

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére a nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonából – térítésmentes tulajdonba adással - Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonába került a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti 126 helyrajzi számú ingatlanból 569/3132-ed tulajdoni hányad (5 db irodahelyiség), valamint a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. szám alatti, 2252 helyrajzi számú ingatlan.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (röviden: MNV Zrt.) és Mezőkovácsháza Város Önkormányzata között állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról létrejött *Megállapodások* alapján (SZT-42213), (SZT-37990) Önkormányzatunknak az átvett vagyon hasznosításáról levélben kell tájékoztatni az MNV Zrt.-ét. Az Önkormányzat vállalta, hogy a Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (a térítésmentesen átvett vagyon hasznosításáról), a Megállapodás hatályba lépését követő évtől, a Megállapodásban rögzített elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-ét.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásáról intézményein keresztül gondoskodik.

Az Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a térítésmentes tulajdonba adásra a Megállapodás I.3. pontjában rögzítettek szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott – szociális, gyermekjóléti szolgáltatások – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, élelmiszeradomány-osztás, adománygyűjtés, szabadidős programok szervezése, önszerveződő csoportok működtetése céljából került sor.

A fentebb hivatkozott vagyon hasznosítását az önkormányzat intézményére, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központra bízta.

Az intézmény és az önkormányzat közötti Megállapodás 4.4 pontja rögzíti azt, hogy az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy beszámol minden év november 30. napjáig a Képviselő-testület felé az ingyenesen átvett ingatlan hasznosításáról. Az intézmény beszámolója képezi az alapját az MNV Zrt. felé történő vagyonhasznosításról szóló tájékoztatásnak. A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ elkészítette a vagyon hasznosításáról szóló beszámolóját, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A fentebb hivatkozott (SZT-37990) megállapodásban rögzített vagyon hasznosítását az önkormányzat a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központra bízta. Az intézmény és az önkormányzat közötti Megállapodás 4.4 pontjában került rögzítésre az, hogy az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy beszámol minden év november 30. napjáig az ingyenesen átvett ingatlan hasznosításáról. Az

intézmény beszámolója képezi az alapját az MNV Zrt. felé történő vagyonhasznosításról szóló tájékoztatásnak.

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ elkészítette a vagyon hasznosításáról szóló beszámolóját, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A testületi ülést követően az Intézmények által elkészített beszámolókat a Magyar Állam képviseletét ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé továbbítjuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. november 21.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	<i>Zsótér Andrea</i> Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Kovács Anita jegyző <i>Szilbereisz Edit</i> Dr. Szilbereisz Edit aljegyző <i>Bojtos Tímea</i> Bojtos Tímea költségvetési irodavezető <i>Sóki Zoltán</i> Sóki Zoltán műszaki irodavezető <i>Szabóné Faragó Julianna</i> Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	2 db beszámoló a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Kovalik Angéla Intézményvezető Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ (5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32.) Albertus László Igazgató Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.)
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ 5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32. Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ

Tájház beszámoló



2025

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ stratégiai tervében kulcsterületeket határozott meg, melynek az 5. pontja a következő:

⇒ **5. cél:** *Fontos feladatunknak tekintjük, hogy teljességre törekvő módon gyűjtsük, feltárjuk és hozzáférhetővé tegyük Mezőkovácsháza és a térség helytörténeti és helyismereti dokumentumait.*

⇒ **Beavatkozások:**

- *A helytörténeti, helyismereti dokumentumokat folyamatosan digitalizáljuk és hozzáférhetővé tesszük. Az összegyűjtött anyag mielőbbi teljes feldolgozására törekszünk, az esetleges hiányokat pótoljuk.*
- *Célunk, hogy a kiemelt területeket szakmai körökben bemutassuk.*

Ez a pont a 2014-ben a Tájház átadása után annyiban egészült ki, hogy az írott dokumentumokon kívül törekszik a könyvtár a tárgyi értékek minél teljesebb és sokrétűbb gyűjtéséhez és ezeket a gyűjteményeket be is mutatja az érdeklődők számára.

2025. évben a Tájház 2 fő feladatot valósított meg:

- Gyűjtemény bővítése, rendszerezése
- Programok, rendezvények

Gyűjtemény bővítése, rendszerezése

2025-ben tovább folytatódott a lakosság által felajánlott régi használati tárgyak gyűjtése, selejtezése és leltározásra. A felajánlott eszközök csoportosítva a következők: mezőgazdasági eszközök, konyhai eszközök, háztartási eszközök és egyéb dísz tárgyak, bútorok.

2025-ben a fellelt, illetve a kapott tárgyakat felleltároztuk és rendszereztük. Hely szűke miatt egyes tárgyakat leraktároztuk és idővel a kiállítás frissítéseként cseréljük és bemutatjuk őket.

