4/A/9 hrsz.

## Vételi ajánlatot tevő adatai:

Név/Születési név: SALLAI RENÁTOSzületési hely/ide: [REDACTED]Lakcím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA, ALPÁD UTCA 188/A N/4Anyja neve: [REDACTED]Adóazonosító jel: [REDACTED]Személyi azonosító: [REDACTED]Állampolgárság: MAGYARTelefonszám: [REDACTED]

## Nyilatkozat:

Alulírott SALLAI RENÁTO (név) vételi ajánlatot teszek a fenn megjelölt ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A részletes pályázati hirdetményt, és az abban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendeleteinek és törvényeinek tartalmát megismertem, annak előírásait elfogadom.

A hirdetményben szereplő megfizettem.

Az ingatlant megtekintettem, annak állapotáról tudomással bírok, és vételi ajánlatomat ennek ismeretében teszem meg.

Az ingatlanra egy összegű 13.000.000 Ft vételi ajánlatot teszek.

10.000.000 MILLIÓ FT-OT EGY ÖSSZEGBEN, MÍG 3000.000 FT-OT HAT HAVI RÉSZLETEK BEN KIVÁNOK MEGFIZETNI.

Mezőkovácsháza, 2025. 11. 11

ajánlattevő