Programok, rendezvények

Ebben az évben a Tájházba a következő témakörökben valósultak meg rendezvények:

- Tájházi gyermeknap
- Népi játékok felelevenítése
- Napközis tábor
- Közösségi programok

IX. TÁJHÁZI GYERMEKNAP

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ idén is megrendezte a hagyományos Tájházi Gyermeknapot. Bár a kedvezőtlen időjárás miatt a művelődési központban lett megtartva a rendezvény, ettől függetlenül színes és tartalmas, ingyenes programok várták a gyermekeket és családjaikat. A békéscsabai Vár-játék kft. jóvoltából a különböző logikai képességfejlesztő játékok kipróbálása mellett babajátszó sarok várta a legkisebbeket. A gyermekek körében nagy sikert arattak még a székelyudvarhelyi származású Péter Enikő amigurumi (horgolt) figurái is. A hagyományok iránt érdeklődők a Békés Megyei Népművészeti Egyesület tagjainak segítségével interaktív kézműves foglalkozás keretében sajátíthatták el a szövés, nemezelés, valamint a rézveret technikáinak alapjait. Mind a gyermekek, mind a felnőttek részére kiváló elfoglaltságot kínált a népi kreatív játszótér, ahol a tevékenységbe jóízűen belefeledkezve ismerkedhettek meg kicsik és nagyok eleink játékaival. A füves területen a Velek Vezér Hagyományőrző Íjász Egyesület ősi hagyományok szerint berendezett jurtaját lehetett megtekinteni, valamint ki lehetett próbálni a lelkes hagyományőrök technikai eszközeit is. A téren felállított ugrálóvár mindamellett, hogy mosolyt csalt a gyermekek arcára, egy nagyon hatásos mozgásos tevékenység volt a számukra. 11 órakor Komlóssy Kata énekes és színésznő gyermekkoncertje színesítette a programot. A gyereknapon sokféle programlehetőség közül választhattak a résztvevők, amelyek között a csillámtetoválás és az arcfestés ismét kiemelkedően népszerű volt. Most sem maradtak el a hagyományos finomságok sem: zsíros kenyér, vajas-lekváros kalács, frissítő szörpök, gyümölcsök, apró sütemények, rágcsálnivalók....stb.

Köszönetet mondunk Szűcs Juditnak, a Dolcetta Kft.-től Farkas Józsefnek, a Megújuló Szülőföldünkért Egyesületnek, valamint Szabó Jánosné vármegyei képviselő asszonynak, akik támogatásukkal emelték rendezvényünk színvonalát!

Egyéb táborok

A tájház évről évre helyszínt biztosít különböző táboroknak, az legyen felnőtt illetve gyermektábor. 2025-ben a tájházban a Humán Központ által szervezett napközis tábor egy-egy programja valósult meg. A napközis tábor hat alkalommal látogatott el hozzánk, ahol tájházi és bemutató, kézműves foglalkozás várta a gyerekeket. Illetve a szabadtéri kemencében süthettek a résztvevők.

Népi mesterségek és játékok bemutatója

A gyerekek testközelből ismerkedhettek meg a paraszti élet mindennapjaihoz tartozó „keserves” munkáival: kukoricafosztás, morzsolás, mosás, stb. Ezután az ott kiállított tárgyak és gazdálkodási eszközök használatáról kérdezhettek, beszélgethettek a könyvtári dolgozókkal.

Közösségi programok

A 2025-es évben 11 alkalommal használták a tájházat iskolai és munkahelyi összejövetelekre ahol szalonnát sütöttek illetve a kemencét használták a gyerekek és felnőttek egyaránt.

2025-ben a tájházi látogatók száma 645 fő.

Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ
5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32.
tel.: 06/68-381-616

ikt.szám: 133/2025.
tárgy: beszámoló

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat
Képviselő – testülete
részére
MEZŐKOVÁCSHÁZA

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Iktatva:	2025 NOV. 11
11/1703-6/2025 Ügyiratszám:	me
Előszám:	Előadó: Zsolt

Tisztelt Képviselő – testület!

A Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba került 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti ingatlan hasznosításáról az alábbi tájékoztatást nyújtjuk.

Az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti ingatlant az intézményünk kizárólag a lakosság által felajánlott adományok tárolására használja.

A székhely intézmény területén nem áll rendelkezésünkre megfelelő raktározási lehetőség a lakosság által felajánlott bútorok, hagyatékból származó, vagy költözéskor egyszerre nagyobb mennyiségben beérkező eszközök tárolására. A székhely épület kialakítása nem teszi lehetővé raktárhelységek hiányában az adományok tárolását, így amikor nagyobb mennyiségű lakossági felajánlás érkezik, akkor itt tudjuk letárolni.

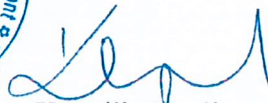
Az elmúlt időszakban nagyon sok lakossági felajánlást tudtunk fogadni és továbbítani az arra rászorulóknak felé.

A korábbi évekhez képest megnőtt az adományközvetítésben részesülők száma, megközelíti a 300 főt.

Az adományok kiosztása továbbra is a székhely épületben történik, illetve nagyobb, nehezebb bútorok esetén az intézmény a használatában, üzemeltetésében lévő gépkocsikkal is segíti az adományok eljuttatását a rászorulókhhoz.

Mezőkovácsháza, 2025. november 11.




Kovalik Angéla
intézményvezető

Érkezett:	2025 NOV. 11
Érkezési azonosító:	11-10852/KOZT